

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS
SECRETARIA NACIONAL DE PORTOS
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

OBJETO: "O objeto desta licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a realização das "obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da Portos Rio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ", conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.003041/2025-07 e de acordo com as especificações constantes do Anexo I – Projeto Básico."

PROPOSTA DE PREÇOS

CONCORRÊNCIA Nº 02-2025

C.W.R. CONSTRUÇÕES REFORMAS E COMÉRCIO LTDA

CNPJ.: 07.681.401/0001-01

RUA SÃO LUIZ GONZAGA, 1720 – CEP 20.910-062

BENFICA – RJ

C.W.R. CONSTRUÇÕES REFORMAS E COMÉRCIO LTDA

CNPJ.: 07.681.401/0001-01

RUA SÃO LUIZ GONZAGA, 1720 – CEP 20.910-062

BENFICA – RJ

PROPOSTA DE PREÇOS

CONCORRÊNCIA Nº 002/2025

DATA: 04/11/2025

HORA DA REALIZAÇÃO: 14:00 H

RAZÃO SOCIAL: CWR CONSTRUÇÕES REFORMASE COMÉRCIO LTDA CNPJ: 07.681.401/0001-01

ENDEREÇO: RUA SÃO LUIZ GONZAGA, 1720 – BENFICA - RIO DE JANEIRO-RJ, CEP 20.910-064

TELEFONE: 21 3796-8700

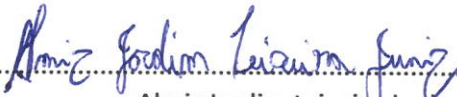
E-MAIL: almir.cwrconstrucoes@gmail.com

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO TOTAL
01	obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da Portos Rio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ”, conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.003041/2025-07 e de acordo com as especificações constantes do Anexo I – Projeto	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	1	R\$ 6.496.570,93
VALOR TOTAL GLOBAL: R\$ 6.496.570,93				
VALOR TOTAL GLOBAL POR EXTENSO: TRÊS MILHÕES, SETECENTOS E UM MIL E TREZENTOS E CINQUENTA E UM REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS				

1. A PRESENTE PROPOSTA NÃO DEVE SER ALTERADA SOB QUALQUER ASPECTO, SOB PENA DE DESCLASSIFICAÇÃO.
2. O LICITANTE, AO ENTREGAR A PRESENTE PROPOSTA DEVIDAMENTE PREENCHIDA, ASSINADA E CARIMBADA, DECLARA SOB PENA DE RESPONSABILIDADE, QUE CONCORDA COM TODOS OS TERMOS E CONDIÇÕES PREVISTOS E ESTABELECIDOS NO RESPECTIVO EDITAL E SEUS ANEXOS.
3. O PRAZO DE VALIDADE DA PRESENTE PROPOSTA DEVE SER DE, PELO MENOS, 90 DIAS.
4. A PRESENTE PROPOSTA SERÁ ACEITA MANUSCRITA, IMPRESSA OU DATILOGRAFADA, SEM EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS, SOB PENA DE DESCLASSIFICAÇÃO.

C.W.R. CONSTRUÇÕES REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ.: 07.681.401/0001-01
RUA SÃO LUIZ GONZAGA, 1720 – CEP 20.910-064
SÃO CRISTÓVÃO – RJ

5. AO FORMULAR, ANEXAR E CADASTRAR SUA PROPOSTA, OS LICITANTES DEVERÃO ATENDER AOS DESCRITIVOS DOS ITENS CONTIDOS NO PROJETO BÁSICO E ORDENADOS CONFORME DISPOSIÇÃO NO MODELO DE PROPOSTA DE PREÇO, VISTO QUE NO COMPRASNET, ALGUNS ITENS PODEM APRESENTAR DIVERGÊNCIAS EM SUAS DESCRIÇÕES, DEVIDO A IMPOSSIBILIDADE DE EDIÇÃO. OS DESCRITIVOS NO SISTEMA SÃO APENAS REFERENCIAIS, DEVENDO O LICITANTE SE ATENTAR A ESTE FATO.


Almir Jardim Teixeira Junior
RG:114.681.92-7
CWR Construções Reformas e Comércio LTDA

Almir Teixeira
Diretoria de Contratos Públicos
CWR Construções Ref. e Com. Ltda

C.W.R. CONSTRUÇÕES
REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 07.681.401/0001-01

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS
SECRETARIA NACIONAL DE PORTOS
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

OBJETO: "O objeto desta licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a realização das "obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da Portos Rio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ", conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.003041/2025-07 e de acordo com as especificações constantes do Anexo I – Projeto Básico."

ANEXO V
DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE

Prezados Senhores,

A **CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME**, inscrita no C.N.P.J./MF sob o n.º **07.681.401.0001/01**, com sede na Rua São Luiz Gonzaga, 1720 – CEP 20.910-062 - Benfica – RJ, por intermédio de seu representante legal o Almir Jardim Teixeira Junior, expedido por CNH 02419094861 – SENATRAN - CPF: 055.518.397-10, DECLARA, sob as penas da Lei, que **NÃO** é microempresa ou empresa de pequeno porte, nos termos do enquadramento previsto na Lei Complementar nº 123/2006, de 14 de dezembro de 2006, declarando conhecer na íntegra a supracitada lei e, dessa forma, estar **NÃO** apta a exercer o direito de preferência como critério de desempate no certame em epígrafe.

Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2025.



C.W.R. CONSTRUÇÕES
REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 07.681.401/0001-01

CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME
Almir Jardim Teixeira Junior
CNH 02419094861 – SENATRAN
CPF: 055.518.397-10

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS
SECRETARIA NACIONAL DE PORTOS
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

OBJETO: "O objeto desta licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a realização das "obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da Portos Rio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ", conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.003041/2025-07 e de acordo com as especificações constantes do Anexo I – Projeto Básico."

**ANEXO VI
MODELO DE DECLARAÇÃO**

CONCORRÊNCIA Nº 02/2025
Prezados Senhores,

A **CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME**, inscrita no **C.N.P.J./MF** sob o n.º **07.681.401.0001/01**, com sede na Rua São Luiz Gonzaga, 1720 – CEP 20.910-062 - Benfica – RJ, por intermédio de seu representante legal o Srº Almir Jardim Teixeira Junior, expedido por CNH 02419094861 – SENATRAN - CPF: 055.518.397-10, em atenção ao instrumento convocatório sob referência, declaramos que:

1. Concordamos com as disposições do instrumento convocatório sob referência e seus Anexos;
2. Comprometemo-nos a garantir o prazo de validade dos preços e condições da presente proposta por 90 (noventa) dias corridos, contados a partir da data de apresentação da proposta;
3. Asseguramos ter pleno conhecimento da legislação pertinente à contratação em pauta, bem como das condições gerais estabelecidas no edital, sobretudo quanto aos documentos de habilitação, estando em conformidade com estes;
4. Recebemos toda a documentação pertinente e tivemos conhecimento de todas as informações e das condições da prestação de serviços, necessárias à formulação das propostas;
5. A empresa não se enquadra em qualquer das situações previstas nos art. 38 e 44 da Lei nº 13.303/2016 e no art. 5º do Decreto nº 9.507/2018;
6. Na hipótese de nossa empresa vir a ser julgada vencedora da presente licitação o representante legal para a assinatura do Contrato será:

Nome: Patrick Gradel Lacs
Cargo: Representante Legal

Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2025.



CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME
Almir Jardim Teixeira Junior
CNH 02419094861 – SENATRAN
CPF: 055.518.397-10

C.W.R. CONSTRUÇÕES
REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 07.681.401/0001-01

C.W.R. CONSTRUÇÕES REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ.: 07.681.401/0001-01
RUA SÃO LUIZ GONZAGA, 1720 – CEP 20.910-062
BENFICA – RJ

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS
SECRETARIA NACIONAL DE PORTOS
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

OBJETO: "O objeto desta licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a realização das "obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da Portos Rio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ", conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.003041/2025-07 e de acordo com as especificações constantes do Anexo I – Projeto Básico."

ANEXO VII
DECLARAÇÃO NEGATIVA DE SUPERVENIÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO DA HABILITAÇÃO

CONCORRÊNCIA Nº 02/2025
Prezados Senhores,

A **CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME**, inscrita no **C.N.P.J./MF** sob o n.º **07.681.401.0001/01**, com sede na Rua São Luiz Gonzaga, 1720 – CEP 20.910-062 - Benfica – RJ, por intermédio de seu representante legal o Almir Jardim Teixeira Junior, expedido por CNH 02419094861 – SENATRAN - CPF: 055.518.397-10, DECLARA, sob as penas da Lei, que não inexistente a superveniência de fatos impeditivos da habilitação na Concorrência Nº 02/2025.

Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2025.



CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME
Almir Jardim Teixeira Junior
CNH 02419094861 – SENATRAN
CPF: 055.518.397-10

C.W.R. CONSTRUÇÕES
REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 07.681.401/0001-01

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS
SECRETARIA NACIONAL DE PORTOS
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

OBJETO: "O objeto desta licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a realização das "obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da Portos Rio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ", conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.003041/2025-07 e de acordo com as especificações constantes do Anexo I – Projeto Básico."

ANEXO VIII
DECLARAÇÃO OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

CONCORRÊNCIA Nº 02/2025
Prezados Senhores,

A **CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME**, inscrita no **C.N.P.J./MF** sob o n.º **07.681.401.0001/01**, com sede na Rua São Luiz Gonzaga, 1720 – CEP 20.910-062 - Benfica – RJ, por intermédio de seu representante legal o Almir Jardim Teixeira Junior, expedido por CNH 02419094861 – SENATRAN e do CPF: 055.518.397-10, DECLARA, para fins do disposto no artigo 1º do Decreto nº. 4.358/02, que não possui em seu quadro de pessoal empregados menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, se for o caso, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição República Federativa do Brasil.

Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2025.



**C.W.R. CONSTRUÇÕES
REFORMAS E COMÉRCIO LTDA**
CNPJ: 07.681.401/0001-01

CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME
Almir Jardim Teixeira Junior
CNH 02419094861 – SENATRAN
CPF: 055.518.397-10

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS
SECRETARIA NACIONAL DE PORTOS
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

OBJETO: "O objeto desta licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a realização das "obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da Portos Rio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ", conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.003041/2025-07 e de acordo com as especificações constantes do Anexo I – Projeto Básico."

ANEXO IX
DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

A **CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME**, inscrita no C.N.P.J./MF sob o n.º **07.681.401.0001/01**, com sede na Rua São Luiz Gonzaga, 1720 – CEP 20.910-062 - Benfica – RJ, por intermédio de seu representante legal o Almir Jardim Teixeira Junior, expedido por CNH 02419094861 – SENATRAN e do CPF: 055.518.397-10, DECLARA, sob as penas da Lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

- a) a proposta apresentada para participar do presente certame foi elaborada de maneira independente e o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da presente licitação, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- (b) a intenção de apresentar a proposta elaborada para participar da presente licitação não foi informada, discutida ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato da presente licitação, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- (c) que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da presente licitação quanto a participar ou não da referida licitação;
- (d) que o conteúdo da proposta apresentada para participar da presente licitação não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato da presente licitação antes da adjudicação do objeto da referida licitação;
- (e) que o conteúdo da proposta apresentada para participar da presente licitação não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer integrante do órgão licitante antes da abertura oficial das propostas; e
- (f) que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2025.


CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME
Almir Jardim Teixeira Junior
CNH 02419094861 – SENATRAN
CPF: 055.518.397-10

C.W.R. CONSTRUÇÕES
REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 07.681.401/0001-01

C.W.R. CONSTRUÇÕES REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ.: 07.681.401/0001-01
RUA SÃO LUIZ GONZAGA, 1720 – CEP 20.910-062
BENFICA – RJ

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS
SECRETARIA NACIONAL DE PORTOS
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

OBJETO: "O objeto desta licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a realização das "obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da Portos Rio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ", conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.003041/2025-07 e de acordo com as especificações constantes do Anexo I – Projeto Básico."

ANEXO XI
DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DE RESERVA DE CARGOS
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

A **CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME**, inscrita no **C.N.P.J./MF** sob o n.º **07.681.401.0001/01**, com sede na Rua São Luiz Gonzaga, 1720 – CEP 20.910-062 - Benfica – RJ, por intermédio de seu representante legal o Almir Jardim Teixeira Junior, expedido por CNH 02419094861 – SENATRAN e do CPF: 055.518.397-10, DECLARA, sob as penas da Lei, que somos desobrigados à reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e às regras de acessibilidade previstas na legislação, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991.

Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2025.



C.W.R. CONSTRUÇÕES
REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 07.681.401/0001-01

CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME
Almir Jardim Teixeira Junior
CNH 02419094861 – SENATRAN
CPF: 055.518.397-10

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS
SECRETARIA NACIONAL DE PORTOS
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

OBJETO: "O objeto desta licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a realização das "obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da Portos Rio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ", conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.003041/2025-07 e de acordo com as especificações constantes do Anexo I – Projeto Básico."

