

PROPOSTA DE PREÇOS

À Comissão Permanente de Licitação - CPL

Ref. Concorrência nº 02/2025.

RSIMBRA DISTRIBUIDORA CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 09.121.931/0001-12, sediada na ESTRADA NOSSA SENHORA DA PIEDADE Nº 1461, POÇO BENTO, MAGÉ - RJ | CEP: 25.905-600, neste ato representada pelo seu representante legal, o(a) Sr.(a) RUBENS OLIVEIRA SIMBRA DE SOUZA, inscrito(a) no CPF sob o nº 109.585.057-13, portador(a) da cédula de identidade nº 21.049.863-0 DETRAN/RJ, DECLARAMOS inteira submissão ao Concorrência nº 02/2025 e seu respectivo projeto básico, correspondente a licitação a qual está vinculada. Que nos preços abaixo ofertados estão incluídos todos os tributos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais, securitários, parcelas ou taxas de administração, lucro, despesas indiretas e eventuais, despesas para a obtenção de licenças e/ou autorizações, enfim, todos e quaisquer ônus incidentes sobre o objeto desta licitação.

VALOR GLOBAL: R\$ 5.303.287,36 (Cinco milhões trezentos e três mil duzentos e oitenta e sete reais trinta e seis centavos).

Banco do Brasil: 001

Agência: 3519

Conta: 24264-0

PRAZO DE VALIDADE: 90 dias a contar da data de sua apresentação.

Rio de Janeiro, 27 de Outubro de 2025.

RUBENS OLIVEIRA
SIMBRA DE
SOUZA:1095850571
3

Assinado de forma digital por
RUBENS OLIVEIRA SIMBRA DE
SOUZA:10958505713
Dados: 2025.10.27 14:13:01
+03'00'

RSIMBRA DISTRIBUIDORA CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA
RUBENS OLIVEIRA SIMBRA DE SOUZA
SÓCIO DIRETOR
CPF: 109.585.057-13

ANEXO III-A

PLANO DE ESTIMATIVA DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

Item	Discriminação	UN	Quant.	Unitário (R\$)	Total (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4
1	DESMOBILIZAÇÃO / APOIO DE OBRA / LIMPEZA				110.755,65				
1.1	Demolição de piso (banheiros)	m²	24,00	25,20	604,80	604,80			
1.2	Demolição de alvenaria existente	m²	259,08	16,80	4.352,59	4.352,59			
1.3	Demolição de teto existente	m²	1.584,00	14,28	22.619,52	22.619,52			
1.4	Retirada de louças para descarte	cj	1,00	1.680,00	1.680,00	1.680,00			
1.5	Retirada de portas para descarte	cj	1,00	1.680,00	1.680,00	1.680,00			
1.6	Retirada de bancadas de banheiro para descarte	cj	1,00	2.352,00	2.352,00	2.352,00			
1.7	Retirada de bancadas de copa para descarte	cj	1,00	672,00	672,00	672,00			
1.8	Retirada dos armários para descarte	cj	1,00	3.024,00	3.024,00	3.024,00			
1.9	ART da obra	cj	1,00	337,94	337,94	337,94			
1.10	Serventia geral durante execução da obra	dia	150,00	235,20	35.280,00	8.820,00	8.820,00	8.820,00	8.820,00
1.11	Remoção de entulho de terceiros	cav	30,00	378,00	11.340,00	5.670,00	5.670,00		
1.12	Proteção de piso com lona plástica	m²	1.381,00	4,20	6.652,80	1.663,20	1.663,20	1.663,20	1.663,20
1.13	Limpeza durante a obra	cj	1,00	8.400,00	8.400,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00
1.14	Limpeza final da obra	cj	1,00	11.760,00	11.760,00				11.760,00
2	ALVENARIA / FORRO(material+mão-de-obra)				412.958,28				
2.1	Fornecimento e instalação de PAREDE GYP1 95/70/600 1ST/1ST, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm dispostos a cada 600mm, tendo chapas de gesso acartonado ST(Standart) de 12,5mm parafusadas a esta em ambos os lados, com juntas tratadas com fita e massa conforme orientação do fabricante.H=3,20 ou similar	m²	560,00	142,80	79.968,00	39.984,00	39.984,00		
2.2	Parede "Dry Wall" tipo GYP02-D95/70/600 1ST+1RU, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm em aço galvanizado, sendo estes espaçados a cada 600mm e 1 chapa Gypsum ST (Standart) com 12,50mm de espessura parafusada em uma face da estrutura e 1 chapa Gypsum RU (Resistente a Umidade) com 12,50mm de espessura parafusada na outra face da estrutura.H=3,20 ou similar	m²	85,00	147,84	8.131,20	4.065,60	4.065,60		
2.3	Parede "Dry Wall" tipo GYP03 D95/70/600 1RU+1RU, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm em aço galvanizado, sendo estes espaçados a cada 600mm, 1 chapa Gypsum RU (Resistente a Umidade) com 12,50mm de espessura parafusada em uma face da estrutura e 1 chapa Gypsum RU (Resistente a Umidade) com 12,50mm de espessura em parafusada na outra face da estrutura.H=3,20 ou similar	m²	16,00	152,88	2.446,08	1.223,04	1.223,04		
2.4	Fornecimento e instalação de SEPTO GYP1 95/70/600 1ST/1ST, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm dispostos a cada 600mm, tendo chapas de gesso acartonado ST(Standart) de 12,5mm parafusadas a esta em ambos os lados, com juntas tratadas com fita e massa conforme orientação do fabricante H= 60 ou similar	m	55,00	142,80	7.854,00	3.927,00	3.927,00		
2.5	Para maior desempenho acústico as paredes terão seu interior preenchido por lã de vidro WF50mm	M2	630,00	28,56	17.992,80	8.996,40	8.996,40		
2.6	Forro removível em fibra mineral, fabricação Armstrong , modelo Georgian, borda regular, com acabamento em pintura vinilica a base de látex na face aparente, com estrutura em perfis "T" leve clicado de aço na cor branca, modulação 625 x 625 x 16mm ou similar	m²	580,00	176,40	102.312,00		102.312,00		
2.7	Forro Gypsum "Dry Wall" FGE, composto por estrutura de cantoneiras e perfis F530 em aço galvanizado, sendo estes fixados a laje através de tirantes, e chapas Gypsum ST com 12,50mm de espessura parafusadas a esta ou similar	m²	725,00	105,84	76.734,00		76.734,00		
2.8	Faixa Gypsum ST, composta por estrutura de cantoneiras e perfis F530 em aço galvanizado e chapas Gypsum ST com 12,50mm de espessura parafusadas a esta.H=10CM ou similar	m	402,00	47,04	18.910,08		18.910,08		
2.9	Tabeira Gypsum ST, composta por estrutura de cantoneiras e perfis F530 em aço galvanizado e chapas Gypsum ST com 12,50mm de espessura parafusadas a esta ou similar	m	402,00	80,64	32.417,28		32.417,28		
2.10	Abertura de vaos para luminarias	UND	50,00	36,96	1.848,00		1.848,00		

