

CUSTÓDIO
soluções em ambientes corporativos



DOCAS DO RIO
AUTORIDADE PORTUÁRIA

RETROFIT- DOCAS RJ

0 2 . 1 2 . 2 0 2 0



DOCAS DO RIO
AUTORIDADE PORTUÁRIA

PORTO MARAVILHA - AV. RODRIGUES ALVES 20
LOCALIZAÇÃO



MAPA GOOGLE

DOCAS – Saúde - Rio de Janeiro



**INFORMAÇÕES
SOBRE O
IMÓVEL**

Av. Rodrigues Alves, 20- Saúde, Rio de
Janeiro - RJ, 20081-250



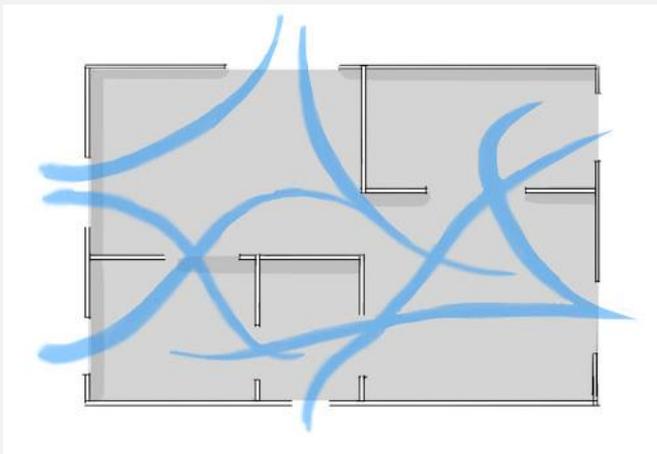
DOCAS DO RIO
AUTORIDADE PORTUÁRIA

DIRETIVAS DE PROJETO E
SUSTENTABILIDADE

PROJETO - DOCAS RIO DE JANEIRO

A ideia para o projeto Retrofit do edifício da Docas do Rio de Janeiro, foi de trazer a estrutura de trabalho para um modelo moderno. O ponto de partida foi de criar um ambiente de trabalho que possa unir produtividade, modernidade e outros fatores positivos tanto do ponto de vista profissional quanto do ponto de vista pessoal. Os escritórios mesclando entre setores e o open space proporcionam um local de trabalho mais igualitário para todos os integrantes. Isso faz com que a união da equipe e a produtividade sejam potencializadas. Além do ganho pessoal, temos também ganhos econômicos e financeiros, além de uma melhora no consumo interno da edificação tanto de água como energia. Listamos alguns pontos que foram pensados no projeto para melhorar no quesito de sustentabilidade.

- **Iluminação:** Com a escolha de open space e aproveitando do pé direito alto e suas grandes janelas, o espaço conta com maior iluminação sem haver grandes segregações de ambientes. Essa escolha de layout diminui consideravelmente a necessidade de energia elétrica para a iluminação artificial. Os outros ambientes fechados utilizam divisórias de vidro, que possibilitam a entrada de luz externa e dos ambientes maiores aos quais estão inseridos, diminuindo assim sua necessidade de maior iluminação artificial. Outro ponto necessário para se reduzir o consumo e necessidade de energia elétrica na iluminação artificial, é o uso de fazer uso de lâmpadas e luminárias mais eficientes.
- **Ventilação Natural:** Promoção de ventilação natural na edificação através da ventilação cruzada utilizando seus grandes janelões pelo seu layout proposto. Os principais objetivos da ventilação natural nas edificações é evitar gastos com energia através do uso de aparelhos condicionadores de ar e criar ambientes mais saudáveis e com boa circulação de ar.
- **Reciclagem:** Promoção da reciclagem e recuperação de resíduos dentro da edificação: Realizado através da minimização do desperdício; separação de lixo orgânico do reciclável.
- **Uso racional da água:** Pensar em alguma forma na captação e uso da água de chuva e reuso de águas cinzas, buscando o menor uso possível de água potável dentro do projeto. É importante buscar a redução do consumo geral de água da edificação em 20% a 30% através do uso de metais e louças de banheiros que utilizem menor quantidade de água.
- **Promoção da eficiência energética na edificação:** Prever a redução no consumo de energia e o aumento no uso de fontes alternativas: solar térmica, fotovoltaica entre outras.