PROPOSTA DE PREÇOS

CONCORRÊNCIA Nº 02-2025

C.W.R. CONSTRUÇÕES REFORMAS E COMÉRCIO LTDA

CNPJ.: 07.681.401/0001-01

RUA SÃO LUIZ GONZAGA, 1720 – CEP 20.910-062

BENFICA – RJ

C.W.R. CONSTRUÇÕES REFORMAS E COMÉRCIO LTDA

CNPJ.: 07.681.401/0001-01

RUA SÃO LUIZ GONZAGA, 1720 – CEP 20.910-062

BENFICA – RJ

PROPOSTA DE PREÇOS

CONCORRÊNCIA Nº 002/2025

DATA: 04/11/2025

HORA DA REALIZAÇÃO: 14:00 H

RAZÃO SOCIAL: CWR CONSTRUÇÕES REFORMASE COMÉRCIO LTDA CNPJ: 07.681.401/0001-01

ENDEREÇO: RUA SÃO LUIZ GONZAGA, 1720 – BENFICA - RIO DE JANEIRO-RJ, CEP 20.910-064

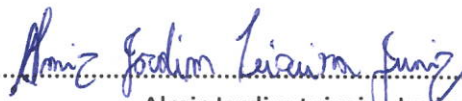
TELEFONE: 21 3796-8700

E-MAIL: almir.cwrconstrucoes@gmail.com

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO TOTAL
01	obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da Portos Rio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ”, conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.003041/2025-07 e de acordo com as especificações constantes do Anexo I – Projeto	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	1	R\$ 6.496.570,93
VALOR TOTAL GLOBAL: R\$ 6.496.570,93				
VALOR TOTAL GLOBAL POR EXTENSO: TRÊS MILHÕES, SETECENTOS E UM MIL E TREZENTOS E CINQUENTA E UM REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS				

1. A PRESENTE PROPOSTA NÃO DEVE SER ALTERADA SOB QUALQUER ASPECTO, SOB PENA DE DESCLASSIFICAÇÃO.
2. O LICITANTE, AO ENTREGAR A PRESENTE PROPOSTA DEVIDAMENTE PREENCHIDA, ASSINADA E CARIMBADA, DECLARA SOB PENA DE RESPONSABILIDADE, QUE CONCORDA COM TODOS OS TERMOS E CONDIÇÕES PREVISTOS E ESTABELECIDOS NO RESPECTIVO EDITAL E SEUS ANEXOS.
3. O PRAZO DE VALIDADE DA PRESENTE PROPOSTA DEVE SER DE, PELO MENOS, 90 DIAS.
4. A PRESENTE PROPOSTA SERÁ ACEITA MANUSCRITA, IMPRESSA OU DATILOGRAFADA, SEM EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS, SOB PENA DE DESCLASSIFICAÇÃO.

5. AO FORMULAR, ANEXAR E CADASTRAR SUA PROPOSTA, OS LICITANTES DEVERÃO ATENDER AOS DESCRITIVOS DOS ITENS CONTIDOS NO PROJETO BÁSICO E ORDENADOS CONFORME DISPOSIÇÃO NO MODELO DE PROPOSTA DE PREÇO, VISTO QUE NO COMPRASNET, ALGUNS ITENS PODEM APRESENTAR DIVERGÊNCIAS EM SUAS DESCRIÇÕES, DEVIDO A IMPOSSIBILIDADE DE EDIÇÃO. OS DESCRITIVOS NO SISTEMA SÃO APENAS REFERENCIAIS, DEVENDO O LICITANTE SE ATENTAR A ESTE FATO.


Almir Jardim Teixeira Junior
RG:114.681.92-7
CWR Construções Reformas e Comércio LTDA

Almir Teixeira
Diretoria de Contratos Públicos
CWR Construções Ref. e Com. Ltda

C.W.R. CONSTRUÇÕES
REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 07.681.401/0001-01

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS
SECRETARIA NACIONAL DE PORTOS
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

OBJETO: "O objeto desta licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a realização das "obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da Portos Rio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ", conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.003041/2025-07 e de acordo com as especificações constantes do Anexo I – Projeto Básico."

ANEXO V
DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE

Prezados Senhores,

A **CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME**, inscrita no **C.N.P.J./MF** sob o n.º **07.681.401.0001/01**, com sede na Rua São Luiz Gonzaga, 1720 – CEP 20.910-062 - Benfica – RJ, por intermédio de seu representante legal o Almir Jardim Teixeira Junior, expedido por CNH 02419094861 – SENATRAN - CPF: 055.518.397-10, DECLARA, sob as penas da Lei, que **NÃO** é microempresa ou empresa de pequeno porte, nos termos do enquadramento previsto na Lei Complementar nº 123/2006, de 14 de dezembro de 2006, declarando conhecer na íntegra a supracitada lei e, dessa forma, estar **NÃO** apta a exercer o direito de preferência como critério de desempate no certame em epígrafe.

Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2025.

C.W.R. CONSTRUÇÕES
REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 07.681.401/0001-01

CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME
Almir Jardim Teixeira Junior
CNH 02419094861 – SENATRAN
CPF: 055.518.397-10

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS
SECRETARIA NACIONAL DE PORTOS
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

OBJETO: "O objeto desta licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a realização das "obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da Portos Rio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ", conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.003041/2025-07 e de acordo com as especificações constantes do Anexo I – Projeto Básico."

**ANEXO VI
MODELO DE DECLARAÇÃO**

CONCORRÊNCIA Nº 02/2025
Prezados Senhores,

A **CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME**, inscrita no C.N.P.J./MF sob o n.º **07.681.401.0001/01**, com sede na Rua São Luiz Gonzaga, 1720 – CEP 20.910-062 - Benfica – RJ, por intermédio de seu representante legal o Srº Almir Jardim Teixeira Junior, expedido por CNH 02419094861 – SENATRAN - CPF: 055.518.397-10, em atenção ao instrumento convocatório sob referência, declaramos que:

1. Concordamos com as disposições do instrumento convocatório sob referência e seus Anexos;
2. Comprometemo-nos a garantir o prazo de validade dos preços e condições da presente proposta por 90 (noventa) dias corridos, contados a partir da data de apresentação da proposta;
3. Asseguramos ter pleno conhecimento da legislação pertinente à contratação em pauta, bem como das condições gerais estabelecidas no edital, sobretudo quanto aos documentos de habilitação, estando em conformidade com estes;
4. Recebemos toda a documentação pertinente e tivemos conhecimento de todas as informações e das condições da prestação de serviços, necessárias à formulação das propostas;
5. A empresa não se enquadra em qualquer das situações previstas nos art. 38 e 44 da Lei nº 13.303/2016 e no art. 5º do Decreto nº 9.507/2018;
6. Na hipótese de nossa empresa vir a ser julgada vencedora da presente licitação o representante legal para a assinatura do Contrato será:

Nome: Patrick Gradel Lacs
Cargo: Representante Legal

Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2025.



**C.W.R. CONSTRUÇÕES
REFORMAS E COMÉRCIO LTDA**
CNPJ: 07.681.401/0001-01

CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME
Almir Jardim Teixeira Junior
CNH 02419094861 – SENATRAN
CPF: 055.518.397-10

C.W.R. CONSTRUÇÕES REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ.: 07.681.401/0001-01
RUA SÃO LUIZ GONZAGA, 1720 – CEP 20.910-062
BENFICA – RJ

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS
SECRETARIA NACIONAL DE PORTOS
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

OBJETO: "O objeto desta licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a realização das "obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da Portos Rio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ", conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.003041/2025-07 e de acordo com as especificações constantes do Anexo I – Projeto Básico."

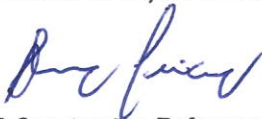
ANEXO VII

DECLARAÇÃO NEGATIVA DE SUPERVENIÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO DA HABILITAÇÃO

CONCORRÊNCIA Nº 02/2025
Prezados Senhores,

A **CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME**, inscrita no **C.N.P.J./MF** sob o n.º **07.681.401.0001/01**, com sede na Rua São Luiz Gonzaga, 1720 – CEP 20.910-062 - Benfica – RJ, por intermédio de seu representante legal o Almir Jardim Teixeira Junior, expedido por CNH 02419094861 – SENATRAN - CPF: 055.518.397-10, DECLARA, sob as penas da Lei, que não inexistente a superveniência de fatos impeditivos da habilitação na Concorrência Nº 02/2025.

Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2025.



CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME
Almir Jardim Teixeira Junior
CNH 02419094861 – SENATRAN
CPF: 055.518.397-10

C.W.R. CONSTRUÇÕES
REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 07.681.401/0001-01

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS
SECRETARIA NACIONAL DE PORTOS
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

OBJETO: "O objeto desta licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a realização das "obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da Portos Rio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ", conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.003041/2025-07 e de acordo com as especificações constantes do Anexo I – Projeto Básico."

ANEXO VIII
DECLARAÇÃO OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

CONCORRÊNCIA Nº 02/2025
Prezados Senhores,

A **CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME**, inscrita no **C.N.P.J./MF** sob o n.º **07.681.401.0001/01**, com sede na Rua São Luiz Gonzaga, 1720 – CEP 20.910-062 - Benfica – RJ, por intermédio de seu representante legal o Almir Jardim Teixeira Junior, expedido por CNH 02419094861 – SENATRAN e do CPF: 055.518.397-10, DECLARA, para fins do disposto no artigo 1º do Decreto nº. 4.358/02, que não possui em seu quadro de pessoal empregados menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, se for o caso, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição República Federativa do Brasil.

Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2025.



**C.W.R. CONSTRUÇÕES
REFORMAS E COMÉRCIO LTDA-ME**
CNPJ: 07.681.401/0001-01

CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME
Almir Jardim Teixeira Junior
CNH 02419094861 – SENATRAN
CPF: 055.518.397-10

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS
SECRETARIA NACIONAL DE PORTOS
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

OBJETO: "O objeto desta licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a realização das "obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da Portos Rio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ", conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.003041/2025-07 e de acordo com as especificações constantes do Anexo I – Projeto Básico."

ANEXO IX
DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

A **CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME**, inscrita no **C.N.P.J./MF** sob o n.º **07.681.401.0001/01**, com sede na Rua São Luiz Gonzaga, 1720 – CEP 20.910-062 - Benfica – RJ, por intermédio de seu representante legal o Almir Jardim Teixeira Junior, expedido por CNH 02419094861 – SENATRAM e do CPF: 055.518.397-10, DECLARA, sob as penas da Lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

- a) a proposta apresentada para participar do presente certame foi elaborada de maneira independente e o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da presente licitação, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- (b) a intenção de apresentar a proposta elaborada para participar da presente licitação não foi informada, discutida ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato da presente licitação, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- (c) que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da presente licitação quanto a participar ou não da referida licitação;
- (d) que o conteúdo da proposta apresentada para participar da presente licitação não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato da presente licitação antes da adjudicação do objeto da referida licitação;
- (e) que o conteúdo da proposta apresentada para participar da presente licitação não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer integrante do órgão licitante antes da abertura oficial das propostas; e
- (f) que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2025.


CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME
Almir Jardim Teixeira Junior
CNH 02419094861 – SENATRAM
CPF: 055.518.397-10

C.W.R. CONSTRUÇÕES
REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 07.681.401/0001-01

C.W.R. CONSTRUÇÕES REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ.: 07.681.401/0001-01
RUA SÃO LUIZ GONZAGA, 1720 – CEP 20.910-062
BENFICA – RJ

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS
SECRETARIA NACIONAL DE PORTOS
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

OBJETO: "O objeto desta licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a realização das "obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da Portos Rio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ", conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.003041/2025-07 e de acordo com as especificações constantes do Anexo I – Projeto Básico."

ANEXO X
DECLARAÇÃO DE NÃO UTILIZAÇÃO DE TRABALHO DEGRADANTE OU FORÇADO
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

A **CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME**, inscrita no C.N.P.J./MF sob o n.º **07.681.401.0001/01**, com sede na Rua São Luiz Gonzaga, 1720 – CEP 20.910-062 - Benfica – RJ, por intermédio de seu representante legal o Almir Jardim Teixeira Junior, expedido por CNH 02419094861 – SENATRAM e do CPF: 055.518.397-10, DECLARA, sob as penas da Lei, que não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho em condição análoga à de escravo, forçado ou degradante e não utiliza trabalho involuntário de presos, observando o disposto nos incisos III e IV do artigo 1º e no inciso III do artigo 5º da Constituição Federal.

Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2025.



C.W.R. CONSTRUÇÕES
REFORMAS E COMÉRCIO
CNPJ: 07.681.401/0001-01

CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME
Almir Jardim Teixeira Junior
CNH 02419094861 – SENATRAM
CPF: 055.518.397-10

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS
SECRETARIA NACIONAL DE PORTOS
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

OBJETO: "O objeto desta licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a realização das "obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da Portos Rio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ", conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.003041/2025-07 e de acordo com as especificações constantes do Anexo I – Projeto Básico."

ANEXO XI
DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DE RESERVA DE CARGOS
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

A **CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME**, inscrita no **C.N.P.J./MF** sob o n.º **07.681.401.0001/01**, com sede na Rua São Luiz Gonzaga, 1720 – CEP 20.910-062 - Benfica – RJ, por intermédio de seu representante legal o Almir Jardim Teixeira Junior, expedido por CNH 02419094861 – SENATRAN e do CPF: 055.518.397-10, DECLARA, sob as penas da Lei, que somos desobrigados à reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e às regras de acessibilidade previstas na legislação, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991.

Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2025.