2.11	Retorno metálico 600X270	UND	20,00	89,04	1.780,80			
2.12	NOBILITADO FRETES	cj	1,00	9.240,00	9.240,00			
2.13	Fornecimento de piso para passagem de tubulações	m²	109,45	168,00	18.387,60		18.387,60	
2.14	Fornecimento e instalação de contrapiso para banheiros e copa	m²	109,45	168,00	18.387,60		9.193,80	9.193,80
2.15	Impermeabilização com manta líquida de áreas molhadas	m²	109,45	151,20	16.548,84		8.274,42	8.274,42
3	HIDRAÚLICA - ACESSÓRIOS (material e mão-de-obra)				141.120,00			
3.1	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de tubulações de água e esgoto para atender ao novo layout	cj	1,00	85.680,00	85.680,00	42.840,00	42.840,00	
3.2	Acessórios gerais, tais como: sifões, parafusos de fixação, flexíveis, registros e demais necessários para atender novo lay out	cj	1,00	33.600,00	33.600,00			33.600,00
3.3	Mão de obra para instalação de peças sanitárias (bacias/lavatórios) e metais sanitários (duchas higiênicas, torneiras, válvulas hydra...)	cj	1,00	21.840,00	21.840,00			21.840,00
4	AR CONDICIONADO (material e mão-de-obra)				76.104,84			
4.1	Fornecimento e Instalação DE EVAPORADORA TIPO VRF DE ATÉ 3HP (28.000 BTUS) - EVAP HW VRF CARRIER XPOWER 30K 3,2HP ou similar - SISTEMA VRF - CPD	cj	1,00	9.828,00	9.828,00		4.914,00	4.914,00
4.2	LIMPEZA DE DUTOS E DIFUSORES; LAVAGEM E REVISÃO DOS EQUIPAMENTOS; REMANEJAMENTO DE DIFUSORES NECESSÁRIOS; BALANCEAMENTO DO SISTEMA; ANÁLISE DE AR;	cj	1,00	64.176,84	64.176,84		32.088,42	32.088,42
4.3	Fornecimento e instalação de ponto de energia para ar condicionado split CPD	cj	1,00	1.260,00	1.260,00		630,00	630,00
4.4	Fornecimento e instalação de dreno para split CPD	cj	1,00	840,00	840,00		420,00	420,00
5	INFRA ESTRUTURA LÓGICA / TELEFONIA(mão-de-obra)				57.660,12			
5.1	Mão-de-obra geral para passagem dos cabamentos de lógica/telefonía, interligando CPD/Servidor aos postos de trabalho para 262 pontos de tel/rede	cj	1,00	19.220,04	19.220,04		9.610,02	9.610,02
5.2	Mão-de-obra geral para chapagem e identificação dos pontos passados	cj	1,00	19.220,04	19.220,04		9.610,02	9.610,02
5.3	Certificação dos cabos de lógica/telefonía	cj	1,00	19.220,04	19.220,04			19.220,04
6	INFRA ESTRUTURA ELÉTRICA(mão-de-obra)				150.998,40			
6.1	Mão-de-obra geral para redistribuição de circuitos de quadro geral elétrico de distribuição existente - reaproveitamento	cj	1,00	15.120,00	15.120,00		15.120,00	
6.2	Mão-de-obra geral para execução de infraestrutura de rede - 262 pontos	cj	1,00	30.811,20	30.811,20	6.162,24	24.648,96	
6.3	Mão-de-obra geral para execução de instalações para chuveiros elétricos	un	4,00	714,00	2.856,00		2.856,00	
6.4	Mão-de-obra geral para execução de 578 tomadas e 98 interruptores	cj	1,00	102.211,20	102.211,20		51.105,60	51.105,60
	Não estão considerados serviços relacionados a concessionárias(aumento de carga, mudança em relógio e etc..)							
7	LUMINÁRIA - REMANEJAMENTO E INSTALAÇÃO (mão-de-obra)				172.670,40			
7.1	Mão de obra para instalação e/ou remanejamento de luminárias	un	1.142,00	151,20	172.670,40		34.534,08	138.136,32
8	SEGURANÇA - INSTALAÇÃO DA INFRA-ESTRUTURA (material + mão-de-obra)				24.471,72			
8.1	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de infraestrutura para permitir a instalação de controle de acesso, com acionamento de eletroímã ou fechadura elétrica, por sensor de presença via cartão - entrada social/serviço e CPD	un	4,00	462,00	1.848,00			1.848,00
8.2	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de tubulações para permitir a interligação com a TV - sala de reunião grande/pequena/sala de convivência	un	13,00	462,00	6.006,00			6.006,00
8.3	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de tubulações para permitir a instalação de câmeras de CFTV	un	28,00	134,40	3.763,20			3.763,20
8.4	Mão-de-obra para permitir a instalação de câmeras de CFTV	un	28,00	220,08	6.162,24			6.162,24

8.6	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de sistema de interfone - entrada	un	13,00	191,52	2.489,76				
8.7	Mão-de-obra para instalação de eletroímã ou fechaduras elétricas - entradas e CPD	un	1,00	382,20	382,20				382,20
9	RODAPÉS (material + mão-de-obra)				25.256,07				
9.1	Mão-de-obra e materiais básicos para instalação de rodapés branco 5cm	ml	859,05	29,40	25.256,07		25.256,07		
10	PINTURA (material + mão-de-obra)				99.363,10				
10.1	Emaseamento, fixamento e pintura em paredes de alvenaria/gesso acartonado com tinta latex acrílico acetinado, ref. Coral/Suvinit	m²	1.717,79	27,72	48.118,71	4.844,87	9.689,75	24.224,37	9.689,75
10.2	Aplicação de seladora, emaseamento, fixamento e pintura em forro de gesso com tinta, ref. Coral/Suvinit - cor a definir	m²	1.264,01	27,72	35.038,36		7.007,67	17.519,18	10.511,51
10.3	Emaseamento e fixamento e pintura em portas com tinta esmalte fosco, ref. Coral/Suvinit - cor a definir	un	42,00	378,00	15.876,00		3.175,20	7.938,00	4.762,80
11	COMBATE À INCÊNDIO (material + mão-de-obra)				171.494,40				
11.1	Remanejamento de 157 sprinklers, instalação de 28 spk, com fornecimento de tubos, conexões, sprinklers novos, etc	cj	1,00	86.268,00	86.268,00	43.134,00	43.134,00		
11.2	Fornecimento e instalação de 02 hidrantes simples, com fornecimento das caixas, mangueiras tipo II, esguichos, chave de mangueiras.	cj	1,00	16.546,32	16.546,32				16.546,32
11.3	Instalação de 93 detectores de fumaça (57 novos) com reaproveitamento de 37 existentes, instalação de 08 acionadores manuais, 08 sirenes, infra e fiação, (convencional).	cj	1,00	48.678,00	48.678,00		9.735,60	38.942,40	
11.4	Fornecimento de 67 placas de sinalização visual fotoluminescentes.	cj	2,00	4.277,28	8.554,56				8.554,56
11.5	Fornecimento de 16 extintores ABC 6 kgs com tripes simples.	cj	1,00	7.365,12	7.365,12				7.365,12
11.6	Fornecimento de 36 luzes de emergência.	cj	1,00	4.082,40	4.082,40				4.082,40
12	MATERIAL ELÉTRICO				174.049,47				
12.1	MATERIAL ELÉTRICO (fios, disjuntores, tubulações, tomadas, interruptores, amparos, terminais, quadro, caixas de luz e demais materiais para conclusão completa das instalações elétricas)	cj	1,00	174.049,47	174.049,47		87.024,74	87.024,74	
13	LUMINÁRIA (material)				295.336,44				
13.1	PENDENTE FIT 637LED3 BT 32W 3000K BIV NEW LINE ou similar	un	4,00	906,36	3.625,44				3.625,44
13.2	PERFIL SOBREPOR EKP61 BR P/FITA LED 2M A3,5CM 13,5CM EKLART ou similar	un	35,00	331,80	11.613,00				11.613,00
13.3	FITA LED (1M) 15W 3000K 127V IP65 EKF4296127 EKLART ou similar	un	280,00	83,16	23.284,80				23.284,80
13.4	CONECTOR EKF4196127220C P/FITA 7W/15W DIRETA BIVOLT EKLART ou similar	un	140,00	24,36	3.410,40				3.410,40
13.5	LUMINÁRIA DE EMBUTIR IN50331 BT 1XPAR20 NEW LINE	un	83,00	59,64	4.950,12				4.950,12
13.6	LAMPADA LED PAR 20 STH9020/30 5,5W 3000K E27 BIVOLT STELLA ou similar	un	87,00	23,52	2.046,24				2.046,24
13.7	PENDENTE BILBOQUE PP 109 BT BT/BT 1XE27 NEW LINE ou similar	un	143,00	24,36	3.483,48				3.483,48
13.8	PAINEL LED EMB QD SLIM DL 30W 4000K BIVOLT 7021641 LEDVANCE ou similar	un	29,00	212,52	6.163,08				6.163,08
13.9	PAINEL LED EMB QD SLIM DL 18W 4000K BIVOLT 7021635 LEDVANCE ou similar	un	19,00	78,96	1.500,24				1.500,24
13.10	PLAFON MODULAR 3800/46 BT USINA DESIGN ou similar	un	2,00	212,52	425,04				425,04
13.11	LAMPADA CLA90 15W 4000K 13111M BIV BIVOLT LEDVANCE ou similar	un	32,00	212,52	6.800,64				6.800,64
13.12	LUMINÁRIA DE EMBUTIR IDEIA RI-E635 BFM P/ 2XT8 LED 120CM REVOLUZ ou similar	un	93,00	316,68	29.451,24				29.451,24
13.13	LAMPADA LED TUBE SUPERSTAR T8 18W 4000K BIVOLT 7022042 LEDVANCE ou similar	un	186,00	15,96	2.968,56				2.968,56
13.14	LUMINÁRIA DE EMBUTIR PAINEL LEDVANCE PFM 62X62CM 36W 4000K BIVOLT 7021888 LEDVAN ou similar	un	304,00	303,24	92.184,96				92.184,96
13.15	KIT LEDVANCE CLIPS (4 PEÇAS) 7018163 (FL) LEDVANCE ou similar	un	304,00	21,00	6.384,00				6.384,00

