

PORTOSRIO

DESPACHO DECISÓRIO Nº 219/2025/DIRPRE-PORTOSRIO

Processo nº 50905.006036/2023-86

Interessado: PORTOSRIO - AUTORIDADE PORTUÁRIA

TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

RCE Nº 01/2024

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 50905.006036/2023-86

À Comissão Permanente de Licitação,

Pelo presente instrumento adjudico e homologo o Processo Licitatório referente ao RCE nº 01/2024.

O objeto da contratação é a "*cessão de uso onerosa de 2 (dois) imóveis localizados em área não operacional dentro da poligonal do Porto de Angra dos Reis, designados como Sublotes 1 e 10 do Lote 8, situados respectivamente à Av. Júlio Maria, nº 374/396, Centro, Angra dos Reis – RJ; e Travessa Jorge Elias Miguel, nº 11, Centro, Angra dos Reis – RJ.*", em favor da empresa **GB GESTÃO E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº 36.235.059/0001-06, pelo valor de R\$ 72.000.000,00 (setenta e dois milhões de reais).

A adjudicação e a homologação do presente certame é feita nos termos do artigo 51, incisos IX e X da Lei nº 13.303/16 e do item 9 do Edital de Licitação, tendo em vista a manifestação da Comissão Permanente de Licitação que, em análise aos documentos apresentados pela empresa vencedora, constatou o atendimento de todas as condições previstas na lei. Além disso, ratifico a decisão da CPL em relação ao recurso.

A empresa fica obrigada a cumprir integralmente as condições estabelecidas no contrato que será celebrado entre as partes, nos termos da Lei nº 13.303/16, bem como a executar o objeto adjudicado nos termos e prazos estipulados.

Por fim, autorizo a publicação deste Termo de Adjudicação e Homologação no Diário Oficial e site da PortosRio, para fins de publicidade e transparência.

Atenciosamente,

FRANCISCO LEITE MARTINS NETO

Diretor - Presidente



Documento assinado eletronicamente por **Francisco Leite Martins Neto, Diretor Presidente**, em 03/06/2025, às 14:39, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 3º, inciso V, da Portaria nº 446/2015 do Ministério dos Transportes.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
[https://sei.transportes.gov.br/sei/controlador_externo.php?](https://sei.transportes.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&lang=pt_BR&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&lang=pt_BR&id_orgao_acesso_externo=0](https://sei.transportes.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&lang=pt_BR&id_orgao_acesso_externo=0),
informando o código verificador **9830684** e o código CRC **05816BA5**.



Referência: Processo nº 50905.006036/2023-86



SEI nº 9830684

Rua Dom Gerardo 35, 10º andar - Edifício Sede - Bairro Centro
Rio de Janeiro/RJ, CEP 20090-905
Telefone: 2122198600 - www.portosrio.gov.br