**C.W.R. CONSTRUÇÕES
REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 07.681.401/0001-01**

CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME
Almir Jardim Teixeira Junior
CNH 02419094861 – SENATRAN
CPF: 055.518.397-10

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS
SECRETARIA NACIONAL DE PORTOS
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

OBJETO: "O objeto desta licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a realização das "obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da Portos Rio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ", conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.003041/2025-07 e de acordo com as especificações constantes do Anexo I – Projeto Básico."

**ANEXO VI
MODELO DE DECLARAÇÃO**

CONCORRÊNCIA Nº 02/2025
Prezados Senhores,

A **CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME**, inscrita no C.N.P.J./MF sob o n.º **07.681.401.0001/01**, com sede na Rua São Luiz Gonzaga, 1720 – CEP 20.910-062 - Benfica – RJ, por intermédio de seu representante legal o Srº Almir Jardim Teixeira Junior, expedido por CNH 02419094861 – SENATRAN - CPF: 055.518.397-10, em atenção ao instrumento convocatório sob referência, declaramos que:

1. Concordamos com as disposições do instrumento convocatório sob referência e seus Anexos;
2. Comprometemo-nos a garantir o prazo de validade dos preços e condições da presente proposta por 90 (noventa) dias corridos, contados a partir da data de apresentação da proposta;
3. Asseguramos ter pleno conhecimento da legislação pertinente à contratação em pauta, bem como das condições gerais estabelecidas no edital, sobretudo quanto aos documentos de habilitação, estando em conformidade com estes;
4. Recebemos toda a documentação pertinente e tivemos conhecimento de todas as informações e das condições da prestação de serviços, necessárias à formulação das propostas;
5. A empresa não se enquadra em qualquer das situações previstas nos art. 38 e 44 da Lei nº 13.303/2016 e no art. 5º do Decreto nº 9.507/2018;
6. Na hipótese de nossa empresa vir a ser julgada vencedora da presente licitação o representante legal para a assinatura do Contrato será:

Nome: Patrick Gradel Lacs
Cargo: Representante Legal

Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2025.



CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME
Almir Jardim Teixeira Junior
CNH 02419094861 – SENATRAN
CPF: 055.518.397-10

C.W.R. CONSTRUÇÕES
REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 07.681.401/0001-01

C.W.R. CONSTRUÇÕES REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ.: 07.681.401/0001-01
RUA SÃO LUIZ GONZAGA, 1720 – CEP 20.910-062
BENFICA – RJ

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS
SECRETARIA NACIONAL DE PORTOS
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

OBJETO: "O objeto desta licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a realização das "obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da Portos Rio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ", conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.003041/2025-07 e de acordo com as especificações constantes do Anexo I – Projeto Básico."

ANEXO VII
DECLARAÇÃO NEGATIVA DE SUPERVENIÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO DA HABILITAÇÃO

CONCORRÊNCIA Nº 02/2025
Prezados Senhores,

A **CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME**, inscrita no **C.N.P.J./MF** sob o n.º **07.681.401.0001/01**, com sede na Rua São Luiz Gonzaga, 1720 – CEP 20.910-062 - Benfica – RJ, por intermédio de seu representante legal o Almir Jardim Teixeira Junior, expedido por CNH 02419094861 – SENATRAN - CPF: 055.518.397-10, DECLARA, sob as penas da Lei, que não inexistente a superveniência de fatos impeditivos da habilitação na Concorrência Nº 02/2025.

Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2025.



**C.W.R. CONSTRUÇÕES
REFORMAS E COMÉRCIO**
CNPJ: 07.681.401/0001-01

CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME
Almir Jardim Teixeira Junior
CNH 02419094861 – SENATRAN
CPF: 055.518.397-10

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS
SECRETARIA NACIONAL DE PORTOS
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

OBJETO: "O objeto desta licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a realização das "obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da Portos Rio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ", conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.003041/2025-07 e de acordo com as especificações constantes do Anexo I – Projeto Básico."

ANEXO VIII
DECLARAÇÃO OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

CONCORRÊNCIA Nº 02/2025
Prezados Senhores,

A **CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME**, inscrita no **C.N.P.J./MF** sob o n.º **07.681.401.0001/01**, com sede na Rua São Luiz Gonzaga, 1720 – CEP 20.910-062 - Benfica – RJ, por intermédio de seu representante legal o Almir Jardim Teixeira Junior, expedido por CNH 02419094861 – SENATRAN e do CPF: 055.518.397-10, DECLARA, para fins do disposto no artigo 1º do Decreto nº. 4.358/02, que não possui em seu quadro de pessoal empregados menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de 16 (dezesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, se for o caso, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição República Federativa do Brasil.

Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2025.



C.W.R. CONSTRUÇÕES
REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 07.681.401/0001-01

CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME
Almir Jardim Teixeira Junior
CNH 02419094861 – SENATRAN
CPF: 055.518.397-10

C.W.R. CONSTRUÇÕES REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ.: 07.681.401/0001-01
RUA SÃO LUIZ GONZAGA, 1720 – CEP 20.910-062
BENFICA – RJ

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS
SECRETARIA NACIONAL DE PORTOS
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

OBJETO: "O objeto desta licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a realização das "obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da Portos Rio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ", conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.003041/2025-07 e de acordo com as especificações constantes do Anexo I – Projeto Básico."

ANEXO IX
DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

A **CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME**, inscrita no **C.N.P.J./MF** sob o n.º **07.681.401.0001/01**, com sede na Rua São Luiz Gonzaga, 1720 – CEP 20.910-062 - Benfica – RJ, por intermédio de seu representante legal o Almir Jardim Teixeira Junior, expedido por CNH 02419094861 – SENATRAN e do CPF: 055.518.397-10, DECLARA, sob as penas da Lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

- a) a proposta apresentada para participar do presente certame foi elaborada de maneira independente e o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da presente licitação, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- (b) a intenção de apresentar a proposta elaborada para participar da presente licitação não foi informada, discutida ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato da presente licitação, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- (c) que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da presente licitação quanto a participar ou não da referida licitação;
- (d) que o conteúdo da proposta apresentada para participar da presente licitação não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato da presente licitação antes da adjudicação do objeto da referida licitação;
- (e) que o conteúdo da proposta apresentada para participar da presente licitação não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer integrante do órgão licitante antes da abertura oficial das propostas; e
- (f) que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2025.


CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME
Almir Jardim Teixeira Junior
CNH 02419094861 – SENATRAN
CPF: 055.518.397-10

C.W.R. CONSTRUÇÕES
REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 07.681.401/0001-01

C.W.R. CONSTRUÇÕES REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ.: 07.681.401/0001-01
RUA SÃO LUIZ GONZAGA, 1720 – CEP 20.910-062
BENFICA – RJ

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS
SECRETARIA NACIONAL DE PORTOS
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

OBJETO: "O objeto desta licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a realização das "obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da Portos Rio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ", conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.003041/2025-07 e de acordo com as especificações constantes do Anexo I – Projeto Básico."

ANEXO X
DECLARAÇÃO DE NÃO UTILIZAÇÃO DE TRABALHO DEGRADANTE OU FORÇADO
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

A **CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME**, inscrita no **C.N.P.J./MF** sob o n.º **07.681.401.0001/01**, com sede na Rua São Luiz Gonzaga, 1720 – CEP 20.910-062 - Benfica – RJ, por intermédio de seu representante legal o Almir Jardim Teixeira Junior, expedido por CNH 02419094861 – SENATRAN e do CPF: 055.518.397-10, DECLARA, sob as penas da Lei, que não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho em condição análoga à de escravo, forçado ou degradante e não utiliza trabalho involuntário de presos, observando o disposto nos incisos III e IV do artigo 1º e no inciso III do artigo 5º da Constituição Federal.

Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2025.



**C.W.R. CONSTRUÇÕES
REFORMAS E COMÉRCIO-LTDA**
CNPJ: 07.681.401/0001-01

CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME
Almir Jardim Teixeira Junior
CNH 02419094861 – SENATRAN
CPF: 055.518.397-10

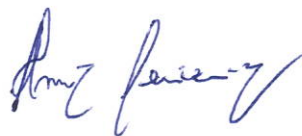
PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS
SECRETARIA NACIONAL DE PORTOS
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

OBJETO: "O objeto desta licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a realização das "obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da Portos Rio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ", conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.003041/2025-07 e de acordo com as especificações constantes do Anexo I – Projeto Básico."

ANEXO XI
DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DE RESERVA DE CARGOS
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

A **CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME**, inscrita no **C.N.P.J./MF** sob o n.º **07.681.401.0001/01**, com sede na Rua São Luiz Gonzaga, 1720 – CEP 20.910-062 - Benfica – RJ, por intermédio de seu representante legal o Almir Jardim Teixeira Junior, expedido por CNH 02419094861 – SENATRAM e do CPF: 055.518.397-10, DECLARA, sob as penas da Lei, que somos desobrigados à reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e às regras de acessibilidade previstas na legislação, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991.

Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2025.



C.W.R. CONSTRUÇÕES
REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 07.681.401/0001-01

CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME
Almir Jardim Teixeira Junior
CNH 02419094861 – SENATRAM
CPF: 055.518.397-10

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS
SECRETARIA NACIONAL DE PORTOS
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

OBJETO: "O objeto desta licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a realização das "obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da Portos Rio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ", conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 50905.003041/2025-07 e de acordo com as especificações constantes do Anexo I – Projeto Básico."

ANEXO IV
CREDENCIAMENTO

À PORTOSRIO AUTORIDADE PORTUÁRIA (PORTOSRIO) - Comissão Permanente de Licitação – CPL.
Assunto: Concorrência Nº. 02/2025.

Prezados Senhores,

Na qualidade de representante legal para representar a empresa **CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME**, inscrita no C.N.P.J./MF sob o n.º 07.681.401.0001/01, com sede na Rua São Luiz Gonzaga, 1720 – CEP 20.910-062 - Benfica – RJ, nomeio o **Almir Jardim Teixeira Junior**, inscrito no CPF sob o nº 055.518.397-10, portador da cédula de identidade nº CNH 02419094861, expedida pelo SENATRAN, para representar-me na licitação junto à **COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO**, em referência, com poderes para praticar todos os atos inerentes ao certame, na licitação acima referida, a quem se outorga poderes para rubricar propostas dos demais Licitantes, assinar atas e documentos, interpor recursos e impugnações, receber notificação, tomar ciência de decisões, recorrer, desistir da interposição de recursos, acordar, transigir, enfim, praticar todo e qualquer ato necessário à perfeita representação ativa da outorgante no procedimento em referência.

Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2025.



C.W.R. CONSTRUÇÕES
REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 07.681.401/0001-01

CWR Construções Reformas e Comércio LTDA-ME
Almir Jardim Teixeira Junior
CPF: 055.518.397-10
CNH 02419094861 – SENATRAN



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2538661263

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

3 - NOME E COGNOME
ALANIR JARDIM TEIXEIRA JUNIOR

1 - HABILITAÇÃO
15/07/2002

3 DATA LOCAL E HORA DE NASCIMENTO
06/03/1982, SAO GONCALO, RJ

4a DATA EMISSÃO
08/02/2023

5a DATA VALIDADE
15/07/2023

ACE
D

6a FOT. IDENTIFICAD. E DATA EMISSÃO E FIM
114681927 ITP RJ

7a CNH
055.518.397-10

8a CNH
02418074061

9a NACIONALIDADE
BRASILEIRO

10a REGIÃO
ALMIR JARDIM TEIXEIRA

11a DILA DE SOUZA

12a DILA DE SOUZA

	10	11	12
ACE			
A			
X1			
B			
B1			
C			
C1			

	10	11	12
D			
D1			
EE			
E1			
ETE			
DE			
D1E			

13a DISCIPLINAS

14a LOCAL
BUFFET DE CARIAS, RJ

15a DATA DE EMISSÃO
10/05/2023 13

16a DATA DE EMISSÃO
10/05/2023 13

17a DATA DE EMISSÃO
10/05/2023 13

RIO DE JANEIRO

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: <https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

ZPP-16/SENATRAN

[illegible]

I<BRA024190948<612<<<<<<<<<<
8203069M3302060BRA<<<<<<<<<<6
ALMIR<<JARDIM<TEIXEIRA<JUNIOR<

CNH Digital

Departamento Nacional de Trânsito

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA		DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO		CAPTELA NACIONAL DE HABILITAÇÃO		RJ	
NOME		PATRICK GRADEL LAGO		DOC. IDENTIDADE-ORG. INSS/SECRETARIA		2390314549 DNE RJ			
CPF		112.393.687-04		DATA NASCIMENTO		18/06/1987			
FILIAÇÃO		HELIO LAGO		SARA GRADEL					
PERMISSÃO		ACC		CAT. HAB		P			
Nº REGISTRO		03940185000		VALIDADE		02/04/2012		1ª HABILITAÇÃO	
								13/12/2005	
OBSERVAÇÕES									
ASSINATURA DO PORTADOR									
LOCAL		RIO DE JANEIRO, RJ		DATA EMISSÃO		26/04/2012			
ASSINADO DIGITALMENTE DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO									
03940185000 RJ937355913									
RIO DE JANEIRO									
DENATRAN					CONTRAN				

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
< <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >, opção Validar Assinatura.