	LUMINARIA MAGNUM 3616/150F BT 4XT8 3616/150F BT 4XT8 USINA	un	30,00	659,40	19.782,00			
	LAFON MODULAR 3800/46 BT USINA DESIGN ou similar	un	120,00	634,20	76.104,00			76.104,00
13.18	LAMP. LED MR16 STH8535/30 6W 3000K BIV STELLA ou similar	un	60,00	19,32	1.159,20			1.159,20
14	MATERIAL REDE				115.813,78			
14.1	FURUKAWA SOHOPLUS CAT6 ou similar	CX	53,00	1.134,19	60.112,18			60.112,18
14.2	FURUKAWA SOHOPLUS 1,5m CAT6 A7 ou similar	PC	524,00	32,34	16.948,26			16.948,26
14.3	FURUKAWA SOHOPLUS 24P CAT6 ou similar	PC	11,00	952,71	10.479,83			10.479,83
14.4	RACK PISO 44U'S x 670mm	PC	2,00	6.492,34	12.984,67			12.984,67
14.5	8 TOMADAS 110V 10A	PC	4,00	93,45	373,79			373,79
14.6	BANDEJA UNIVERSAL 19" 470mm	PC	2,00	120,96	241,92			241,92
14.7	1U PADRÃO 19"	PC	24,00	28,46	682,94			682,94
14.8	PORCA GAIOLA	PC	200,00	1,00	200,00			200,00
14.9	FURUKAWA SOHO PLUS KEYSTONE CAT6 ou similar	PC	262,00	30,93	8.103,14			8.103,14
14.10	HDMI UNIVERSAL 10 METROS	PC	13,00	142,22	1.848,81			1.848,81
14.11	BROTHER Tze-231 ou similar	PC	4,00	721,00	2.884,00			2.884,00
14.12	INFRAESTRUTURA COMPLEMENTAR	cj	1,00	954,24	954,24			954,24
15	CONTROLE DE ACESSO (material)				9.691,92			
15.1	ELETROIMOA OU FECHADURA ELETRICA	PC	4,00	476,28	1.905,12			1.905,12
15.2	INTELBRAS SS3542MF BIOMETRIA FACIAL ou similar	PC	4,00	1.520,61	6.082,43			6.082,43
15.3	INTELBRAS FA1220S + BATERIA ou similar	PC	2,00	285,60	571,20			571,20
15.4	INTELBRAS 4x2 CROMADA ou similar	PC	4,00	73,71	294,85			294,85
15.5	INTELBRAS IPRI010 ou similar	PC	1,00	361,20	361,20			361,20
15.6	INFRAESTRUTURA COMPLEMENTAR	cj	1,00	477,12	477,12			477,12
16	CFTV (material)				13.244,28			
16.1	INTELBRAS 32 CANAIS - MHDX 1232 ou similar	PC	1,00	2.714,88	2.714,88			2.714,88
16.2	WESTERN DIGITAL 4TB ou similar	PC	1,00	856,80	856,80			856,80
16.3	INTELBRAS VHL1120D ou similar	PC	28,00	128,91	3.609,54			3.609,54
16.4	FURUKAWA SOHOPLUS CAT5e ou similar	CX	6,00	754,04	4.524,24			4.524,24
16.5	COLMEIA 12V 10A	PC	4,00	132,72	530,88			530,88
16.6	P4 BORNE	PC	28,00	8,58	240,35			240,35
16.7	BNC MOLA	PC	56,00	8,59	481,15			481,15
16.8	INFRAESTRUTURA COMPLEMENTAR	cj	1,00	286,44	286,44			286,44
17	PORTAS (material + mão-de-obra)				22.848,00			
17.1	Fornecimento e instalação de caixotes, alises e porta para pintura - incluso fechadura e dobradiças banheiros/copa/refeitório	un	16,00	1.428,00	22.848,00	4.569,60		18.278,40
18	PISO E REVESTIMENTO (material + mão-de-obra)				1.482.835,18			
18.1	Fornecimento e instalação de PISO Vinílico HERCULES para Autoportante Piso Elevado RÉGUA - 50x50cm ou similar	m²	525,14	414,74	217.794,46			217.794,46
18.2	Fornecimento e instalação de piso Porcelanato Oh! Take Mountain retificado 90x90cm PORTOBELLO ou similar - banheiros e copa	m²	114,43	570,95	65.331,18	26.132,47	39.198,71	
18.3	Fornecimento e instalação de Rodapé Porcelanato Oh! Take Mountain retificado 90x90cm - PORTOBELLO ou similar - banheiros e copa	ml	198,49	305,20	60.579,15	24.231,66	36.347,49	
18.4	Fornecimento e instalação de revestimento para parede bancada copa em cerâmica METRO branco Eltane ou similar - copa	m²	37,95	359,46	13.641,66	5.456,66	8.185,00	
18.5	Fornecimento e instalação de Piso Elevado WHEL AC10-LCES ou similar - incluso frete e seguro	m²	1.578,60	534,46	843.692,24	843.692,24		
18.6	Fornecimento e instalação de Piso Elevado WHEL AC10-LPES ou similar- CPD - incluso frete e seguro	m²	12,24	691,11	8.459,21	8.459,21		
18.7	Fornecimento e instalação de CARPETE Belgotex ou similar - Coleção FRAGMENT- Placa Polipropileno Cor A Definir	m²	1.030,00	265,38	273.337,28			273.337,28
19	FEDRAS (material + mão-de-obra)				41.171,76			
19.1	LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1.630 X 0.510 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2.140 X 0.100 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2.140 X 0.040	cj	1,00	1.009,68	1.009,68		1.009,68	