Uso da ventilação cruzada através dos janelões



Uso de painéis fotovoltaicos



Uso de coleta seletiva



DOCAS DO RIO
AUTORIDADE PORTUÁRIA

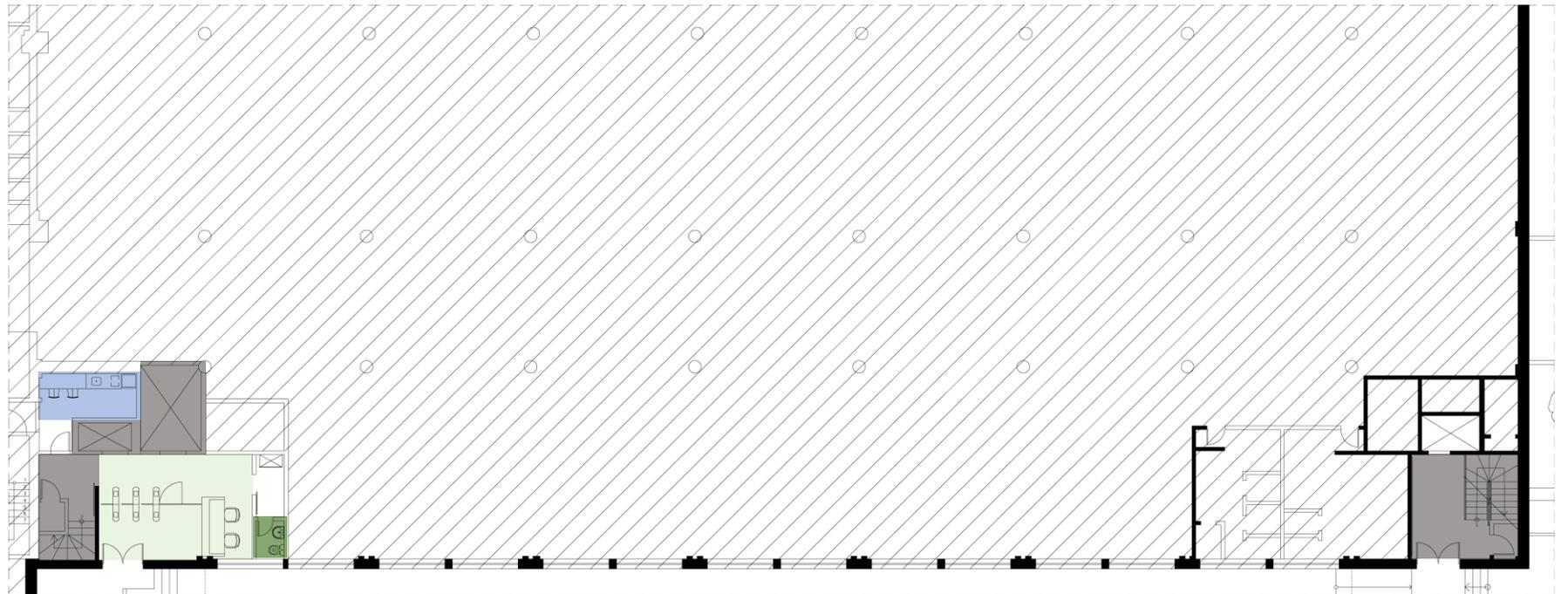
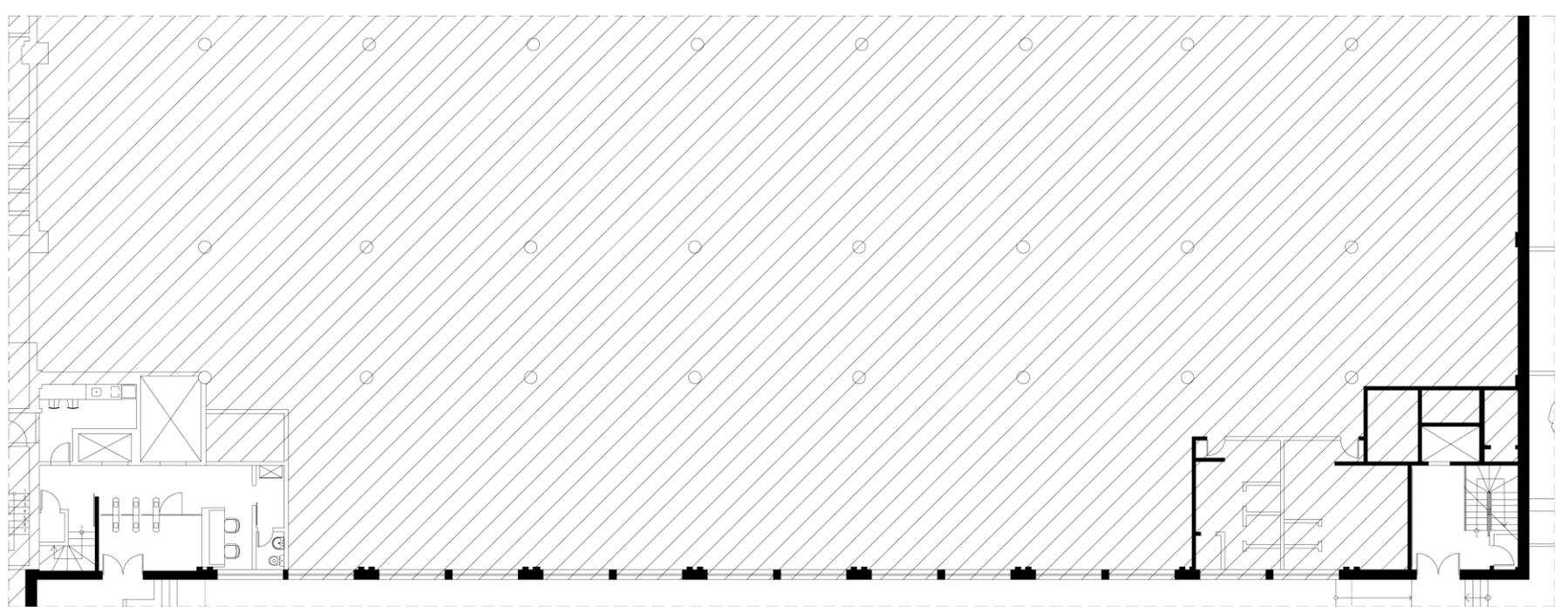
PLANTA BAIXA
SETORIZAÇÃO
TÉRREO