SERPRO / DENATRAN

PROCURAÇÃO

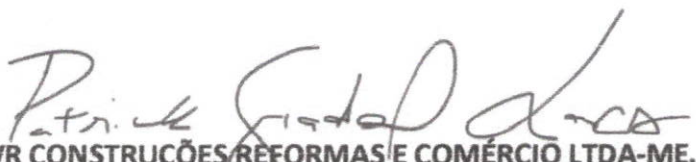
OUTORGANTE: CWR CONSTRUÇÕES REFORMAS E COMÉRCIO LTDA-ME, inscrita no CNPJ sob o nº 07.681.401/0001-01, sediada na Rua Ricardo Machado, nº 895, São Cristóvão, Rio de Janeiro – R.J. neste ato representada pelo seu representante legal, o Sr. Patrick Gradel Lacs, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 112.393.687-04, portador da cédula de identidade nº 23483640-1, expedida pelo DIC-RJ, residente e domiciliado à Rua Paulo Assis Ribeiro, n.º 167, apto. Cob – Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ;

OUTORGADOS: Sr. Almir Jardim Teixeira Junior, brasileiro, casado, empresário, com endereço comercial na Cidade de Niterói no Estado do Rio de Janeiro, na Alameda São Boaventura, nº 540 – Fonseca – Niterói/RJ, o Sr. Bernardo Siqueira Ramiro, brasileiro, divorciado, advogado, com endereço comercial na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua da Assembleia, nº 66 – Centro – Rio de Janeiro/RJ, portador da carteira de identidade nº 198295, expedida pela OAB/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 117.748.307-60; o Sr. Victor da Silva Senna, brasileiro, casado, empresário, com endereço comercial na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua da Assembleia, nº 66 – Centro – Rio de Janeiro/RJ, portador da carteira de identidade nº 20.767.267-7, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 122.492.957-86, o Sr. Raphael da Silva Neves, brasileiro, solteiro, assistente de licitações, com endereço comercial na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua da Assembleia, nº 66 – Centro – Rio de Janeiro/RJ, portador da carteira de identidade nº 23.086.897-8, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 166.170.757-22 e o Sr. Marcus Vinicius dos Santos Felipe, brasileiro, solteiro, assistente de licitações, com endereço comercial na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua da Assembleia, nº 66 – Centro – Rio de Janeiro/RJ, portador da carteira de identidade nº 20.601.613-1, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 112.088.707-00.

PODERES: para representar a OUTORGANTE junto as Repartições Públicas Federais, Estaduais, Municipais, Autarquias, Empresas Públicas e demais entidades, podendo tudo requerer, juntar e retirar documentos, preencher e assinar formulários, guias e papéis fiscais, ou seja, assinar o que for necessário para o bom andamento deste mandato, inclusive, em processos de licitação, podendo para tanto praticar todos os atos e termos que julgar necessário durante todo o procedimento licitatório, assinar propostas, recursos e declarações; podendo substabelecer.

VALIDADE: A presente procuração é válida pelo período de 03 (três) anos contados da sua outorga.

Rio de Janeiro, 16 de Abril de 2024.


CWR CONSTRUÇÕES REFORMAS E COMÉRCIO LTDA-ME.
Patrick Gradel Lacs - Sócio
RG.: 23483640-1 – DIC-RJ

C.W.R. CONSTRUÇÕES REFORMAS E COMÉRCIO LTDA.

CNPJ: 07.681.401/0001-01

NIRE: 33.2.0760268-6

11ª ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

PATRICK GRADEL LACS, brasileiro, empresário, solteiro, natural do Rio de Janeiro - RJ, portador da carteira de identidade nº. 23483640-1 expedida pelo DIC/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 112.393.687-04, residente e domiciliado à Rua Paulo Assis Ribeiro, nº 167, apto. Cob, - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22.621-210.

Único sócio da sociedade empresária limitada denominada **C.W.R. CONSTRUÇÕES REFORMAS E COMÉRCIO LTDA - ME.** com seu contrato social arquivado na JUCERJA sob o nº. 33.2.0760268-6, por registro em 03/11/2005, resolvem de comum acordo alterar as seguintes cláusulas do contrato social, consolidando-o, conforme abaixo:

I - DELIBERAÇÃO:

1) Incluir no objeto social as atividades abaixo:

- a) 4321-5/00 - instalação e manutenção elétrica
- b) 4322-3/01 - instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
- c) 4322-3/02 - instalação e manutenção de sistemas centrais de ar-condicionado, de ventilação e refrigeração
- d) 4329-1/03 - instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes, exceto de fabricação própria
- e) 4329-1/04 - montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos
- f) 4330-4/04 - serviços de pintura de edifícios em geral
- g) 4399-1/01 - administração de obras
- h) 7020-4/00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica
- i) 8111-7/00 - Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais
- j) 8121-4/00 - Limpeza em prédios e em domicílios
- k) 8130-3/00 - Atividades paisagísticas.

II - DA CONSOLIDAÇÃO DA ALTERAÇÃO NO CONTRATO SOCIAL:

Nada mais havendo a decidir e tendo em vista as deliberações acima, os sócios resolvem consolidar o Contrato Social da **C.W.R. CONSTRUÇÕES REFORMAS E COMÉRCIO LTDA**, o qual se encontra redigido conforme adiante.

CONTRATO SOCIAL

CLÁUSULA PRIMEIRA: A sociedade tem como denominação social C.W.R. CONSTRUÇÕES REFORMAS E COMÉRCIO LTDA, com sede na Rua São Luiz Gonzaga, 1720 - Benfica – Rio de Janeiro – RJ, CEP: 20.910-062, nesta cidade do Rio de Janeiro/RJ, tem sua duração por tempo indeterminado, e podendo abrir filiais em todo o território nacional (Art. 997, II, CC).

CLÁUSULA SEGUNDA: A sociedade terá como objetivo social:

41.20-4-00 - Construção de edifícios
43.99-1-02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias
47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral
77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes
77.32-2-02 - Aluguel de andaimes
77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador
4321-5/00 - instalação e manutenção elétrica
4322-3/01 - instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
4322-3/02 - instalação e manutenção de sistemas centrais de ar-condicionado, de ventilação e refrigeração
4329-1/03 - instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes, exceto de fabricação própria
4329-1/04 - montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos
4330-4/04 - serviços de pintura de edifícios em geral
4399-1/01 - administração de obras
7020-4/00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica
8111-7/00 - Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais
8121-4/00 - Limpeza em prédios e em domicílios
8130-3/00 - Atividades paisagísticas

CLÁUSULA TERCEIRA: O Capital da sociedade é de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), divididos em 10.000.000 (dez milhões) de quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, inteiramente integralizadas em moeda corrente do País, e distribuído da seguinte forma:

Sócios Quotistas	Quant. de quotas do Capital	Capital Social (Valores em R\$)	% de Particip.
PATRICK GRADEL LACS	10.000.000	R\$ 10.000.000,00	100%
TOTAL	10.000.000	R\$ 10.000.000,00	100%

PARÁGRAFO ÚNICO: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social (Art. 1052 CC).

CLÁUSULA QUARTA: A administração da sociedade será exercida pelo sócio PATRICK GRADEL LACS, com poderes e atribuições de representar ativa e passivamente a sociedade, em

juízo ou fora dele, podendo assinar, praticar todo e qualquer ato, sempre no interesse da sociedade, sendo autorizado o uso do nome empresarial vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sendo obrigatório a assinatura de ambos os sócios nos negócios que venham alterar o patrimônio da sociedade. (Art. 997, VI; 1013; 1015 CC).

CLÁUSULA QUINTA: O(s) sócio(s) quando no exercício da administração e cargos da sociedade terão o direito a uma retirada mensal a título de Pró-Labore, em valor a ser fixado entre as partes no mês de janeiro de cada ano, com vigência para o exercício de janeiro a dezembro, porém nunca ultrapassados os limites fixados por lei.

CLÁUSULA SEXTA: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o sócio administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultados econômicos, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas de capital, os lucros ou perdas apuradas. (Art. 1065 CC).

CLÁUSULA SÉTIMA: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão o administrador para o novo exercício social, quando for o caso.

CLÁUSULA OITAVA: Acordam, neste ato, o(s) sócio(s) que quaisquer alterações contratuais, que porventura venham a existir, terão que ter a aposição das assinaturas de ambos os sócios, para arquivamento na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, salvo por um procurador legalmente habilitado por instrumento público de procuração, ou designado por Juízo, em caso de falecimento ou julgado incapaz algum dos sócios.

CLÁUSULA NONA: No caso de interdição ou falecimento de um dos sócios, a sociedade não será extinta, levantando-se um balanço especial nesta data, e, se convier aos herdeiros do sócio pré-morto e/ou interditado, será lavrada uma alteração contratual, com a inclusão dos herdeiros, com todos os direitos legais, ou então, os herdeiros receberão todos os seus haveres, apurados até o balanço especial, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas a cada 30 (trinta) dias, vencendo-se a primeira 120 (cento e vinte) dias após a data do balanço especial, sendo certo, porém que as parcelas serão corrigidas monetariamente pelo índice que o Governo determinar a época, e mais juros de 1% (um por cento) ao mês. O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a um dos seus sócios. (Art. 1.028 e 1.031).

CLÁUSULA DÉCIMA: Nenhum dos sócios poderá transferir suas quotas de capital a terceiros, sem o consentimento expresso do outro sócio, que em igualdade de condições, terá preferência na sua aquisição.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: O administrador e seu sócio declaram sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar de prevaricação, suborno, concussão, peculato, ou contra a economia, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade (Art. 1011, § 1º).

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: Fica eleito o foro da cidade do Rio de Janeiro, RJ, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, bem como para dirimir quaisquer dúvidas porventura solicitadas pela presente alteração contratuais.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: Permanecem inalteradas e em pleno vigor todas as demais cláusulas do contrato social que não foram modificadas pelo presente instrumento particular de alteração de contrato social.

E, por estarem plenamente de acordo, assinam o presente instrumento em 01 (uma) via na presença das testemunhas abaixo.

Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2023.

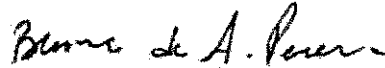


PATRICK CRADEL LACS
Sócio Administrador

TESTEMUNHAS:



Nome: **LEONARDO ALBERTO DOS SANTOS SILVA**
RG N°.: **09385244-0 DETRAN/RJ**



Nome: **BRUNA DE ASSIS PEREIRA**
RG N°.: **24.198.106-7 DETRAN**

IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA C W R CONSTRUCOES REFORMAS E COMERCIO LTDA, NIRE 33.2.0760268-6, PROTOCOLO 00-2023/642507-2, ARQUIVADO EM 21/08/2023, SOB O NÚMERO (S) 00005642977, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
830.833.327-34	SILVIA BARBOSA

21 de agosto de 2023.



Jorge Paulo Magdaleno Filho
Secretário Geral

1/1

ANEXO III

PLANILHA DE PROPOSTA DE QUANTIDADES E PREÇOS

CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

Item	Discriminação	UN	Quant.	Unitário (R\$)	Total (R\$)
1	DESMOBILIZAÇÃO / APOIO DE OBRA / LIMPEZA				R\$ 135.687,22
1.1	Demolição de piso (banheiros)	m²	24,00	R\$ 30,87	R\$ 740,88
1.2	Demolição de alvenaria existente	m²	259,08	R\$ 20,58	R\$ 5.331,86
1.3	Demolição de teto existente	m²	1.584,00	R\$ 17,49	R\$ 27.704,16
1.4	Retirada de louças para descarte	cj	1,00	R\$ 2.058,00	R\$ 2.058,00
1.5	Retirada de portas para descarte	cj	1,00	R\$ 2.058,00	R\$ 2.058,00
1.6	Retirada de bancadas de banheiro para descarte	cj	1,00	R\$ 2.881,20	R\$ 2.881,20
1.7	Retirada de bancadas de copa para descarte	cj	1,00	R\$ 823,20	R\$ 823,20
1.8	Retirada dos armários para descarte	cj	1,00	R\$ 3.704,40	R\$ 3.704,40
1.9	ART da obra	cj	1,00	R\$ 422,42	R\$ 422,42
1.10	Serventia geral durante execução da obra	dia	150,00	R\$ 288,12	R\$ 43.218,00
1.11	Reinocção de entulho de terceiros	caç	30,00	R\$ 463,05	R\$ 13.891,50
1.12	Proteção de piso com lona plástica	m²	1.584,00	R\$ 5,15	R\$ 8.157,60
1.13	Limpeza durante a obra	cj	1,00	R\$ 10.290,00	R\$ 10.290,00
1.14	Limpeza final da obra	cj	1,00	R\$ 14.406,00	R\$ 14.406,00
2	ALVENARIA / FORRO(material+mão-de-obra)				R\$ 505.870,22
2.1	Fornecimento e instalação de PAREDE GYP1 95/70/600 1ST/1ST, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm dispostos a cada 600mm, tendo chapas de gesso acartonado ST(Standart) de 12,5mm parafusadas à esta em ambos os lados, com juntas tratadas com fita e massa conforme orientação do fabricante.H=3,20 ou similar	m²	560,00	R\$ 174,93	R\$ 97.960,80
2.2	Parede "Dry Wall" tipo GYP02- D95/70/600 1ST+1RU, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm em aço galvanizado, sendo estes espaçados a cada 600mm e 1 chapa Gypsum ST (Standard) com 12,50mm de espessura parafusada em uma face da estrutura e 1 chapa Gypsum RU (Resistente a Umidade) com 12,50mm de espessura parafusada na outra face da estrutura.H=3,20 ou similar	m²	55,00	R\$ 181,10	R\$ 9.960,50