	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,300 X 0,510 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,140 X 0,100 X 0,041	cj	1,00	1.009,68	1.009,68		1.009,68	
19.3	1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 1,300 1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,810 1,00 TESTEIRA POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,130 1,00 TESTEIRA POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,180	cj	1,00	3.750,60	3.750,60		3.750,60	
19.4	1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 1,300 1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,810 1,00 TESTEIRA POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,130 1,00 TESTEIRA POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,180	cj	1,00	3.750,60	3.750,60		3.750,60	
19.5	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,300 X 0,590 1,89 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,890 X 0,100 1,89 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,890 X 0,040	cj	1,00	997,92	997,92		997,92	
19.6	3,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,000 X 0,500 4,50 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,500 X 0,100 4,50 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,500 X 0,100	cj	1,00	2.038,68	2.038,68		2.038,68	
19.7	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,570 X 0,540 2,11 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,110 X 0,100 2,11 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,110 X 0,100	cj	1,00	1.090,32	1.090,32		1.090,32	
19.8	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,280 X 0,500 1,78 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,780 X 0,100 1,78 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,780 X 0,100 1,78 AC. MEIA ESQUADRIA - 2,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,300 X 1,800 1,00 TESTEIRA POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,230 X 1,800 1,00 TESTEIRA POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,160 X 1,800 1,00 TESTEIRA POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,135 X 1,800	cj	1,00	3.723,72	3.723,72		3.723,72	
19.9	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,210 X 0,530 2,74 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,740 X 0,100 2,74 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,740 X 0,100 2,74 AC. MEIA ESQUADRIA - 2,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 1,00 TESTEIRA POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,310 X 1,800 1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,390 X 1,800 2,00 MICTÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,450 X 1,000	cj	1,00	4.826,64	4.826,64		4.826,64	

19.10	1,00 BANCADA MOLHADA, GR. BRANCO 002 CM - 4,750 X 0,100 4,15 TIRA AMERICANA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 4,150 X 0,040 2,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 1,00 BANCADA SECA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,700 X 0,600 2,30 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,300 X 0,100 2,30 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,300 X 0,040	cj	1,00	3.314,64	3.314,64		3.314,64	
19.11	2,00 LAVATORIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,300 X 0,540 5,68 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,840 X 0,100 5,68 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,840 X 0,100 5,68 AC. MEIA ESQUADRIA - 6,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 2,00 BANCO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,870 X 0,540 5,84 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,920 X 0,100 5,84 AC. MEIA ESQUADRIA - 5,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,140 X 1,800 6,00 TESTEIRA POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,180 X 1,800	cj	1,00	15.659,28	15.659,28		15.659,28	
20	HIDRÁULICA E ACESSÓRIOS (material)				62.235,60			
20.1	Kit Vaso Sanitário com Caixa Acoplada e Assento Branco Duplo Acionamento 3/6L Saída Vertical Monte Carlo Deca ou similar	un	21,00	1.260,00	26.460,00		26.460,00	
20.2	Torneira para Pia de Banheiro Bica Alta Cromada Link Deca ou similar	un	24,00	294,00	7.056,00		7.056,00	
20.3	Cuba para Banheiro de Embutir Louça Redonda Gelo 36cm L. 41 17 Deca ou similar	un	22,00	142,80	3.141,60		3.141,60	
20.4	Torneira de Mesa para Cozinha Link ou similar - copa	un	2,00	294,00	588,00		588,00	
20.5	Cuba Tramontina Aria Maxi em Aço Inox Acetinado 50 x 40 x 21 cm ou similar - copa	un	2,00	546,00	1.092,00		1.092,00	
20.6	Ducha Higiênica com Derivação 1,2m Cromada Aspen Deca ou similar	un	21,00	378,00	7.938,00		7.938,00	
20.7	Chuveiro Elétrico Eletrônico 220V 7500w Branco Redondo Advanced Lorenzetti ou similar	un	5,00	168,00	840,00		840,00	
20.8	Exaustor de Ar para Banheiro Ventokit c/sensor 280 Westflex ou similar - banheiros e copa	un	30,00	504,00	15.120,00		15.120,00	
21	VIDROS / ESPELHOS (material + mão-de-obra)				23.556,18			
21.1	Fornecimento e instalação de guarda corpo em vidro	ml	6,00	1.400,00	8.400,00		8.400,00	
21.2	Fornecimento e instalação de espelhos 5mm lapidados colados para banheiros	m²	33,41	453,61	15.156,18		15.156,18	
22	MARcenARIA (material + mão-de-obra)				167.328,00			
22.1	Fornecimento e instalação de móvel superior e inferior da copa	cj	1,00	12.600,00	12.600,00			12.600,00
22.2	Fornecimento e instalação de móvel baixo do refeitório	cj	1,00	15.120,00	15.120,00			15.120,00
22.3	Fornecimento e instalação de jardineiras conforme projeto com altura de 40cm	cj	1,00	32.172,00	32.172,00			32.172,00
22.4	Fornecimento e instalação de móvel baixo para a sala de reunião de conselho - 16 lugares	cj	1,00	6.720,00	6.720,00			6.720,00
22.5	Fornecimento e instalação de móvel baixo para a sala de reunião - 8 lugares	cj	1,00	5.460,00	5.460,00			5.460,00
22.6	Fornecimento e instalação de balcão para a recepção	cj	1,00	9.240,00	9.240,00			9.240,00
22.7	Fornecimento e instalação de armários para banheiros individuais embaixo da bancada - presidência	cj	1,00	2.520,00	2.520,00			2.520,00
22.8	Fornecimento e instalação de armário alto MDF branco TX- DML	cj	1,00	4.200,00	4.200,00			4.200,00
22.9	Fornecimento e instalação de portas de boxes de vasos individuais	cj	1,00	8.736,00	8.736,00			8.736,00
22.10	Fornecimento e instalação de painéis - recepção, portas de ar condicionado e salas de reuniões	cj	1,00	70.560,00	70.560,00			70.560,00
23	PERSIANAS (material +mão-de- obra)				46.200,00			

23	Fornecimento e instalação de 128 URDIDORES NAS MEDIDAS DE:1,55 LARGURA e 2,00m de comprimento	cj	1,00	46.200,00	46.200,00				
	PAISAGISMO (material + mão-de- obra)				119.869,71				
24.1	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, AVENCAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 2,40m C x 0,50m L x 0,40m P	un	8,00	6.629,07	53.032,58				53.032,58
24.2	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, AVENCAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 4,40m C x 0,50m L x 0,40m P	un	2,00	10.101,42	20.202,85				20.202,85
24.3	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, AVENCAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 3,68m C x 0,50m L x 0,40m P	un	3,00	8.849,96	26.549,88				26.549,88
24.4	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, AVENCAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 5,17m C x 0,50m L x 0,40m P	un	1,00	10.636,92	10.636,92				10.636,92
24.5	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, AVENCAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 4,0m C x 0,50m L x 0,40m P	un	1,00	9.447,48	9.447,48				9.447,48
25	TOTAL (SOMATÓRIO DOS ITENS 1 A 24)				4.017.033,30	1.062.904,65	794.803,66	563.641,38	1.595.683,61
26	BDI			32,02%		1.286.254,06	340.342,07	254.496,13	180.477,97
27	TOTAL GLOBAL					5.303.287,36	1.403.246,72	1.049.299,79	744.119,35
									2.106.621,50

Rio de Janeiro, 27 de Outubro de 2025.

RUBENS OLIVEIRA SIMBRA
DE SOUZA:10958505713

Representante(s) Legal(is) do Licitante

ANEXO III-B

PLANILHA DE ESTIMATIVA DE COMPOSIÇÃO DO BDI CONCORRÊNCIA Nº
02/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
1	TAC - Taxa de Rateio da Administração Central	5,50%
2	TDF - Taxa de Despesas Financeiras	1,00%
3	SEGURO, GARANTIA, RISCOS	1,16%
4	IMPOSTOS	10,65%
5	TL - Taxa de Lucro/Remuneração	9,50%
ITEM	SEGURO, GARANTIA, RISCOS	TAXA (%)
3,1	TS - Taxa de Seguro	0,30%
3,2	TG - Taxa de Garantias	0,21%
3,3	TR - Taxa de Riscos e Imprevistos	0,65%
3	SEGURO, GARANTIA, RISCOS	1,16%
ITEM	IMPOSTOS CONSIDERADOS	TAXA (%)
4,1	ISS - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza	2,50%
4,2	PIS - Programa de Integração Social	0,65%
4,3	COFINS	3,00%
4,4	CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Renda Bruta	4,50%
4	TOTAL DE IMPOSTOS	10,65%
BDI	ADOTADO	32,02%
OBS: Conforme Acórdão nº 2.622/2013 – TCU Plenário.		