PLANTA BAIXA TÉRREO

A portaria e recepção de entrada principal se encontra na Av. Rodrigues Alves 20. Na portaria da AV. Rodrigues Alves 10 seria usada como rota de fuga e entrada de serviço.

QUANTITATIVO/ SETORES

- 01 ESPERA
- 01 LAVABO UNISSEX
- 01 COPA - 02 PESSOAS
- 02 CIRCULAÇÕES VERTICAIS





DOCAS DO RIO
AUTORIDADE PORTUÁRIA

PLANTA BAIXA
SETORIZAÇÃO
1º PAVIMENTO



SETORIZAÇÃO 1º PAVIMENTO

A proposta sugere um ambiente não somente integrador como propõe espaços acolhedores, funcionais, fluidos e modernos.

A setorização foi baseada nas necessidades da DOCAS RJ, as salas dos supervisores se encontram na posição mais estratégica do salão. Além da proximidade entre os setores, também possui vista panorâmica do staff.

SETORES

- | | | | |
|----------------------|-------------------------------|---------------|---------------------|
| ● ESPERA | ● BANHEIROS | ● COPA | ● T.I. |
| ● ARQUIVO / DEPÓSITO | ● VARANDA | ● PHONE BOOTH | ● POOL DE IMPRESSÃO |
| ● CONSULTÓRIOS | ● SALA DE REUNIÃO / AUDITÓRIO | | |
| ● STAFF | | | |



PLANTA BAIXA - POSTOS DE TRABALHO
1º PAVIMENTO

DIRGEP: 22 postos de trabalho
TRÁFEGO: 04 postos de trabalho
CONRIO / VTMS: 07 postos de trabalho
GERQUA: 11 postos de trabalho

DIRPRE: 06 postos de trabalho
PROTOCOLO: 03 postos de trabalho
CONSULTÓRIO: 03 postos de trabalho

DIRAFI: 33 postos de trabalho
SUPREC: 17 postos de trabalho
SUPTIN: 16 postos de trabalho

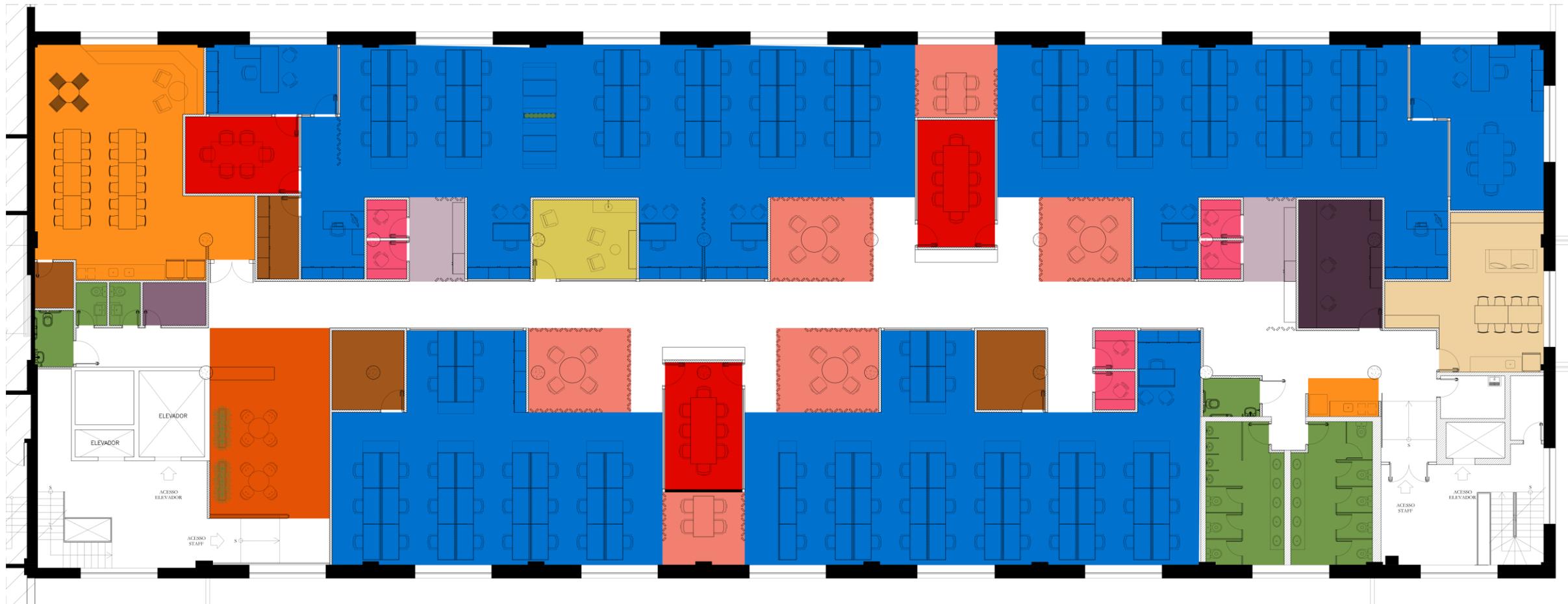
VAGOS: 06 postos de trabalho
OCUPADOS: 61 postos de trabalho
TOTAL: 67 postos de trabalho