2.3	Parade "Dry Wall" tipo GYP03 D95/70/600 1RU+1RU, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm em aço galvanizado, sendo estes espaçados a cada 600mm, 1 chapa Gypsum RU (Resistente a Umidade) com 12,50mm de espessura parafusada em uma face da estrutura e 1 chapa Gypsum RU (Resistente a Umidade) com 12,50mm de espessura em parafusada na outra face da estrutura;H=3,20 ou similar	m ²	16,00	R\$ 187,28	R\$ 2.996,48
2.4	Fornecimento e instalação de SEPTO GYP1 95/70/600 1ST/1ST, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm dispostos a cada 600mm, tendo chapas de gesso acartonado ST(Standart) de 12,5mm parafusadas à esta em ambos os lados, com juntas tratadas com fita e massa conforme orientação do fabricante;H=,60 ou similar	m	55,00	R\$ 174,93	R\$ 9.621,15
2.5	Para maior desempenho acústico as paredes terão seu interior preenchido por lã de vidro WFS50mm	M2	630,00	R\$ 34,99	R\$ 22.043,70
2.6	Forro removível em fibra mineral, fabricação Armstrong , modelo Georgian, borda tegular, com acabamento em pintura vinílica a base de látex na face aparente, com estrutura em perfis "T" leve clicado de aço na cor branca, modulação 625 x 625 x 16mm ou similar	m ²	580,00	R\$ 216,09	R\$ 125.332,20
2.7	Forro Gypsum "Dry Wall" FGE, composto por estrutura de cantoneiras e perfis F530 em aço galvanizado, sendo estes fixados a laje através de tirantes, e chapas Gypsum ST com 12,50mm de espessura parafusadas a esta ou similar	m ²	725,00	R\$ 129,65	R\$ 93.996,25
2.8	Faixa Gypsum ST, composta por estrutura de cantoneiras e perfis F530 em aço galvanizado e chapas Gypsum ST com 12,50mm de espessura parafusadas a esta;H=10CM ou similar	m	402,00	R\$ 57,62	R\$ 23.163,24
2.9	Tabeira Gypsum ST, composta por estrutura de cantoneiras e perfis F530 em aço galvanizado e chapas Gypsum ST com 12,50mm de espessura parafusadas a esta ou similar	m	402,00	R\$ 98,78	R\$ 39.709,56
2.10	Abertura de vãos para luminárias	UND	50,00	R\$ 45,28	R\$ 2.264,00
2.11	Reforço metálico 600X270	UND	20,00	R\$ 109,07	R\$ 2.181,40
2.12	MOBILIZAÇÃO E FRETES	cj	1,00	R\$ 11.319,00	R\$ 11.319,00
2.13	Enchimento de piso para passagem de tubulações	m ²	109,45	R\$ 205,80	R\$ 22.524,81
2.14	Fornecimento e instalação de contrapiso para banheiros e copa	m ²	109,45	R\$ 205,80	R\$ 22.524,81
2.15	Impermeabilização com manta líquida de áreas molhadas	m ²	109,45	R\$ 185,22	R\$ 20.272,32
3	HIDRAÚLICA - ACESSÓRIOS (material e mão-de-obra)				R\$ 172.872,00

4

3.1	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de tubulações de água e esgoto para atender ao novo layout	cj	1,00	R\$ 104.958,00	R\$ 104.958,00
3.2	Acessórios gerais, tais como: sifões, parafusos de fixação, flexíveis, registros e demais necessários para atender novo lay out	cj	1,00	R\$ 41.160,00	R\$ 41.160,00
3.3	Mão-de-obra para instalação de peças sanitárias (bacias/lavatórios) e metais sanitários (duchas higiênicas, torneiras, válvulas hydra...)	cj	1,00	R\$ 26.754,00	R\$ 26.754,00
4	AR CONDICIONADO (material e mão-de-obra)				R\$ 93.228,43
4.1	Fornecimento e instalação DE EVAPORADORA TIPO VRF DE ATÉ 3HP (28.000 BTUS) - EVAP HW VRF CARRIER XPOWER 30K 3,2HP ou similar - SISTEMA VRF - CPD	cj	1,00	R\$ 12.039,30	R\$ 12.039,30
4.2	LIMPEZA DE DUTOS E DIFUSORES; LAVAGEM E REVISÃO DOS EQUIPAMENTOS ; REMANEJAMENTO DE DIFUSORES NECESSÁRIOS; BALANCEAMENTO DO SISTEMA; ANÁLISE DE AR.;	cj	1,00	R\$ 78.616,63	R\$ 78.616,63
4.3	Fornecimento e instalação de ponto de energia para ar condicionado split CPD	cj	1,00	R\$ 1.543,50	R\$ 1.543,50
4.4	Fornecimento e instalação de dreno para split CPD	cj	1,00	R\$ 1.029,00	R\$ 1.029,00
5	INFRA ESTRUTURA LÓGICA / TELEFONIA(mão-de-obra)				R\$ 70.633,65
5.1	Mão-de-obra geral para passagem dos cabamentos de lógica/telefonía, interligando CPD/Servidor aos postos de trabalho para 262 pontos de tel/rede	cj	1,00	R\$ 23.544,55	R\$ 23.544,55
5.2	Mão-de-obra geral para clippagem e identificação dos pontos passados	cj	1,00	R\$ 23.544,55	R\$ 23.544,55
5.3	Certificação dos cabos de lógica/telefonía	cj	1,00	R\$ 23.544,55	R\$ 23.544,55
6	INFRA ESTRUTURA ELÉTRICA (mão-de-obra)				R\$ 184.973,04
6.1	Mão-de-obra geral para redistribuição de circuitos de quadro geral elétrico de distribuição existente - reaproveitamento	cj	1,00	R\$ 18.522,00	R\$ 18.522,00
6.2	Mão-de-obra geral para execução de infraestrutura de rede - 262 pontos	cj	1,00	R\$ 37.743,72	R\$ 37.743,72
6.3	Mão-de-obra geral para execução de instalações para chuveiros elétricos	un	4,00	R\$ 874,65	R\$ 3.498,60
6.4	Mão-de-obra geral para execução de 578 tomadas e 98 interruptores	cj	1,00	R\$ 125.208,72	R\$ 125.208,72
	Não estão considerados os serviços relacionados à concessionária (aumento de carga, mudança em relógio e etc..)				
7	LUMINÁRIA - REMANEJAMENTO E INSTALAÇÃO (mão-de-obra)				R\$ 211.521,24
7.1	Mão de obra para instalação e/ou remanejamento de luminárias	un	1.142,00	R\$ 185,22	R\$ 211.521,24
8	SEGURANÇA - INSTALAÇÃO DA INFRA-ESTRUTURA (material + mão-de-obra)				R\$ 29.977,88



8.1	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de infra-estrutura para permitir a instalação de controle de acesso, com acionamento de eletroímã ou fechadura elétrica, por sensor de presença via cartão - entrada social/serviço e CPD	un	4,00	R\$ 565,95	R\$ 2.263,80
8.2	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de tubulações para permitir a interligação com a TV - sala de reunião grande/pequena/sala de convivência	un	13,00	R\$ 565,95	R\$ 7.357,35
8.3	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de tubulações para permitir a instalação de câmeras de CFTV	un	28,00	R\$ 164,64	R\$ 4.609,92
8.4	Mão-de-obra para permitir a instalação de câmeras de CFTV	un	28,00	R\$ 269,60	R\$ 7.548,80
8.5	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de interligação da TV a mesa de reuniões com cabo HDMI	un	13,00	R\$ 234,61	R\$ 3.049,93
8.6	Fornecimento e Mão-de-obra para instalação de sistema de interfone - entrada	un	1,00	R\$ 468,20	R\$ 468,20
8.7	Mão-de-obra para instalação de eletro-ímã ou fechaduras elétricas - entradas e CPD	un	4,00	R\$ 1.169,97	R\$ 4.679,88
9	RODAPÉS (material + mão-de-obra)				R\$ 30.942,98
	Mão-de-obra e materiais básicos para instalação de rodapés branco 5cm	ml	859,05	R\$ 36,02	R\$ 30.942,98
10	PINTURA (material + mão-de-obra)				R\$ 121.728,81
10.1	Emaseamento, lixamento e pintura em paredes de alvenaria/gesso acartonado com tinta latex acrílico acetinado, ref. Coral/Suvinil	m²	1.747,79	R\$ 33,96	R\$ 59.354,94
10.2	Aplicação de seladora, massaseamento, lixamento e pintura em forro de gesso com tinta, ref. Coral/Suvinil - cor a definir	m²	1.264,01	R\$ 33,96	R\$ 42.925,77
10.3	emaseamento e lixamento e pintura em portas com tinta esmalte fosco, ref. Coral/Suvinil - cor a definir	un	42,00	R\$ 463,05	R\$ 19.448,10
11	COMBATE À INCÊNDIO (material + mão-de-obra)				R\$ 210.080,64
11.1	Remanejamento de 157 sprinklers, instalação de 28 spk, com fornecimento de tubos, conexões, sprinklers novos, etc	cj	1,00	R\$ 105.678,30	R\$ 105.678,30
11.2	Fornecimento e instalação de 02 hidrantes simples, com fornecimento das caixas, mangueiras tipo II, esguichos, chave de mangueiras.	cj	1,00	R\$ 20.269,24	R\$ 20.269,24
11.3	instalação de 93 detectores de fumaça (57 novos) com reaproveitamento de 37 existentes, instalação de 08 acionadores manuais, 08 sirenes, infra e fiação. (convencional).	cj	1,00	R\$ 59.630,55	R\$ 59.630,55
11.4	Fornecimento d 67 placas de sinalização visual fotoluminescentes.	cj	2,00	R\$ 5.239,67	R\$ 10.479,34
11.5	Fornecimento de 16 extintores ABC 6 kgs com tripes simples.	cj	1,00	R\$ 9.022,27	R\$ 9.022,27
11.6	Fornecimento de 36 luzes de emergência.	cj	1,00	R\$ 5.000,94	R\$ 5.000,94



12	MATERIAL ELÉTRICO				R\$ 213.210,60
12.1	MATERIAL ELÉTRICA (fios, disjuntores, tubulações, tomadas, interruptores, anilhas, terminais, quadro, caixas de luz e demais materiais para conclusão completa das instalações elétricas)	cj	1,00	R\$ 213.210,60	R\$ 213.210,60
13	LUMINÁRIA (material)				R\$ 361.789,21
13.1	PENDENTE FIT 637LED3 BT 32W 3000K BIV NEW LINE ou similar	un	4,00	R\$ 1.110,29	R\$ 4.441,16
13.2	PERFIL SOBREPOR EKPF61 BR P/FITA LED 2M A3,5CM L3,5CM EKLART ou similar	un	35,00	R\$ 406,46	R\$ 14.226,10
13.3	FITA LED (1M) 15W 3000K 127V IP65 EKPF4296127 EKLART ou similar	un	280,00	R\$ 101,87	R\$ 28.523,60
13.4	CONECTOR EK4196127220C P/FITA 7W/15W DIRETA BIVOLT EKLART ou similar	un	140,00	R\$ 29,84	R\$ 4.177,60
13.5	LUMINÁRIA DE EMBUTIR INS0331 BT 1XPAR20 NEW LINE	un	83,00	R\$ 73,06	R\$ 6.063,98
13.6	LAMPADA LED PAR 20 STH9020/30 5,5W 3000K E27 BIVOLT STELLA ou similar	un	87,00	R\$ 28,81	R\$ 2.506,47
13.7	PENDENTE BILBOQUE PP 109 BT BT/1X E27 NEW LINE ou similar	un	143,00	R\$ 29,84	R\$ 4.267,12
13.8	PAINEL LED EMB OD SLIM DL 30W 4000K BIVOLT 7021641 LEDVANCE ou similar	un	29,00	R\$ 260,34	R\$ 7.549,86
13.9	PAINEL LED EMB OD SLIM DL 18W 4000K BIVOLT 7021635 LEDVANCE ou similar	un	19,00	R\$ 96,73	R\$ 1.837,87
13.10	PLAFON MODULAR 3800/46 BT USINA DESIGN ou similar	un	2,00	R\$ 260,34	R\$ 520,68
13.11	LAMPADA CLA90 15W 4000K 1311LM BIV BIVOLT LEDVANCE ou similar	un	32,00	R\$ 260,34	R\$ 8.330,88
13.12	LUMINÁRIA DE EMBUTIR IDEIA RI-E635 BFM P/ 2XT8 LED 120CM REVOLUZ ou similar	un	93,00	R\$ 387,93	R\$ 36.077,49
13.13	LAMPADA LED TUBE SUPERSTAR T8 18W 4000K BIVOLT 7022042 LEDVANCE ou similar	un	186,00	R\$ 19,55	R\$ 3.636,30
13.14	LUMINÁRIA DE EMBUTIR PAINEL LEDVANCE PFM 62X62CM 36W 4000K BIVOLT 7021888 LEDVAN ou similar	un	304,00	R\$ 371,47	R\$ 112.926,88
13.15	KIT LEDVANCE CLIPS (4 PEÇAS) 7018163 (FL) LEDVANCE ou similar	un	304,00	R\$ 25,73	R\$ 7.821,92
13.16	LUMINÁRIA MAGNUM 3616/150F BT 4XT8 (120CM) 2XPAR16 USINA ou similar	un	30,00	R\$ 807,77	R\$ 24.233,10
13.17	PLAFON MODULAR 3800/46 BT USINA DESIGN ou similar	un	120,00	R\$ 776,90	R\$ 93.228,00
13.18	LAMP. LED MR16 STH8535/30 6W 3000K BIV STELLA ou similar	un	60,00	R\$ 23,67	R\$ 1.420,20
14	MATERIAL REDE				R\$ 141.873,19
14.1	FURUKAWA SOHOPLUS CAT6 ou similar	CX	53,00	R\$ 1.389,39	R\$ 73.637,67
14.2	FURUKAWA SOHOPLUS 1,5m CAT6 AZ ou similar	PÇ	524,00	R\$ 39,62	R\$ 20.760,88
14.3	FURUKAWA SOHOPLUS 24P CAT6 ou similar	PÇ	11,00	R\$ 1.167,07	R\$ 12.837,77
14.4	RACK PISO 44U'S x 670mm	PÇ	2,00	R\$ 7.953,11	R\$ 15.906,22
14.5	8 TOMADAS 110V 10A	PÇ	4,00	R\$ 114,47	R\$ 457,88
14.6	BANDEJA UNIVERSAL 19" 470mm	PÇ	2,00	R\$ 148,18	R\$ 296,36
14.7	1U PADRÃO 19"	PÇ	24,00	R\$ 34,86	R\$ 836,64