Rio de Janeiro, 27 de Outubro de 2025.

RUBENS OLIVEIRA
SIMBRA DE
SOUZA:10958505713

Assinado de forma digital por
RUBENS OLIVEIRA SIMBRA DE
SOUZA:10958505713
Dados: 2025.10.27 14:14:36 -03'00'

Representante(s) Legal(is) do Licitante

ANEXO III-C

PLANILHA DE ESTIMATIVA DE COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,5	1,5
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,2	0,2
A5	SEBRAI	0,6	0,6
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,5	2,5
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	17,8	17,8
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,99	0,00
B2	Feriados	4,87	0,00
B3	Auxílio-enfermidade	0,84	0,64
B4	13º Salário	10,95	8,33
B5	Licença paternidade	0,06	0,04
B6	Faltas justificadas	0,73	0,56
B7	Dias de chuva	1,27	0,00
B8	Auxílio acidente de trabalho	0,1	0,08
B9	Férias gozadas	9,88	7,52
B10	Salário maternidade	0,04	0,03
B	Total de Encargos Sociais que recebem incidências dos encargos sociais básicos	46,73	17,2
GRUPO C			
C1	Aviso prévio indenizado	4,39	3,34
C2	Aviso prévio trabalhado	0,1	0,08
C3	Férias (indenizadas)	4,08	3,11
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,83	2,16
C5	Indenização adicional	0,37	0,28
C	Total dos Encargos Sociais que não recebem as incidências dos encargos sociais básicos	11,77	8,97
GRUPO D			
D1	Reincidência de A sobre B	8,32	3,06
	Reincidência de A sobre aviso prévio trabalhado e reincidência do FGTS sobre aviso prévio indenizado		
D2		0,37	0,28
D	Total das Taxas incidências e reincidências	8,69	3,34
TOTAL (A+B+C+D+E)		84,99	47,31
FONTE:	SINAPI - Composição de Encargos Sociais		

Rio de Janeiro, 27 de Outubro de 2025.

RUBENS OLIVEIRA
SIMBRA DE
SOUZA:10958505713

Assinado de forma digital por
RUBENS OLIVEIRA SIMBRA DE
SOUZA:10958505713
Dados: 2025.10.27 14:14:10 -03'00'

Representante(s) Legal(is) do Licitante

Item	Discriminação	UN	Quant.	Unitário (R\$)	Unitário (R\$) C/ Desconto	Total (R\$)
1	DESMOBILIZAÇÃO / APOIO DE OBRA / LIMPEZA					110.755,65
1.1	Demolição de piso (banheiros)	m²	24,00	31,50	25,20	604,80
1.2	Demolição de alvenaria existente	m²	259,08	21,00	16,80	4.352,59
1.3	Demolição de teto existente	m²	1.584,00	17,85	14,28	22.619,52
1.4	Retirada de louças para descarte	cj	1,00	2.100,00	1.680,00	1.680,00
1.5	Retirada de portas para descarte	cj	1,00	2.100,00	1.680,00	1.680,00
1.6	Retirada de bancadas de banheiro para descarte	cj	1,00	2.940,00	2.352,00	2.352,00
1.7	Retirada de bancadas de copa para descarte	cj	1,00	840,00	672,00	672,00
1.8	Retirada dos armários para descarte	cj	1,00	3.780,00	3.024,00	3.024,00
1.9	ART da obra	cj	1,00	422,42	337,94	337,94
1.10	Serventia geral durante execução da obra	dia	150,00	294,00	235,20	35.280,00
1.11	Remoção de entulho de terceiros	caç	30,00	472,50	378,00	11.340,00
1.12	Proteção de piso com lona plástica	m²	1.384,00	5,25	4,20	6.632,80
1.13	Limpeza durante a obra	cj	1,00	10.500,00	8.400,00	8.400,00
1.14	Limpeza final da obra	cj	1,00	14.700,00	11.760,00	11.760,00
2	ALVENARIA / FORRO(material+mão-de-obra)					412.958,28
2.1	Fornecimento e instalação de PAREDE GYP1 95/70/600 1ST/1ST, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm dispostos a cada 600mm, tendo chapas de gesso acartonado ST(Standard) de 12,5mm parafusadas à esta em ambos os lados, com juntas tratadas com fita e massa conforme orientação do fabricante.H=3,20 ou similar	m²	560,00	178,50	142,80	79.968,00
2.2	Parede "Dry Wall" tipo GYP02- D95/70/600 1ST+1RU, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm em aço galvanizado, sendo estes espaçados a cada 600mm e 1 chapa Gypsum ST (Standard) com 12,50mm de espessura parafusada em uma face da estrutura e 1 chapa Gypsum RU (Resistente a Umidade) com 12,50mm de espessura parafusada na outra face da estrutura.H=3,20 ou similar	m²	55,00	184,80	147,84	8.131,20
2.3	Parede "Dry Wall" tipo GYP03 D95/70/600 1RU+1RU, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm em aço galvanizado, sendo estes espaçados a cada 600mm, 1 chapa Gypsum RU (Resistente a Umidade) com 12,50mm de espessura parafusada em uma face da estrutura e 1 chapa Gypsum RU (Resistente a Umidade) com 12,50mm de espessura parafusada na outra face da estrutura.H=3,20 ou similar	m²	16,00	191,10	152,88	2.446,08
2.4	Fornecimento e instalação de SEPTO GYP1 95/70/600 1ST/1ST, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm dispostos a cada 600mm, tendo chapas de gesso acartonado ST(Standard) de 12,5mm parafusadas à esta em ambos os lados, com juntas tratadas com fita e massa conforme orientação do fabricante.H=6,0 ou similar	m	55,00	178,50	142,80	7.854,00
2.5	Para maior desempenho acústico as paredes terão seu interior preenchido por lã de vidro WF50mm	M2	630,00	35,70	28,56	17.992,80
2.6	Forro removível em fibra mineral, fabricação Armstrong, modelo Georgian, borda regular, com acabamento em pintura vinílica a base de látex na face aparente, com estrutura em perfil "T" leve clicado de aço na cor branca, modulação 625 x 625 x 16mm ou similar	m²	580,00	220,50	176,40	102.312,00
2.7	Forro Gypsum "Dry Wall" FGE, composto por estrutura de cantoneiras e perfis F530 em aço galvanizado, sendo estes fixados a laje através de tirantes, e chapas Gypsum ST com 12,50mm de espessura parafusadas a esta ou similar	m²	725,00	132,30	105,84	76.734,00
2.8	Faixa Gypsum ST, composta por estrutura de cantoneiras e perfis F530 em aço galvanizado e chapas Gypsum ST com 12,50mm de espessura parafusadas a esta.H=10CM ou similar	m	402,00	58,80	47,04	18.910,08
2.9	Tabeira Gypsum ST, composta por estrutura de cantoneiras e perfis F530 em aço galvanizado e chapas Gypsum ST com 12,50mm de espessura parafusadas a esta ou similar	m	402,00	100,80	80,64	32.417,28
2.10	Abertura de vãos para luminárias	UND	50,00	46,20	36,96	1.848,00
2.11	Reforço metálico 600X270	UND	20,00	111,30	89,04	1.780,80
2.12	MOBILIZAÇÃO E FRETES	cj	1,00	11.550,00	9.240,00	9.240,00
2.13	Enchimento de piso para passagem de tubulações	m²	109,45	210,00	168,00	18.387,60
2.14	Fornecimento e instalação de contrapiso para banheiros e copa	m²	109,45	210,00	168,00	18.387,60
2.15	Impermeabilização com manta líquida de áreas molhadas	m²	109,45	189,00	151,20	16.548,84
3	HIDRAÚLICA - ACESSÓRIOS (material e mão-de-obra)					141.120,00
3.1	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de tubulações de água e esgoto para atender ao novo layout	cj	1,00	107.100,00	85.680,00	85.680,00
3.2	Acessórios gerais, tais como: sifões, parafusos de fixação, flexíveis, registros e demais necessários para atender novo lay out	cj	1,00	42.000,00	33.600,00	33.600,00
3.3	Mão-de-obra para instalação de peças sanitárias (bacias/lavatórios) e metais sanitários (chuveiros higiênicos, torneiras, válvulas hidr.)	cj	1,00	27.500,00	21.840,00	21.840,00
4	AR CONDICIONADO (material e mão-de-obra)					76.104,84
4.1	Fornecimento e Instalação DE EVAPORADORA TIPO VRF DE ATÉ 3HP (28.000 BTUS) - EVAP HW VRF CARRIER XPOWER 30K 3,2HP ou similar - SISTEMA VRF - CPD	cj	1,00	12.285,00	9.828,00	9.828,00
4.2	LIMPEZA DE DUTOS E DIFUSORES; LAVAGEM E REVISÃO DOS EQUIPAMENTOS; REMANEJAMENTO DE DIFUSORES NECESSÁRIOS; BALANCEAMENTO DO SISTEMA; ANÁLISE DE AR;	cj	1,00	80.221,05	64.176,84	64.176,84
4.3	Fornecimento e instalação de ponto de energia para ar condicionado split CPD	cj	1,00	1.575,00	1.260,00	1.260,00
4.4	Fornecimento e instalação de dreno para split CPD	cj	1,00	1.050,00	840,00	840,00
5	INFRA ESTRUTURA LÓGICA / TELEFONIA(mão-de-obra)					57.660,12
5.1	Mão de obra geral para passagem dos cabecamentos de lógica/telefonia, interligando CPD/Servidor aos postos de trabalho para 262 pontos de tel/rede	cj	1,00	24.025,05	19.220,04	19.220,04
5.2	Mão-de-obra geral para clipegem e identificação dos pontos passados	cj	1,00	24.025,05	19.220,04	19.220,04
5.3	Certificação dos cabos de lógica/telefonia	cj	1,00	24.025,05	19.220,04	19.220,04
6	INFRA ESTRUTURA ELÉTRICA (mão-de-obra)					150.998,40