TOTAL DOCAS:
 316 postos de trabalho



DOCAS DO RIO
AUTORIDADE PORTUÁRIA

PLANTA BAIXA
SETORIZAÇÃO
2º PAVIMENTO



SETORIZAÇÃO 2º PAVIMENTO

A proposta sugere um ambiente não somente integrador como propõe espaços acolhedores, funcionais, fluidos e modernos.
A setorização foi baseada nas necessidades da DOCAS RJ, as salas dos supervisores se encontram na posição mais estratégica do salão. Além da proximidade entre os setores, também possui vista panorâmica do staff.

SETORES

- | | | | |
|----------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| ● ESPERA | ● BANHEIROS | ● COPA / REFEITÓRIO | ● RACK |
| ● ARQUIVO / DEPÓSITO | ● ALEITAMENTO | ● PHONE BOOTH | ● POOL DE IMPRESSÃO |
| ● SALA FLEXÍVEL | ● SALA DE REUNIÃO | ● TERCEIRIZADOS | ● T.I. |
| ● STAFF | | | |



PLANTA BAIXA - POSTOS DE TRABALHO
2 ° PAVIMENTO

DIRGEP: 96 postos de trabalho
 ● **DIRGEP:** 03 postos de trabalho
 ● **SUPENG:** 27 postos de trabalho
 ● **SUPRIO:** 65 postos de trabalho

DIRMEP: 39 postos de trabalho
 ● **DIRMEP:** 03 postos de trabalho
 ● **SUPDEN:** 12 postos de trabalho
 ● **SUPMAM:** 13 postos de trabalho
 ● **SUPGEN:** 11 postos de trabalho

● **VAGOS:** 06 postos de trabalho
 ● **OCUPADOS:** 135 postos de trabalho
TOTAL: 141 postos de trabalho