14.8	PORCA GAIOLA	PÇ	200,00	R\$ 1,23	R\$ 246,00
14.9	FURUKAWA SOHO PLUS KEYSTONE CAT6 ou similar	PÇ	262,00	R\$ 37,89	R\$ 9.927,18
14.10	HDMI UNIVERSAL 10 METROS	PÇ	13,00	R\$ 174,21	R\$ 2.264,73
14.11	BROTHER Tze-231 ou similar	PÇ	4,00	R\$ 883,23	R\$ 3.532,92
14.12	INFRAESTRUTURA COMPLEMENTAR	cj	1,00	R\$ 1.168,94	R\$ 1.168,94
15	CONTROLE DE ACESSO (material)				R\$ 11.872,58
15.1	ELETROIMÃ OU FECHADURA ELÉTRICA	PÇ	4,00	R\$ 583,44	R\$ 2.333,76
15.2	INTELBRAS SS3542MF BIOMETRIA FACIAL ou similar	PÇ	4,00	R\$ 1.862,74	R\$ 7.450,96
15.3	INTELBRAS FA1220S + BATERIA ou similar	PÇ	2,00	R\$ 349,86	R\$ 699,72
15.4	INTELBRAS 4x2 CROMADA ou similar	PÇ	4,00	R\$ 90,30	R\$ 361,20
15.5	INTELBRAS IPR1010 ou similar	PÇ	1,00	R\$ 442,47	R\$ 442,47
15.6	INFRAESTRUTURA COMPLEMENTAR	cj	1,00	R\$ 584,47	R\$ 584,47
16	CFTV (material)				R\$ 16.224,72
16.1	INTELBRAS 32 CANAIS - MHDX 1232 ou similar	PÇ	1,00	R\$ 3.325,73	R\$ 3.325,73
16.2	WESTERN DIGITAL 4TB ou similar	PÇ	1,00	R\$ 1.049,58	R\$ 1.049,58
16.3	INTELBRAS VHL1120D ou similar	PÇ	28,00	R\$ 157,92	R\$ 4.421,76
16.4	FURUKAWA SOHOPLUS CAT5e ou similar	CX	6,00	R\$ 923,70	R\$ 5.542,20
16.5	COLMEIA 12V 10A	PÇ	4,00	R\$ 162,58	R\$ 650,32
16.6	P4 BORNE	PÇ	28,00	R\$ 10,52	R\$ 294,56
16.7	BNC MOLA	PÇ	56,00	R\$ 10,53	R\$ 589,68
16.8	INFRAESTRUTURA COMPLEMENTAR	cj	1,00	R\$ 350,89	R\$ 350,89
17	PORTAS (material + mão-de-obra)				R\$ 27.988,80
17.1	Fornecimento e instalação de caixonetes, alisares e porta para pintura - incluso fechadura e dobradiças - banheiros/copa/refeitório	un	16,00	R\$ 1.749,30	R\$ 27.988,80
18.1	PISO E REVESTIMENTO (material + mão-de-obra)				R\$ 1.816.482,75
18.1	Fornecimento e instalação de PISO Vinílico HERCULES para Autoportane Piso Elevado RÉGUA - 50x50cm ou similar	m²	525,14	R\$ 508,05	R\$ 266.797,37
18.2	Fornecimento e instalação de piso Porcelanato Ohl Take Mountain retificado 90x90cm - PORTOBELLO ou similar- banheiros e copa	m²	114,43	R\$ 699,42	R\$ 80.034,63
18.3	Fornecimento e instalação de Rodapé Porcelanato Ohl Take Mountain retificado 90x90cm - PORTOBELLO ou similar- banheiros e copa	ml	198,49	R\$ 373,87	R\$ 74.209,45



18.4	Fornecimento e instalação de revestimento para parede bancada copa em cerâmica METRO branco Eliane ou similar - copa	m²	37,95	R\$ 440,34	R\$ 16.710,90
18.5	Fornecimento e instalação de Piso Elevado WHEL AC10-LCES ou similar - incluso frete e seguro	m²	1.578,60	R\$ 654,71	R\$ 1.033.525,20
18.6	Fornecimento e instalação de Piso Elevado WHEL AC10-LPES ou similar- CPD - incluso frete e seguro	m²	12,24	R\$ 846,61	R\$ 10.362,50
18.7	Fornecimento e instalação de CARPETE Belgotex ou similar - Coleção FRAGMENT - Placa Polipropileno Cor A Definir	m²	1.030,00	R\$ 325,09	R\$ 334.842,70
19	PEDRAS (material + mão-de-obra)				R\$ 50.435,41
19.1	LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,630 X 0,510 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,140 X 0,100 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,140 X 0,040	cj	1,00	R\$ 1.236,86	R\$ 1.236,86
19.2	LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,630 X 0,510 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,140 X 0,100 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,140 X 0,041	cj	1,00	R\$ 1.236,86	R\$ 1.236,86
19.3	1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 1,300 1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,810 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,130 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,180	cj	1,00	R\$ 4.594,49	R\$ 4.594,49
19.4	1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 1,300 1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,810 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,130 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,180	cj	1,00	R\$ 4.594,49	R\$ 4.594,49
19.5	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,300 X 0,590 1,89 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,890 X 0,100 1,89 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,890 X 0,040	cj	1,00	R\$ 1.222,45	R\$ 1.222,45
19.6	3,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,000 X 0,500 4,50 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,500 X 0,100 4,50 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,500 X 0,100	cj	1,00	R\$ 2.497,38	R\$ 2.497,38



19.7	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,570 X 0,540 2,11 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,110 X 0,100 2,11 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,110 X 0,100	cj	1,00	R\$ 1.335,64	R\$ 1.335,64
19.8	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,280 X 0,500 1,78 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,780 X 0,100 1,78 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,780 X 0,100 1,78 AC. MEIA ESQUADRIA - 2,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,300 X 1,800 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,230 X 1,800 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,160 X 1,800 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,135 X 1,800	cj	1,00	R\$ 4.561,56	R\$ 4.561,56
19.9	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,210 X 0,530 2,74 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,740 X 0,100 2,74 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,740 X 0,100 2,74 AC. MEIA ESQUADRIA - 2,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,310 X 1,800 1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,390 X 1,800 2,00 MICTÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,450 X 1,000	cj	1,00	R\$ 5.912,63	R\$ 5.912,63
19.10	1,00 BANCADA MOLHADA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 4,150 X 0,600 4,75 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 4,750 X 0,100 4,15 TIRA AMERICANA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 4,150 X 0,040 2,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 1,00 BANCADA SECA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,700 X 0,600 2,30 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,300 X 0,100 2,30 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,300 X 0,040	cj	1,00	R\$ 4.060,43	R\$ 4.060,43



19.11	2,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,300 X 0,540 5,68 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,840 X 0,100 5,68 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,840 X 0,100 5,68 AC. MEIA ESQUADRIA - 6,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 2,00 BANCO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,870 X 0,540 5,84 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,920 X 0,100 5,84 AC. MEIA ESQUADRIA - 5,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,140 X 1,800 6,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,180 X 1,800	cj	1,00	R\$ 19.182,62	R\$ 19.182,62
20	HIDRÁULICA E ACESSÓRIOS (material)				R\$ 76.238,61
20.1	Kit Vaso Sanitário com Caixa Acoplada e Assento Branco Duplo Acionamento 3/6L Saída Vertical Monte Carlo Deca ou similar	un	21,00	R\$ 1.543,50	R\$ 32.413,50
20.2	Torneira para Pia de Banheiro Bica Alta Cromada Link Deca ou similar	un	24,00	R\$ 360,15	R\$ 8.643,60
20.3	Cuba para Banheiro de Embutir Louça Redonda Gelo 36cm L 41 17 Deca ou similar	un	22,00	R\$ 174,93	R\$ 3.848,46
20.4	Torneira de Mesa para Cozinha Link ou similar - copa	un	2,00	R\$ 360,15	R\$ 720,30
20.5	Cuba Tramontina Aria Maxi em Aço Inox Acetinado 50 x 40 x 21 cm ou similar - copa	un	2,00	R\$ 668,85	R\$ 1.337,70
20.6	Ducha Higiênica com Derivação 1,2m Cromada Aspen Deca ou similar	un	21,00	R\$ 463,05	R\$ 9.724,05
20.7	Chuveiro Elétrico Eletrônico 220V 7500w Branco Redondo Advanced Lorenzetti ou similar	un	5,00	R\$ 205,80	R\$ 1.029,00
20.8	Exaustor de Ar para Banheiro Ventokit c/sensor 280 Westaflex ou similar - banheiros e copa	un	30,00	R\$ 617,40	R\$ 18.522,00
21	VIDROS / ESPELHOS (material + mão-de-obra)				R\$ 28.854,93
21.1	Fornecimento e instalação de gurada corpo em vidro	ml	6,00	R\$ 1.715,00	R\$ 10.290,00
21.2	Fornecimento e instalação de espelhos 5mm lapidados colados para banheiros	m²	33,41	R\$ 555,67	R\$ 18.564,93
22	MARCENARIA (material + mão-de-obra)				R\$ 204.976,80
22.1	Fornecimento e instalação de móvel superior e inferior da copa	cj	1,00	R\$ 15.435,00	R\$ 15.435,00
22.2	Fornecimento e instalação de móvel baixo do refeitório	cj	1,00	R\$ 18.522,00	R\$ 18.522,00
22.3	Fornecimento e instalação de jardineiras conforme projeto com altura de 40cm	cj	1,00	R\$ 39.410,70	R\$ 39.410,70
22.4	Fornecimento e instalação de móvel baixo para a sala de reunião de conselho - 16 lugares	cj	1,00	R\$ 8.232,00	R\$ 8.232,00
22.5	Fornecimento e instalação de móvel baixo para a sala de reunião - 8 lugares	cj	1,00	R\$ 6.688,50	R\$ 6.688,50



22.6	Fornecimento e instalação de balcão para a recepção	cj	1,00	R\$ 11.319,00	R\$ 11.319,00
22.7	Fornecimento e instalação de armários para banheiros individuais embaixo da bancada presidência	cj	1,00	R\$ 3.087,00	R\$ 3.087,00
22.8	Fornecimento e instalação de armário alto MDF branco TX- DML	cj	1,00	R\$ 5.145,00	R\$ 5.145,00
22.9	Fornecimento e instalação de portas de boxes de vasos individuais	cj	1,00	R\$ 10.701,60	R\$ 10.701,60
22.10	Fornecimento e instalação de painéis - recepção, portas de ar condicionado e salas de reuniões	cj	1,00	R\$ 86.436,00	R\$ 86.436,00
23	PERSIANAS (material + mão-de-obra)				R\$ 56.595,00
23.1	Fornecimento e instalação de 128 UNIDADES NAS MEDIDAS DE:1,55 LARGURA X 1,80 ALTURA	cj	1,00	R\$ 56.595,00	R\$ 56.595,00
24	PAISAGISMO (material + mão-de-obra)				R\$ 146.840,35
24.1	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, AVENCAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 2,40m C x 0,50m L x 0,40m P	un	8,00	R\$ 8.120,61	R\$ 64.964,88
24.2	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, AVENCAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 4,40m C x 0,50m L x 0,40m P	un	2,00	R\$ 12.374,24	R\$ 24.748,48
24.3	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, AVENCAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 3,68m C x 0,50m L x 0,40m P	un	3,00	R\$ 10.841,20	R\$ 32.523,60
24.4	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, AVENCAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 5,17m C x 0,50m L x 0,40m P	un	1,00	R\$ 13.030,23	R\$ 13.030,23
24.5	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, AVENCAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 4,0m C x 0,50m L x 0,40m P	un	1,00	R\$ 11.573,16	R\$ 11.573,16
25	TOTAL (SOMATÓRIO DOS ITENS 1 A 24)				R\$ 4.920.899,06
26	BDI		0,32		R\$ 1.575.671,87
27	TOTAL GLOBAL				R\$ 6.496.570,93

Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2025. **C.W.R. CONSTRUÇÕES REFORMAS E COMÉRCIO LTDA**
CNPJ: 07.681.401/0001-01