6.1	Mão-de-obra geral para redistribuição de circuitos de quadro geral elétrico de 18.900,00	cj	1,00	18.900,00	15.120,00	15.120,00
6.2	Mão-de-obra para execução de infraestrutura de rede - 262 pontos	cj	1,00	38.514,00	30.811,20	30.811,20
6.3	Mão-de-obra geral para execução de instalações para chuveiros elétricos	un	4,00	892,50	714,00	2.856,00
6.4	Mão-de-obra geral para execução de 578 tomadas e 98 interruptores	cj	1,00	127.764,00	102.211,20	102.211,20
7	Não estão considerados os serviços relacionados à concessionária (aumento de carga, mudança em relógio e etc.) LUMINÁRIA - REMANEJAMENTO E INSTALAÇÃO (mão-de-obra)					172.670,40
7.1	Mão de obra para instalação e/ou remanejamento de luminárias	un	1.142,00	189,00	151,20	172.670,40
8	SEGURANÇA - INSTALAÇÃO DA INFRA-ESTRUTURA (material + mão-de-obra)					24.471,72
8.1	Mão de obra e materiais básicos para confecção de infra estrutura para permitir a instalação de controle de acesso, com acionamento de eletromá ou fechadura elétrica, por sensor de presença via cartão - entrada social/serviço e CPD	un	4,00	577,50	462,00	1.848,00
8.2	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de tubulações para permitir a interligação com a TV - sala de reunião grande/pequena/sala de convivência	un	13,00	577,50	462,00	6.006,00
8.3	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de tubulações para permitir a instalação de câmeras de CFTV	un	28,00	168,00	134,40	3.763,20
8.4	Mão-de-obra para permitir a instalação de câmeras de CFTV	un	28,00	275,10	220,08	6.162,24
8.5	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de interligação da TV a mesa de reuniões com cabo HDMI	un	13,00	239,40	191,52	2.489,76
8.6	Fornecimento e Mão-de-obra para instalação de sistema de interfone - entrada	un	1,00	477,75	382,20	382,20
8.7	Mão-de-obra para instalação de eletro-imã ou fechaduras elétricas - entradas e CPD	un	4,00	1.193,85	955,08	3.820,32
9	RODAPÉS (material + mão-de-obra)					25.256,07
9.1	Mão-de-obra e materiais básicos para instalação de rodapés branco 5cm	ml	859,05	36,75	29,40	25.256,07
10	PINTURA (material + mão-de-obra)					99.363,10
10.1	Emassamento, lixamento e pintura em paredes de alvenaria/gesso acartonado com tinta latex acrílico acetinado, ref. Coral/Suvinit	m²	1.747,79	34,65	27,72	48.448,74
10.2	Aplicação de seladora, emassamento, lixamento e pintura em forro de gesso com tinta, ref. Coral/Suvinit - cor a definir	m²	1.264,01	34,65	27,72	35.038,36
10.3	Emassamento e lixamento e pintura em portas com tinta esmalte fosco, ref. Coral/Suvinit - cor a definir	un	42,00	472,50	378,00	15.876,00
11	COMBATE À INCÊNDIO (material + mão-de-obra)					171.494,40
11.1	Remanejamento de 157 sprinklers, instalação de 28 spk. com fornecimento de tubos, conexões, sprinklers novos, etc	cj	1,00	107.835,00	86.268,00	86.268,00
11.2	Fornecimento e instalação de 02 hidrantes simples, com fornecimento das caixas, mangueiras tipo II, esguichos, chave de mangueiras.	cj	1,00	20.682,90	16.546,32	16.546,32
11.3	Instalação de 93 detectores de fumaça (57 novos) com reaproveitamento de 37 existentes, instalação de 08 acionadores manuais, 08 sírenas, infra e fiação (convencional).	cj	1,00	60.847,50	48.678,00	48.678,00
11.4	Fornecimento de 67 placas de sinalização visual fotoluminescentes.	cj	2,00	5.346,60	4.277,28	8.554,56
11.5	Fornecimento de 16 extintores ABC 6 kgs com tripes simples.	cj	1,00	9.206,40	7.365,12	7.365,12
11.6	Fornecimento de 36 luzes de emergência	cj	1,00	5.103,00	4.082,40	4.082,40
12	MATERIAL ELÉTRICO					174.049,47
12.1	MATERIAL ELÉTRICA (fios, disjuntores, tubulações, tomadas, interruptores, anilhas, terminais, quadro, caixas de luz e demais materiais para conclusão completa das instalações elétricas)	cj	1,00	217.561,84	174.049,47	174.049,47
13	LUMINÁRIA (material)					295.336,44
13.1	PENDENTE FIT 637LED3 BT 32W 3000K BIV NEW LINE ou similar	un	4,00	1.132,95	906,36	3.625,44
13.2	PERFIL SOBREPOR EKP61 BR P/FITA LED 2M A3,5CM 1,3,5CM EKLART ou similar	un	35,00	414,75	331,80	11.613,00
13.3	FITA LED (1M) 15W 3000K 127V IP65 EKF4296127 EKLART ou similar	un	280,00	103,95	83,16	23.284,80
13.4	CONECTOR EKF4196127220C P/FITA 7W/15W DIRETA BIVOLT EKLART ou similar	un	140,00	30,45	24,36	3.410,40
13.5	LUMINÁRIA DE EMBUTIR IN50331 BT 1XPAR20 NEW LINE	un	83,00	74,55	59,64	4.950,12
13.6	LAMPADA LED PAR 20 51H9020/30 5,5W 3000K E27 BIVOLT STELLA ou similar	un	87,00	29,40	23,52	2.046,24
13.7	PENDENTE BILBOQUE PP 109 BT BT/1XE27 NEW LINE ou similar	un	143,00	30,45	24,36	3.483,48
13.8	PAINEL LED EMB QD SLIM DL 30W 4000K BIVOLT 7021641 LEDVANCE ou similar	un	29,00	265,65	212,52	6.163,08
13.9	PAINEL LED EMB QD SLIM DL 18W 4000K BIVOLT 7021635 LEDVANCE ou similar	un	19,00	98,70	78,96	1.500,24
13.10	PLAFON MODULAR 3800/46 BT USINA DESIGN ou similar	un	2,00	265,65	212,52	423,04
13.11	LAMPADA CLA90 15W 4000K 1311LM BIV BIVOLT LEDVANCE ou similar	un	32,00	265,65	212,52	6.800,64
13.12	LUMINÁRIA DE EMBUTIR IDEIA RI-E635 BFM 19 2X18 LED 120CM REVOLUZ ou similar	un	93,00	395,85	316,68	29.451,24
13.13	LAMPADA LED TUBE SUPERSTAR T8 18W 4000K BIVOLT 7022042 LEDVANCE ou similar	un	186,00	19,95	15,96	2.968,56
13.14	LUMINÁRIA DE EMBUTIR PANEL LEDVANCE PFM 62X62CM 36W 4000K BIVOLT 7021888 LEDVAN ou similar	un	304,00	379,05	303,24	92.184,96
13.15	KIT LEDVANCE CLIPS (4 PEA) 7018163 (FL) LEDVANCE ou similar	un	304,00	26,25	21,00	6.384,00
13.16	LUMINÁRIA MAGNUM 3616/150F BT 4XT8 (120CM) 2XPAR16 USINA ou similar	un	30,00	824,25	659,40	19.782,00
13.17	PLAFON MODULAR 3800/46 BT USINA DESIGN ou similar	un	120,00	792,75	634,20	76.104,00
13.18	LAMP. LED MR16 STH8535/30 6W 3000K BIV STELLA ou similar	un	60,00	24,15	19,32	1.159,20
14	MATERIAL REDE					115.813,78
14.1	FURUKAWA SOHOPLUS CAT6 ou similar	CX	53,00	1.417,74	1.134,19	60.112,18
14.2	FURUKAWA SOHOPLUS 1.5m CAT6 AZ ou similar	PC	524,00	40,43	32,34	16.948,26
14.3	FURUKAWA SOHOPLUS 24P CAT6 ou similar	PC	11,00	1.190,89	952,71	10.479,83