TOTAL DOCAS:
 316 postos de trabalho



DOCAS DO RIO
AUTORIDADE PORTUÁRIA

PLANTA BAIXA
SETORIZAÇÃO
3º PAVIMENTO

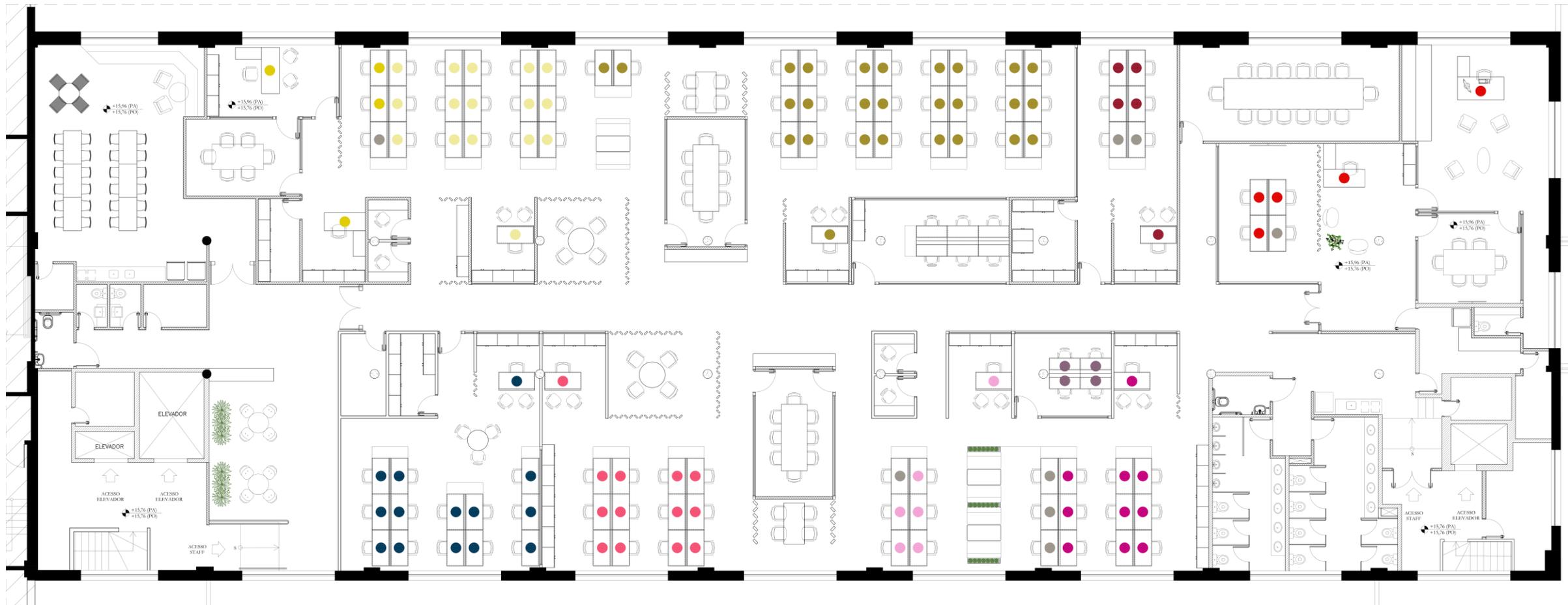


SETORIZAÇÃO 3º PAVIMENTO

A proposta sugere um ambiente não somente integrador como propõe espaços acolhedores, funcionais, fluidos e modernos.
A setorização foi baseada nas necessidades da DOCAS RJ, as salas dos supervisores se encontram na posição mais estratégica do salão. Além da proximidade entre os setores, também possui vista panorâmica do staff.

SETORES

- ESPERA
- ARQUIVO / DEPÓSITO
- BANHEIROS
- RACK
- PHONE BOOTH
- SALA DE REUNIÃO
- SALA FLEXÍVEL
- POOL DE IMPRESSÃO
- STAFF



PLANTA BAIXA - POSTOS DE TRABALHO
3 ° PAVIMENTO

DIRPRE: 53 postos de trabalho

- **DIRPRE:** 05 postos de trabalho
- **AUDINT:** 05 postos de trabalho
- **OUVGER:** 06 postos de trabalho
- **SUPGAB:** 10 postos de trabalho

- **SUPGEC:** 13 postos de trabalho
- **SUPJUR:** 14 postos de trabalho

DIRAFI: 47 postos de trabalho

- **DIRAFI:** 04 postos de trabalho
- **SUPADM:** 16 postos de trabalho
- **SUPFIN:** 27 postos de trabalho

VAGOS: 08 postos de trabalho
OCUPADOS: 100 postos de trabalho
TOTAL: 108 postos de trabalho