Representante(s) Legal(is) do Licitante

ANEXO III-A

PLANILHA DE PROPOSTA DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

Item	Discriminação	UN	Quant.	Unitário (R\$)	Total (R\$)	MÊS1	MÊS2	MÊS3	MÊS4
1	DESMOBILIZAÇÃO / APOIO DE OBRA / LIMPEZA				R\$ 135.687,22				
1.1	Demolição de piso (banheiros)	m²	24,00	R\$ 30,87	R\$ 740,88	R\$ 740,88			
1.2	Demolição de alvenaria existente	m²	259,08	R\$ 20,58	R\$ 5.331,86	R\$ 5.331,86			
1.3	Demolição de teto existente	m²	1.584,00	R\$ 17,49	R\$ 27.704,16	R\$ 27.704,16			
1.4	Retirada de louças para descarte	cj	1,00	R\$ 2.058,00	R\$ 2.058,00	R\$ 2.058,00			
1.5	Retirada de portas para descarte	cj	1,00	R\$ 2.058,00	R\$ 2.058,00	R\$ 2.058,00			
1.6	Retirada de bancadas de banheiro para descarte	cj	1,00	R\$ 2.881,20	R\$ 2.881,20	R\$ 2.881,20			
1.7	Retirada de bancadas de copa para descarte	cj	1,00	R\$ 823,20	R\$ 823,20	R\$ 823,20			
1.8	Retirada dos armários para descarte	cj	1,00	R\$ 3.704,40	R\$ 3.704,40	R\$ 3.704,40			
1.9	ART da obra	cj	1,00	R\$ 422,42	R\$ 422,42	R\$ 422,42			
1.10	Serventia geral durante execução da obra	dia	150,00	R\$ 288,12	R\$ 43.218,00	R\$ 10.804,50	R\$ 10.804,50	R\$ 10.804,50	R\$ 10.804,50
1.11	Remoção de entulho de terceiros	caç	30,00	R\$ 463,05	R\$ 13.891,50	R\$ 6.945,75	R\$ 6.945,75		
1.12	Proteção de piso com lona plástica	m²	1.584,00	R\$ 5,15	R\$ 8.157,60	R\$ 2.039,40	R\$ 2.039,40	R\$ 2.039,40	R\$ 2.039,40
1.13	Limpeza durante a obra	cj	1,00	R\$ 10.290,00	R\$ 10.290,00	R\$ 2.572,50	R\$ 2.572,50	R\$ 2.572,50	R\$ 2.572,50
1.14	Limpeza final da obra	cj	1,00	R\$ 14.406,00	R\$ 14.406,00				R\$ 14.406,00
2	ALVENARIA / FORRO(material+mão-de-obra)				R\$ 505.870,22				

2.1	Fornecimento e instalação de PAREDE GYP1 95/70/600 1ST/1ST, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm dispostos a cada 600mm, tendo chapas de gesso acartonado ST(Standard) de 12,5mm parafusadas à esta em ambos os lados, com juntas tratadas com fita e massa conforme orientação do fabricante.H=3,20 ou similar	m ²	560,00	R\$ 174,93	R\$ 97.960,80	R\$ 48.980,40	R\$ 48.980,40		
2.2	Parede "Dry Wall" tipo GYP02-D95/70/600 1ST+1RU, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm em aço galvanizado, sendo estes espaçados a cada 600mm e 1 chapa Gypsum ST (Standard) com 12,50mm de espessura parafusada em uma face da estrutura e 1 chapa Gypsum RU (Resistente a Umidade) com 12,50mm de espessura parafusada na outra face da	m ²	55,00	R\$ 181,10	R\$ 9.960,50	R\$ 4.980,25	R\$ 4.980,25		
2.3	Parede "Dry Wall" tipo GYP03 D95/70/600 1RU+1RU, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm em aço galvanizado, sendo estes espaçados a cada 600mm, 1 chapa Gypsum RU (Resistente a Umidade) com 12,50mm de espessura parafusada em uma face da estrutura e 1 chapa Gypsum RU (Resistente a Umidade) com 12,50mm de espessura em parafusada na outra face da	m ²	16,00	R\$ 187,28	R\$ 2.996,48	R\$ 1.498,24	R\$ 1.498,24		

(

(

Ø

2.4	Fornecimento e instalação de SEPTO GYP1 95/70/600 1ST/1ST, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm dispostos a cada 600mm, tendo chapas de gesso acartonado ST(Standart) de 12,5mm parafusadas à esta em ambos os lados, com juntas tratadas com fita e massa conforme orientação do fabricante. H=,60 ou similar	m	55,00	R\$ 174,93	R\$ 9.621,15	R\$ 4.810,58	R\$ 4.810,58		
2.5	Para maior desempenho acústico as paredes terão seu interior preenchido por lâ de vidro WF50mm	M2	630,00	R\$ 34,99	R\$ 22.043,70	R\$ 11.021,85	R\$ 11.021,85		
2.6	Fôrro removível em fibra mineral, fabricação Armstrong, modelo Georgian, borda tegular, com acabamento em pintura vinílica a base de látex na face aparente, com estrutura em perfis "T" leve clicado de aço na cor branca, modulação 625 x 625 x 16mm ou similar	m²	580,00	R\$ 216,09	R\$ 125.332,20		R\$ 125.332,20		
2.7	Fôrro Gypsum "Dry Wall" FGE, composto por estrutura de cantoneiras e perfis F530 em aço galvanizado, sendo estes fixados a laje através de tirantes, e chapas Gypsum ST com 12,50mm de espessura parafusadas a esta ou similar	m²	725,00	R\$ 129,65	R\$ 93.996,25		R\$ 93.996,25		
2.8	Faixa Gypsum ST, composta por estrutura de cantoneiras e perfis F530 em aço galvanizado e chapas Gypsum ST com 12,50mm de espessura parafusadas a esta; H=10CM ou similar	m	402,00	R\$ 57,62	R\$ 23.163,24		R\$ 23.163,24		

2.9	Tabeira Gypsum ST, composta por estrutura de cantoneiras e perfis F530 em aço galvanizado e chapas Gypsum ST com 12,50mm de espessura parafusadas a esta ou similar	m	402,00	R\$ 98,78	R\$ 39.709,56		R\$ 39.709,56		
2.10	Abertura de vãos para luminárias	UND	50,00	R\$ 45,28	R\$ 2.264,00		R\$ 2.264,00		
2.11	Reforço metálico 600X270	UND	20,00	R\$ 109,07	R\$ 2.181,40		R\$ 2.181,40		
2.12	MOBILIZAÇÃO E FRETES	cj	1,00	R\$ 11.319,00	R\$ 11.319,00		R\$ 11.319,00		
2.13	Enchimento de piso para passagem de tubulações	m²	109,45	R\$ 205,80	R\$ 22.524,81		R\$ 22.524,81		
2.14	Fornecimento e instalação de contrapiso para banheiros e copa	m²	109,45	R\$ 205,80	R\$ 22.524,81		R\$ 11.262,41	R\$ 11.262,41	
2.15	Impermeabilização com manta líquida de áreas molhadas	m²	109,45	R\$ 185,22	R\$ 20.272,32		R\$ 10.136,16	R\$ 10.136,16	
3	HIDRAÚLICA - ACESSÓRIOS (material e mão-de-obra)				R\$ 172.872,00				
3.1	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de tubulações de água e esgoto para atender ao novo layout	cj	1,00	R\$ 104.958,00	R\$ 104.958,00	R\$ 20.991,60	R\$ 83.966,40		
3.2	Acessórios gerais, tais como: sifões, parafusos de fixação, flexíveis, registros e demais necessários para atender novo layout	cj	1,00	R\$ 41.160,00	R\$ 41.160,00			R\$ 41.160,00	
3.3	Mão-de-obra para instalação de peças sanitárias (bacias/lavatórios) e metais sanitários (duchas higiênicas, torneiras, válvulas hydra...)	cj	1,00	R\$ 26.754,00	R\$ 26.754,00			R\$ 26.754,00	
4	AR CONDICIONADO (material e mão-de-obra)				R\$ 93.228,43				

C

C

4

4.1	Fornecimento e Instalação DE EVAPORADORA TIPO VRF DE ATÉ 3HP (28.000 BTUS) - EVAP HW VRF CARRIER XPOWER 30K 3,2HP ou similar - SISTEMA VRF - CPD	cj	1,00	R\$ 12.039,30	R\$ 12.039,30		R\$ 2.407,86	R\$ 9.631,44	
4.2	LIMPEZA DE DUTOS E DIFUSORES; LAVAGEM E REVISÃO DOS EQUIPAMENTOS ; REMANEJAMENTO DE DIFUSORES NECESSÁRIOS; BALANCEAMENTO DO SISTEMA; ANÁLISE DE	cj	1,00	R\$ 78.616,63	R\$ 78.616,63		R\$ 15.723,33	R\$ 62.893,30	
4.3	Fornecimento e instalação de ponto de energia para ar condicionado split CPD	cj	1,00	R\$ 1.543,50	R\$ 1.543,50		R\$ 308,70	R\$ 1.234,80	
4.4	Fornecimento e instalação de dreno para split CPD	cj	1,00	R\$ 1.029,00	R\$ 1.029,00		R\$ 205,80	R\$ 823,20	
5	INFRA ESTRUTURA LÓGICA / TELEFONIA(mão-de-obra)				R\$ 70.633,65				
5.1	Mão-de-obra geral para passagem dos cabamentos de lógica/telefonia, interligando CPD/Servidor aos postos de trabalho para 262 pontos de tel/rede	cj	1,00	R\$ 23.544,55	R\$ 23.544,55		R\$ 11.772,28	R\$ 11.772,28	
5.2	Mão-de-obra geral para clipagem e identificação dos pontos passados	cj	1,00	R\$ 23.544,55	R\$ 23.544,55		R\$ 11.772,28	R\$ 11.772,28	
5.3	Certificação dos cabos de lógica/telefonia	cj	1,00	R\$ 23.544,55	R\$ 23.544,55				R\$ 23.544,55
6	INFRA ESTRUTURA ELÉTRICA (mão-de-				R\$ 184.973,04				
6.1	Mão-de-obra geral para redistribuição de circuitos de quadro geral elétrico de distribuição existente - reaproveitamento	cj	1,00	R\$ 18.522,00	R\$ 18.522,00		R\$ 18.522,00		
6.2	Mão-de-obra geral para execução de infraestrutura de rede - 262 pontos	cj	1,00	R\$ 37.743,72	R\$ 37.743,72	R\$ 7.548,74	R\$ 30.194,98		
6.3	Mão-de-obra geral para execução de instalações para chuveiros elétricos	un	4,00	R\$ 874,65	R\$ 3.498,60		R\$ 3.498,60		
6.4	Mão-de-obra geral para execução de 578 tomadas e 98 interruptores	cj	1,00	R\$ 125.208,72	R\$ 125.208,72		R\$ 62.604,36		R\$ 62.604,36

7	LUMINÁRIA - REMANEJAMENTO E INSTALAÇÃO (mão-de-obra)				R\$	211.521,24				
7.1	Mão de obra para instalação e/ou remanejamento de luminárias	un	1.142,00	R\$ 185,22	R\$	211.521,24			R\$ 42.304,25	R\$ 169.216,99
8	SEGURANÇA - INSTALAÇÃO DA INFRA-ESTRUTURA (material + mão-de-obra)				R\$	29.977,88				
8.1	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de infra-estrutura para permitir a instalação de controle de acesso, com acionamento de eletroímã ou fechadura elétrica, por sensor de presença via cartão - entrada social/serviço e CPD	un	4,00	R\$ 565,95	R\$	2.263,80				R\$ 2.263,80
8.2	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de tubulações para permitir a interligação com a TV - sala de reunião grande/pequena/sala de convivência	un	13,00	R\$ 565,95	R\$	7.357,35				R\$ 7.357,35
8.3	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de tubulações para permitir a instalação de câmeras de CFTV	un	28,00	R\$ 164,64	R\$	4.609,92				R\$ 4.609,92
8.4	Mão-de-obra para permitir a instalação de câmeras de CFTV	un	28,00	R\$ 269,60	R\$	7.548,80				R\$ 7.548,80
8.5	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de interligação da TV a mesa de reuniões com cabo HDMI	un	13,00	R\$ 234,61	R\$	3.049,93				R\$ 3.049,93
8.6	Fornecimento e Mão-de-obra para instalação de sistema de interfone - entrada	un	1,00	R\$ 468,20	R\$	468,20				R\$ 468,20
8.7	Mão-de-obra para instalação de eletro-ímã ou fechaduras elétricas - entradas e CPD	un	4,00	R\$ 1.169,97	R\$	4.679,88				R\$ 4.679,88
9	RODAPÉS (material + mão-de-obra)				R\$	30.942,98				
	Mão-de-obra e materiais básicos para instalação de rodapés branco 5cm	ml	859,05	R\$ 36,02	R\$	30.942,98			R\$ 30.942,98	