13.4	RAIO PISO 440 S X 670mm	PC	2,00	8.115,42	16.230,84	16.230,84
13.5	RAIO PISO 10A	PC	4,00	151,20	604,80	604,80
13.6	RAIO PISO UNIVERSAL 19" 470mm	PC	2,00	151,20	604,80	604,80
13.7	RAIO PADRÃO 19"	PC	24,00	35,57	853,68	853,68
13.8	RAIO PADRÃO 19"	PC	200,00	1,22	244,00	244,00
14.9	FURUKAWA SOHO PLUS KEYSTONE CAT6 ou similar	PC	262,00	38,66	10.128,92	10.128,92
14.10	HDMI UNIVERSAL 10 METROS	PC	13,00	177,77	2.333,21	2.333,21
14.11	BROTHER T2e-231 ou similar	PC	4,00	901,25	3.605,00	3.605,00
14.12	INFRAESTRUTURA COMPLEMENTAR	CJ	1,00	1.192,80	1.192,80	1.192,80
15	CONTROLE DE ACESSO (material)					9.691,92
15.1	ELETROIMÁ OU FECHADURA ELÉTRICA	PC	4,00	595,35	2.381,40	2.381,40
15.2	INTELBRAS SS3542MF BIOMETRIA FACIAL ou similar	PC	4,00	1.000,76	4.003,04	4.003,04
15.3	INTELBRAS FA1220S + BATERIA ou similar	PC	2,00	357,00	714,00	714,00
15.4	INTELBRAS 4x2 CROMADA ou similar	PC	4,00	92,14	368,56	368,56
15.5	INTELBRAS IPR1010 ou similar	PC	1,00	451,50	451,50	451,50
15.6	INFRAESTRUTURA COMPLEMENTAR	CJ	1,00	596,40	596,40	596,40
16	CFTV (material)					13.244,28
16.1	INTELBRAS 32 CANAIS - MHDX 1232 ou similar	PC	1,00	3.393,60	3.393,60	3.393,60
16.2	WESTERN DIGITAL 4TB ou similar	PC	1,00	1.071,00	1.071,00	1.071,00
16.3	INTELBRAS VHL1120D ou similar	PC	28,00	161,14	4.511,92	4.511,92
16.4	FURUKAWA SOHOPLUS CAT5e ou similar	CX	6,00	942,55	5.655,30	5.655,30
16.5	COLMEIA 12V 10A	PC	4,00	165,90	663,60	663,60
16.6	PA BORNE	PC	28,00	10,73	300,44	300,44
16.7	BNC MOLA	PC	56,00	10,74	599,24	599,24
16.8	INFRAESTRUTURA COMPLEMENTAR	CJ	1,00	358,05	358,05	358,05
17	PORTAS (material + mão-de-obra)					22.848,00
17.1	Fornecimento e instalação de caixotes, alisares e porta para pintura - incluso fechadura e dobradiças - banheiros/copa/refeitório	un	16,00	1.785,00	28.560,00	28.560,00
18	PISO E REVESTIMENTO (material + mão-de-obra)					1.482.835,18
18.1	Fornecimento e instalação de PISO Vinílico HERCULES para Autoportante PISO Elevado RÉGUA - 50x50cm ou similar	m²	525,14	518,42	272.250,00	272.250,00
18.2	Fornecimento e instalação de piso Porcelanato Oh! Take Mountain retificado 90x90cm - PORTOBELLO ou similar - banheiros e copa	m²	114,43	713,69	81.600,00	81.600,00
18.3	Fornecimento e instalação de Rodapé Porcelanato Oh! Take Mountain retificado 90x90cm - PORTOBELLO ou similar - banheiros e copa	ml	198,49	381,50	75.730,00	75.730,00
18.4	Fornecimento e instalação de revestimento para parede bancada copa em cerâmica METRO branco Eliane ou similar - copa	m²	37,95	449,33	17.050,00	17.050,00
18.5	Fornecimento e instalação de PISO Elevado WHEEL AC10-LCES ou similar - incluso frete e seguro	m²	1.578,60	668,07	1.052.600,00	1.052.600,00
18.6	Fornecimento e instalação de PISO Elevado WHEEL AC10-LPES ou similar - CPD - incluso frete e seguro	m²	12,24	863,89	10.580,00	10.580,00
18.7	Fornecimento e instalação de CARPETE Belgotex ou similar - Coleção FRAGMENT- Placa Polipropileno Cor A Definir	m²	1.030,00	331,72	341.772,00	341.772,00
19	PEDRAS (material + mão-de-obra)					41.171,76
19.1	LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,630 X 0,510					
19.2	FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,140 X 0,100	CJ	1,00	1.262,10	1.262,10	1.262,10
19.3	SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,140 X 0,040					
19.4	LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,630 X 0,510					
19.5	FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,140 X 0,100	CJ	1,00	1.262,10	1.262,10	1.262,10
19.6	SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,140 X 0,040					
19.7	1,00 DIVISÓRIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 1,300					
19.8	1,00 DIVISÓRIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,810					
19.9	1,00 TESTEIRA POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,130	CJ	1,00	4.688,25	4.688,25	4.688,25
19.10	1,00 TESTEIRA POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,180					
19.11	1,00 DIVISÓRIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 1,300					
19.12	1,00 DIVISÓRIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,810					
19.13	1,00 TESTEIRA POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,130	CJ	1,00	4.688,25	4.688,25	4.688,25
19.14	1,00 TESTEIRA POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,180					
19.15	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,300 X 0,590					
19.16	1,89 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,890 X 0,100	CJ	1,00	1.247,40	1.247,40	1.247,40
19.17	1,89 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,890 X 0,040					
19.18	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,000 X 0,500					
19.19	4,50 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,500 X 0,100	CJ	1,00	2.048,35	2.048,35	2.048,35
19.20	4,50 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,500 X 0,100					
19.21	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,570 X 0,540					
19.22	2,11 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,110 X 0,100	CJ	1,00	1.362,90	1.362,90	1.362,90
19.23	2,11 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,110 X 0,100					