TOTAL DOCAS:
 316 postos de trabalho



DOCAS DO RIO
AUTORIDADE PORTUÁRIA

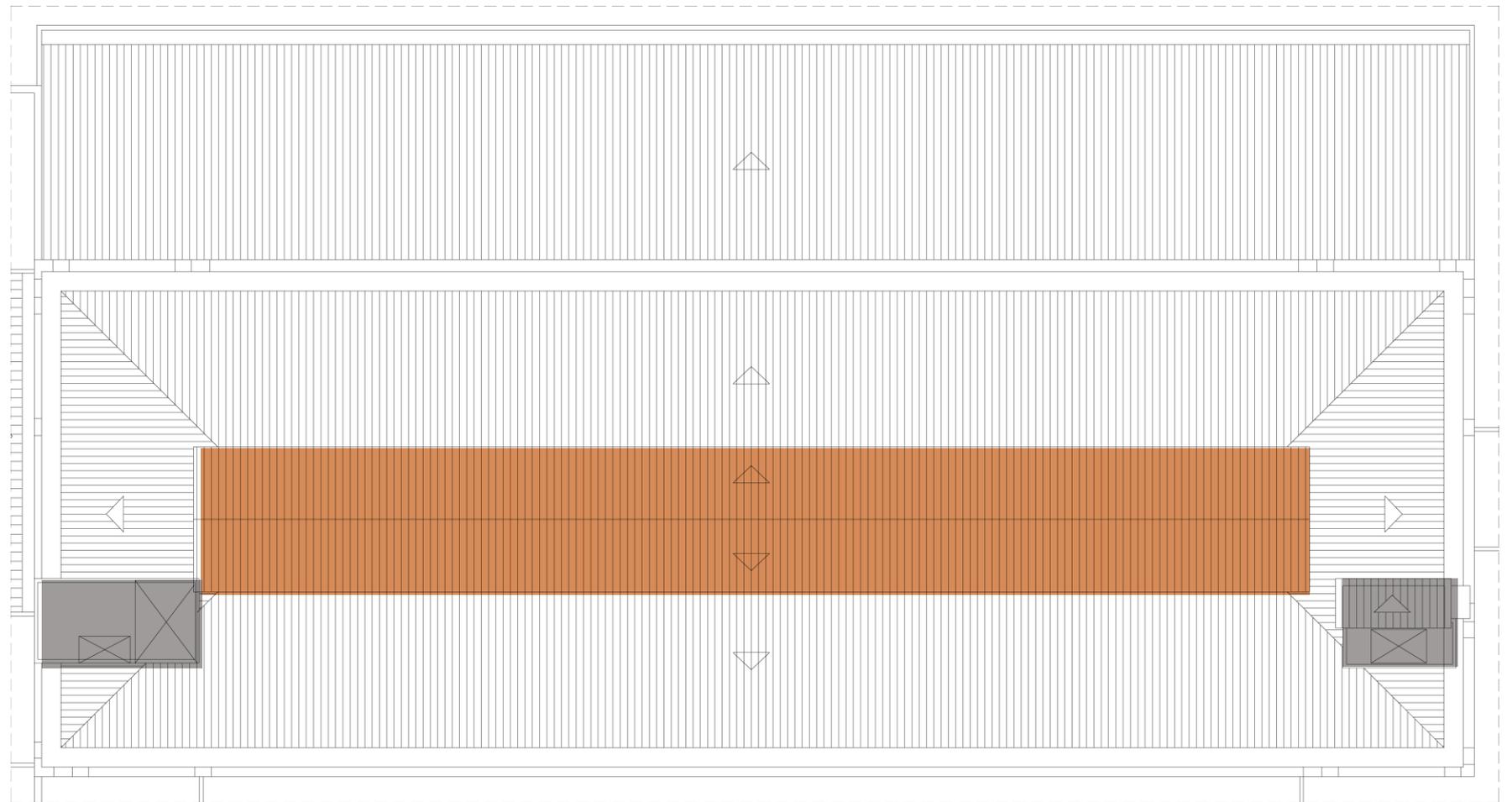
PLANTA BAIXA
SETORIZAÇÃO
COBERTURA

PLANTA BAIXA COBERTURA

Com a necessidade de retirar os aparelhos de ar condicionado das fachadas, será necessário a utilização da cobertura para comportar os equipamentos do novo sistema de ar condicionado.

QUANTITATIVO/ SETORES

- 01 ÁREA TÉCNICA PARA EQUIPAMENTOS
- 02 CIRCULAÇÕES VERTICAIS / ACESSO



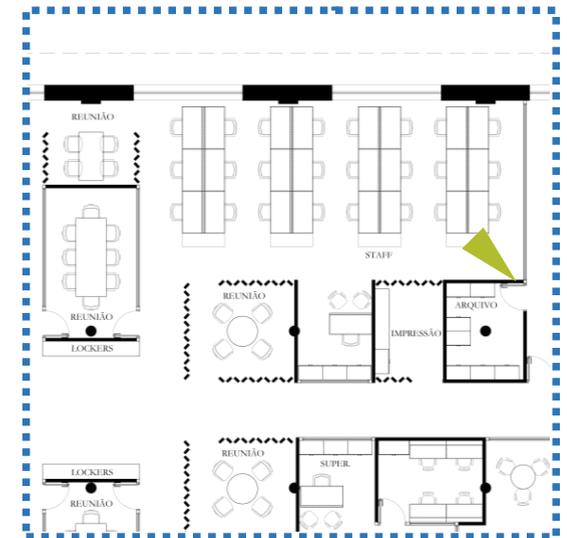
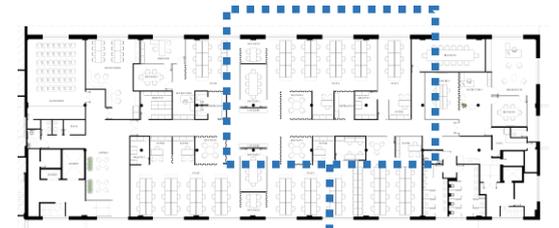


DOCAS DO RIO
AUTORIDADE PORTUÁRIA

IMAGENS TRIDIMENSIONAIS

STAFF

Ambiente de trabalho open space, com plataformas de 1,40x0,70m, conceituado através da integração e permeabilidade dos setores. Possui iluminação de led com distribuição homogênea e teto rebaixado na área de trabalho. Circulação confortável e prática para todos, proporcionando interação e conforto visual. As divisórias de vidro possuem grafismo que remetem a marca.

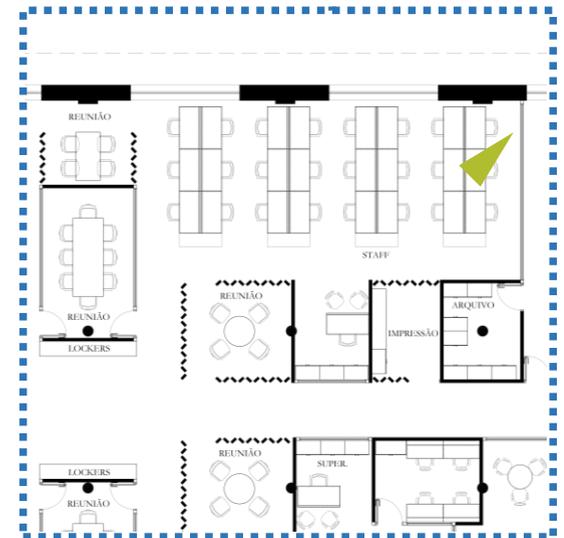
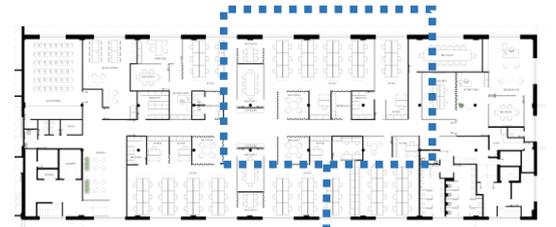


**IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ACABAMENTOS À SEREM DEFINIDOS E/OU REVISADOS.*



STAFF

Ambiente de trabalho open space, com plataformas de 1,40x0,70m, conceituado através da integração e permeabilidade dos setores. Possui iluminação de led com distribuição homogênea e teto rebaixado na área de trabalho. Circulação confortável e prática para todos, proporcionando interação e conforto visual. As divisórias de vidro possuem grafismo que remetem a marca. As salas de reuniões informais possuem pergolado vertical para manter a interação com o restante do staff e pavimento.

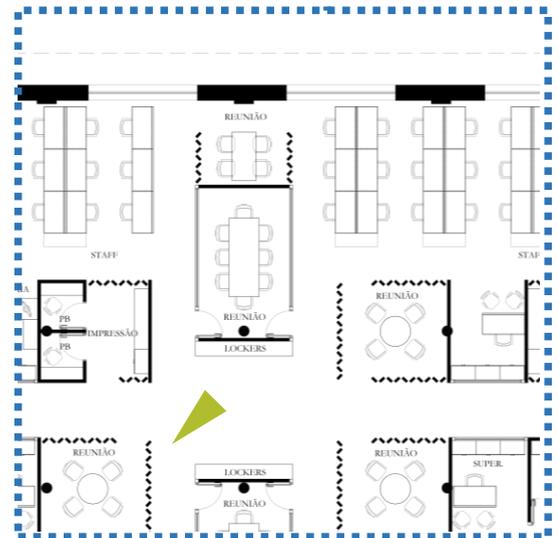
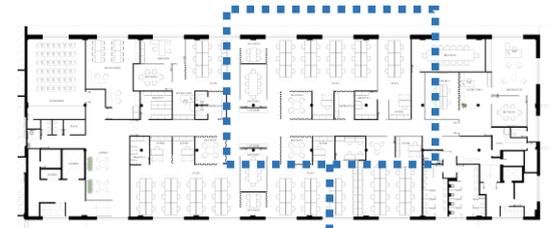


**IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ACABAMENTOS À SEREM DEFINIDOS E/OU REVISADOS.*



ENTRADA E LOCKERS

Na entrada para cada staff, encontram-se locker para os funcionários poderem guardar seus pertences. Uma sala de reunião fechada e uma sala de reunião informal fazem o conjunto de entrada. Desta forma, os funcionários de qualquer andar podem se reunir sem necessidade de entrar nas áreas de trabalho. Na imagem, percebe-se melhor o conceito de caixa dentro da caixa aplicado nas salas de reuniões, salas informais, superintendentes etc. Isso é possível graças ao pé direito alto do local.

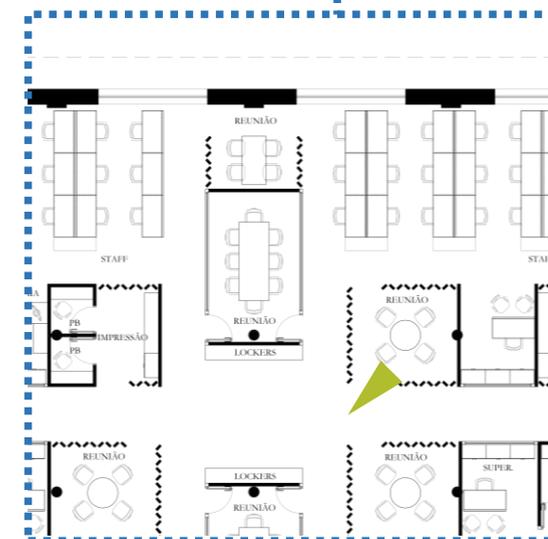
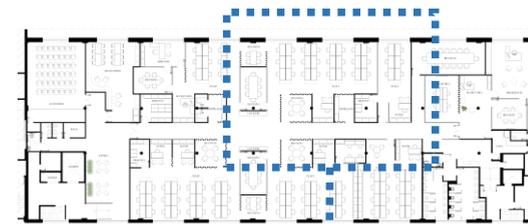


**IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ACABAMENTOS À SEREM DEFINIDOS E/OU REVISADOS.*



SALAS INFORMAIS

Nesta imagem percebe-se a ideia das salas informais. Para pequenas reuniões, reuniões rápidas ou até mesmo como posições flexíveis de trabalho, elas atendem muito bem sem criar uma separação total do restante dos ambientes.