19.8	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,210 X 0,530 2,74 FRONTISPÍCIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,740 X 0,100 2,74 SAIA - GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,740 X 0,100 2,74 AC. MEIA ESQUADRIA - 2,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 1,00 DIVISÓRIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,300 X 1,800 1,00 TESTEIRA POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,230 X 1,800 1,00 TESTEIRA POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,160 X 1,800 1,00 TESTEIRA POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,135 X 1,800	cj	1,00	4.654,65	3.723,72	3.723,72
19.9	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,210 X 0,530 2,74 FRONTISPÍCIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,740 X 0,100 2,74 SAIA - GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,740 X 0,100 2,74 AC. MEIA ESQUADRIA - 2,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 1,00 TESTEIRA POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,310 X 1,800 1,00 DIVISÓRIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,390 X 1,800 2,00 MICTÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,450 X 1,000	cj	1,00	6.033,30	4.826,64	4.826,64
19.10	1,00 BANCADA MOLHADA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 4,150 X 0,600 4,75 FRONTISPÍCIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 4,750 X 0,100 4,15 TIRA AMERICANA - GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 4,150 X 0,040 2,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 1,00 BANCADA SECA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,700 X 0,600 2,30 FRONTISPÍCIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,300 X 0,100 2,30 SAIA - GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,300 X 0,040	cj	1,00	4.143,30	3.314,64	3.314,64
19.11	2,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,300 X 0,540 5,68 FRONTISPÍCIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,840 X 0,100 5,68 SAIA - GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,840 X 0,100 5,68 AC. MEIA ESQUADRIA - 6,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 2,00 BANCO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,870 X 0,540 5,84 SAIA - GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,920 X 0,100 5,84 AC. MEIA ESQUADRIA - 5,00 DIVISÓRIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,140 X 1,800 6,00 TESTEIRA POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,180 X 1,800	cj	1,00	19.574,10	15.659,28	15.659,28
20	HIDRÁULICA E ACESSÓRIOS (material)					62.235,60
20.1	Kit Vaso Sanitário com Caixa Acoplada e Assento Branco Duplo Acionamento 3/6L, Saída Vertical Monte Carlo Deka ou similar	un	21,00	1.575,00	1.260,00	26.460,00
20.2	Torneira para Pia de Banheiro Bica Alta Cromada Link Deka ou similar	un	24,00	367,50	294,00	7.056,00
20.3	Cuba para Banheiro de Embutir Louça Redonda Gelo 36cm L 41 17 Deka ou similar	un	22,00	178,50	142,80	3.141,60
20.4	Torneira de Mesa para Cozinha Link ou similar - copa	un	2,00	367,50	294,00	588,00
20.5	Cuba Tramontina Aria Maxi em Aço Inox Acetinado 50 x 40 x 21 cm ou similar - copa	un	2,00	682,50	546,00	1.092,00
20.6	Ducha Higiênica com Derivação 1,2m Cromada Aspen Deka ou similar	un	21,00	472,50	378,00	7.938,00
20.7	Chuveiro Elétrico Eletrônico 220V 7500w Branco Redondo Advanced Lorenzetti ou similar	un	5,00	210,00	168,00	840,00
20.8	Exaustor de Ar para Banheiro Ventilador sensor 280 Westflex ou similar - banheiros e copa	un	30,00	630,00	504,00	15.120,00
21	VIDROS / ESPELHOS (material + mão-de-obra)					23.556,18
21.1	Fornecimento e instalação de guardado corpo em vidro	ml	6,00	1.750,00	1.400,00	8.400,00
21.2	Fornecimento e instalação de espelhos 5mm lapidados colados para banheiros	m²	33,11	567,01	453,61	15.156,18
22	MARCENARIA (material + mão-de-obra)					167.328,00
22.1	Fornecimento e instalação de móvel superior e inferior da copa	cj	1,00	15.750,00	12.600,00	12.600,00
22.2	Fornecimento e instalação de móvel baixo do refeitório	cj	1,00	18.900,00	15.120,00	15.120,00
22.3	Fornecimento e instalação de jardineiras conforme projeto com altura de 40cm	cj	1,00	40.215,00	32.172,00	32.172,00
22.4	Fornecimento e instalação de móvel baixo para a sala de reunião de conselho - 16 lugares	cj	1,00	8.400,00	6.720,00	6.720,00
22.5	Fornecimento e instalação de móvel baixo para a sala de reunião - 8 lugares	cj	1,00	6.825,00	5.460,00	5.460,00
22.6	Fornecimento e instalação de balcão para a recepção	cj	1,00	11.550,00	9.240,00	9.240,00
22.7	Fornecimento e instalação de armários para banheiros individuais embaixo da bancada - presidência	cj	1,00	3.150,00	2.520,00	2.520,00
22.8	Fornecimento e instalação de armário alto MDF branco TX - DML	cj	1,00	5.250,00	4.200,00	4.200,00
22.9	Fornecimento e instalação de portas de boxes de vasos individuais	cj	1,00	16.920,00	8.736,00	8.736,00
22.10	Fornecimento e instalação de painéis - recepção, portas de ar condicionado e salas de reuniões	cj	1,00	88.200,00	70.560,00	70.560,00
23	PERSIANAS (material + mão-de-obra)					46.200,00
23.1	Fornecimento e instalação de 128 UNIDADES NAS MEDIDAS DE: 1,55 LARGURA X 1,80 ALTURA	cj	1,00	57.750,00	46.200,00	46.200,00
24	PAISAGISMO (material + mão-de-obra)					119.869,71



Galpão Sede: Est. Nossa Sra. da Piedade
Nº 1461 - Magé - RJ - CEP: 25905-600
Tels.: (21) 2633-4240 / 3630-0342
Email: rsimbra@rsimbra.com.br

	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 2,40m C x 0,50m L x 0,40m P	un	8,00	8.426,78		
	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 4,40m C x 0,50m L x 0,40m P	un	2,00	12.626,78	10.101,42	20.202,85
24.3	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 3,68m C x 0,50m L x 0,40m P	un	3,00	11.062,45	8.849,96	26.549,88
24.4	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 5,17m C x 0,50m L x 0,40m P	un	1,00	13.296,15	10.636,92	10.636,92
24.5	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 4,0m C x 0,50m L x 0,40m P	un	1,00	11.809,35	9.447,48	9.447,48
25	TOTAL (SOMATORIO DOS ITENS 1 A 24)					R\$ 4.917.033,30
26	BDI					R\$ 1.286.254,06
27	TOTAL GLOBAL					R\$ 5.303.287,36

Rio de Janeiro, 27 de Outubro de 2025.

RUBENS OLIVEIRA SIMBRA
DE SOUZA:10958505713

Representante(s) Legal(is) do Licitante