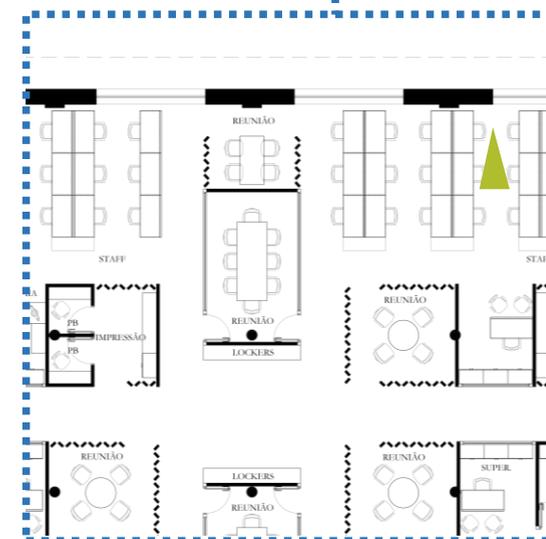
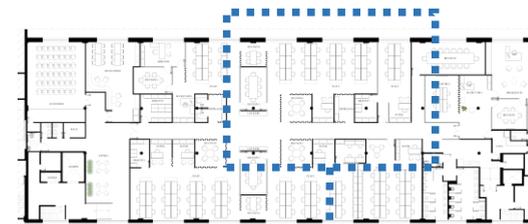


**IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ACABAMENTOS À SEREM DEFINIDOS E/OU REVISADOS.*



SUPERINTENDENTE

As salas tem um ar mais limpo e cores que remetem a marca. Esses espaços recuados para o superintendente, geram uma privacidade mas o mantém integrado com sua equipe.



*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ACABAMENTOS A SEREM DEFINIDOS E/OU REVISADOS.

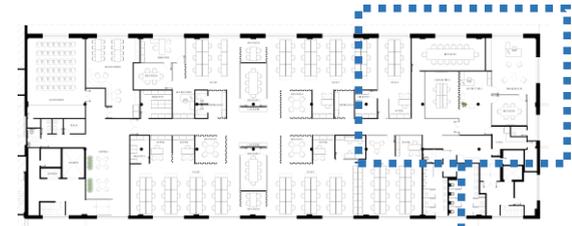


DOÇAS DO RIO
AUTOMATIZADA PORTOS

CUSTÓDIO
soluções em ... parativos

PRESIDÊNCIA E DIRETORIA

As salas tem um ar mais limpo e cores que remetem a marca. Elas sempre possuem acesso a uma sala de reunião particular com 06 posições. A grafia nas divisórias de vidro é vista mais uma vez nesses ambientes.



**IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ACABAMENTOS À SEREM DEFINIDOS E/OU REVISADOS.*

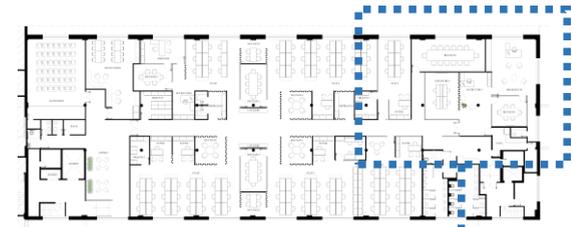


DOCAS DO RIO
AUTORIDADE PORTUÁRIA

CUSTÓDIO
soluções em ambientes corporativos

PRESIDÊNCIA E DIRETORIA

As salas tem um ar mais limpo e cores que remetem a marca. Elas sempre possuem acesso a uma sala de reunião particular com 06 posições. A grafia nas divisórias de vidro é vista mais uma vez nesses ambientes.

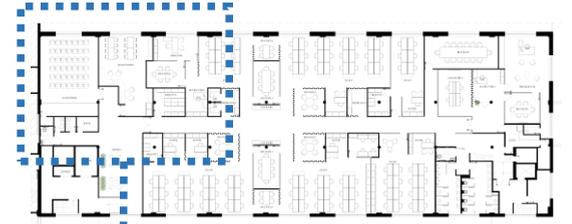


**IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ACABAMENTOS À SEREM DEFINIDOS E/OU REVISADOS.*



REFEITÓRIO

O refeitório traz um ar mais divertido e aconchegante. Ótimo para os colaboradores que trazem sua refeição de casa ou simplesmente para relaxar e conversar sabendo que não está atrapalhando os outros ambientes. Ele aproveita o seu pé direito alto e a ampla vista proporcionada pela janela.



**IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ACABAMENTOS À SEREM DEFINIDOS E/OU REVISADOS.*





CONTATOS

Escritório
+55 21 3549.1204

E-mail
contato@custodio.arq.br
www.custodio.arq.br