10	PINTURA (material + mão-de-obra)				R\$	121.728,81				
10.1	Emaseamento, lixamento e pintura em paredes de alvenaria/gesso acartonado com tinta latex acrílico acetinado, ref. Coral/Suvinil	m²	1.747,79	R\$ 33,96	R\$	59.354,94	R\$ 5.935,49	R\$ 11.870,98	R\$ 29.677,47	R\$ 11.870,98
10.2	Aplicação de seladora, massaseamento, lixamento e pintura em forro de gesso com tinta, ref. Coral/Suvinil - cor a definir	m²	1.264,01	R\$ 33,96	R\$	42.925,77	R\$ 8.585,15	R\$ 21.462,88	R\$ 12.877,73	
10.3	emaseamento e lixamento e pintura em portas com tinta esmalte fosco, ref. Coral/Suvinil - cor a definir	un	42,00	R\$ 463,05	R\$	19.448,10	R\$ 3.889,62	R\$ 9.724,05	R\$ 5.834,43	
11	COMBATE À INCÊNDIO (material + mão-de-obra)				R\$	210.080,64				
11.1	Remanejamento de 157 sprinklers, instalação de 28 spk, com fornecimento de tubos, conexões, sprinklers novos, etc	cj	1,00	R\$ 105.678,30	R\$	105.678,30	R\$ 52.839,15	R\$ 52.839,15		
11.2	Fornecimento e instalação de 02 hidrantes simples, com fornecimento das caixas, mangueiras tipo II, esguichos, chave de mangueiras.	cj	1,00	R\$ 20.269,24	R\$	20.269,24				R\$ 20.269,24
11.3	instalação de 93 detectores de fumaça (57 novos) com reaproveitamento de 37 existentes, instalação de 08 acionadores manuais, 08 sirenes, infra e flagão. (convencional).	cj	1,00	R\$ 59.630,55	R\$	59.630,55				
11.4	Fornecimento d 67 placas de sinalização visual fotoluminescentes.	cj	2,00	R\$ 5.239,67	R\$	10.479,34	R\$ 11.926,11	R\$ 47.704,44		
11.5	Fornecimento de 16 extintores ABC 6 kgs com tripes simples.	cj	1,00	R\$ 9.022,27	R\$	9.022,27				R\$ 10.479,34
11.6	Fornecimento de 36 luzes de emergência.	cj	1,00	R\$ 5.000,94	R\$	5.000,94				R\$ 9.022,27
12	MATERIAL ELÉTRICO				R\$	213.210,60				R\$ 5.000,94

12.1	MATERIAL ELÉTRICA (fios, disjuntores, tubulações, tomadas, interruptores, anilhas, terminais, quadro, caixas de luz e demais materiais para conclusão completa das instalações elétricas)	cj	1,00	R\$ 213.210,60	R\$ 213.210,60		R\$ 106.605,30	R\$ 106.605,30	
13	LUMINÁRIA (material)				R\$ 361.789,21				
13.1	PENDENTE FIT 637LED3 BT 32W 3000K BIV NEW LINE ou similar	un	4,00	R\$ 1.110,29	R\$ 4.441,16				R\$ 4.441,16
13.2	PERFIL SOBREPOR EKPF61 BR P/FITA LED 2M A3,5CM L3,5CM EKLART ou similar	un	35,00	R\$ 406,46	R\$ 14.226,10				R\$ 14.226,10
13.3	FITA LED (1M) 15W 3000K 127V IP65 EK4296127 EKLART ou similar	un	280,00	R\$ 101,87	R\$ 28.523,60				R\$ 28.523,60
13.4	CONECTOR EK4196127220C P/FITA 7W/15W DIRETA BIVOLT EKLART ou similar	un	140,00	R\$ 29,84	R\$ 4.177,60				R\$ 4.177,60
13.5	LUMINÁRIA DE EMBUTIR IN50331 BT 1XPAR20 NEW LINE	un	83,00	R\$ 73,06	R\$ 6.063,98				R\$ 6.063,98
13.6	LAMPADA LED PAR 20 STH9020/30 5,5W 3000K E27 BIVOLT STELLA ou similar	un	87,00	R\$ 28,81	R\$ 2.506,47				R\$ 2.506,47
13.7	PENDENTE BILBOQUE PP 109 BT BT/BT 1XE27 NEW LINE ou similar	un	143,00	R\$ 29,84	R\$ 4.267,12				R\$ 4.267,12
13.8	PAINEL LED EMB OD SLIM DL 30W 4000K BIVOLT 7021641 LEDVANCE ou similar	un	29,00	R\$ 260,34	R\$ 7.549,86				R\$ 7.549,86
13.9	PAINEL LED EMB OD SLIM DL 18W 4000K BIVOLT 7021635 LEDVANCE ou similar	un	19,00	R\$ 96,73	R\$ 1.837,87				R\$ 1.837,87
13.10	PLAFON MODULAR 3800/46 BT USINA DESIGN ou similar	un	2,00	R\$ 260,34	R\$ 520,68				R\$ 520,68
13.11	LAMPADA CLA90 15W 4000K 1311LM BIV BIVOLT LEDVANCE ou similar	un	32,00	R\$ 260,34	R\$ 8.330,88				R\$ 8.330,88
13.12	LUMINÁRIA DE EMBUTIR IDEIA RI-E635 BFM P/ 2XT8 LED 120CM REVOLUZ ou similar	un	93,00	R\$ 387,93	R\$ 36.077,49				R\$ 36.077,49
13.13	LAMPADA LED TUBE SUPERSTAR T8 18W 4000K BIVOLT 7022042 LEDVANCE ou similar	un	186,00	R\$ 19,55	R\$ 3.636,30				R\$ 3.636,30

13.14	LUMINÁRIA DE EMBUTIR PANEL LEDVANCE PFM 62X62CM 36W 4000K BIVOLT 7021888 LEDVAN ou similar	un	304,00	R\$ 371,47	R\$ 112.926,88				R\$ 112.926,88
13.15	KIT LEDVANCE CLIPS (4 PEÇAS) 7018163 (FL) LEDVANCE ou similar	un	304,00	R\$ 25,73	R\$ 7.821,92				R\$ 7.821,92
13.16	LUMINÁRIA MAGNUM 3616/150F BT 4XT8 (120CM) 2XPAR16 USINA ou similar	un	30,00	R\$ 807,77	R\$ 24.233,10				R\$ 24.233,10
13.17	PLAFON MODULAR 3800/46 BT USINA DESIGN ou similar	un	120,00	R\$ 776,90	R\$ 93.228,00				R\$ 93.228,00
13.18	LAMP. LED MR16 STH8535/30 6W 3000K BIV STELLA ou similar	un	60,00	R\$ 23,67	R\$ 1.420,20				R\$ 1.420,20
14	MATERIAL REDE				R\$ 141.873,19				
14.1	FURUKAWA SOHOPLUS CAT6 ou similar	CX	53,00	R\$ 1.389,39	R\$ 73.637,67				R\$ 73.637,67
14.2	FURUKAWA SOHOPLUS 1,5m CAT6 AZ ou similar	PC	524,00	R\$ 39,62	R\$ 20.760,88				R\$ 20.760,88
14.3	FURUKAWA SOHOPLUS 24P CAT6 ou similar	PC	11,00	R\$ 1.167,07	R\$ 12.837,77				R\$ 12.837,77
14.4	RACK PISO 44U'S x 670mm	PC	2,00	R\$ 7.953,11	R\$ 15.906,22				R\$ 15.906,22
14.5	8 TOMADAS 110V 10A	PC	4,00	R\$ 114,47	R\$ 457,88				R\$ 457,88
14.6	BANDEJA UNIVERSAL 19" 470mm	PC	2,00	R\$ 148,18	R\$ 296,36				R\$ 296,36
14.7	1U PADRÃO 19"	PC	24,00	R\$ 34,86	R\$ 836,64				R\$ 836,64
14.8	PORCA GAIOIA	PC	200,00	R\$ 1,23	R\$ 246,00				R\$ 246,00
14.9	FURUKAWA SOHO PLUS KEYSTONE CAT6 ou similar	PC	262,00	R\$ 37,89	R\$ 9.927,18				R\$ 9.927,18
14.10	HDMI UNIVERSAL 10 METROS	PC	13,00	R\$ 174,21	R\$ 2.264,73				R\$ 2.264,73
14.11	BROTHER T7e-231 ou similar	PC	4,00	R\$ 883,23	R\$ 3.532,92				R\$ 3.532,92
14.12	INFRAESTRUTURA COMPLEMENTAR	q	1,00	R\$ 1.168,94	R\$ 1.168,94				R\$ 1.168,94
15	CONTROLE DE ACESSO (material)				R\$ 11.872,58				
15.1	ELETROIMÃ OU FECHADURA ELÉTRICA	PC	4,00	R\$ 583,44	R\$ 2.333,76				R\$ 2.333,76
15.2	INTELBRAS SS3542MF BIOMETRIA FACIAL ou similar	PC	4,00	R\$ 1.862,74	R\$ 7.450,96				R\$ 7.450,96
15.3	INTELBRAS FA1220S + BATERIA ou similar	PC	2,00	R\$ 349,86	R\$ 699,72				R\$ 699,72
15.4	INTELBRAS 4x2 CROMADA ou similar	PC	4,00	R\$ 90,30	R\$ 361,20				R\$ 361,20
15.5	INTELBRAS IPR1010 ou similar	PC	1,00	R\$ 442,47	R\$ 442,47				R\$ 442,47

18.5	Fornecimento e instalação de Piso Elevado WHEL AC10-LCES ou similar - incluso frete e seguro	m²	1.578,60	R\$ 654,71	R\$ 1.033.525,20	R\$ 1.033.525,20			
18.6	Fornecimento e instalação de Piso Elevado WHEL AC10-LPES ou similar- CPD - incluso frete e seguro	m²	12,24	R\$ 846,61	R\$ 10.362,50	R\$ 10.362,50			
18.7	Fornecimento e instalação de CARPETE Belgotex ou similar - Coleção FRAGMENT-Placa Polipropileno Cor A Definir	m²	1.030,00	R\$ 325,09	R\$ 334.842,70				R\$ 334.842,70
19	PEDRAS (material + mão-de-obra)				R\$ 50.435,41				
19.1	LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,630 X 0,510 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,140 X 0,100 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,140 X 0,040	cj	1,00	R\$ 1.236,86	R\$ 1.236,86			R\$ 1.236,86	
19.2	LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,630 X 0,510 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,140 X 0,100 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,140 X 0,041	cj	1,00	R\$ 1.236,86	R\$ 1.236,86			R\$ 1.236,86	
19.3	1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 1,300 1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,810 1,00 TESTEIRA POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,130 1,00 TESTEIRA POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,180	cj	1,00	R\$ 4.594,49	R\$ 4.594,49			R\$ 4.594,49	

19.4	1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 1,300 1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,810 1,00 TESTEIRA POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,130 1,00 TESTEIRA POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,180	cj	1,00	R\$ 4.594,49	R\$ 4.594,49			R\$ 4.594,49	
19.5	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,300 X 0,590 1,89 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,890 X 0,100 1,89 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,890 X 0,040	cj	1,00	R\$ 1.222,45	R\$ 1.222,45			R\$ 1.222,45	
19.6	3,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,000 X 0,500 4,50 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,500 X 0,100 4,50 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,500 X 0,100	cj	1,00	R\$ 2.497,38	R\$ 2.497,38			R\$ 2.497,38	
19.7	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,570 X 0,540 2,11 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,110 X 0,100 2,11 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,110 X 0,100	cj	1,00	R\$ 1.335,64	R\$ 1.335,64			R\$ 1.335,64	



19.8	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,280 X 0,500 1,78 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,780 X 0,100 1,78 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,780 X 0,100 1,78 AC. MEIA ESQUADRIA - 2,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,300 X 1,800 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,230 X 1,800 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,160 X 1,800 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,135 X 1,800	cj	1,00	R\$ 4.561,56	R\$ 4.561,56			R\$ 4.561,56	
19.9	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,210 X 0,530 2,74 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,740 X 0,100 2,74 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,740 X 0,100 2,74 AC. MEIA ESQUADRIA - 2,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,310 X 1,800 1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,390 X 1,800 2,00 MICTÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,450 X 1,000	cj	1,00	R\$ 5.912,63	R\$ 5.912,63			R\$ 5.912,63	



	1,00 BANCADA MOLHADA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 4,150 X 0,600 4,75 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 4,750 X 0,100 4,15 TIRA AMERICANA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 4,150 X 0,040 2,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 1,00 BANCADA SECA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,700 X 0,600 2,30 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,300 X 0,100 2,30 SALA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,300 X 0,040	cj	1,00	R\$ 4.060,43	R\$	4.060,43				R\$ 4.060,43	
19.10											
	2,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,300 X 0,540 5,68 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,840 X 0,100 5,68 SALA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,840 X 0,100 5,68 AC. MEIA ESQUADRIA - 6,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 2,00 BANCO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,870 X 0,540 5,84 SALA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,920 X 0,100 5,84 AC. MEIA ESQUADRIA - 5,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,140 X 1,800 6,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,180 X 1,800	cj	1,00	R\$ 19.182,62	R\$	19.182,62					R\$ 19.182,62
19.11											
20	HIDRÁULICA E ACESSÓRIOS (material)				R\$	76.238,61					R\$ 19.182,62

20.1	Kit Vaso Sanitário com Caixa Acoplada e Assento Branco Duplo Acionamento 3/6L Saída Vertical Monte Carlo Deca ou similar	un	21,00	R\$ 1.543,50	R\$ 32.413,50			R\$ 32.413,50	
20.2	Torneira para Pia de Banheiro Bica Alta Cromada Link Deca ou similar	un	24,00	R\$ 360,15	R\$ 8.643,60			R\$ 8.643,60	
20.3	Cuba para Banheiro de Embutir Louça Redonda Gelo 36cm L 41 17 Deca ou similar	un	22,00	R\$ 174,93	R\$ 3.848,46			R\$ 3.848,46	
20.4	Torneira de Mesa para Cozinha Link ou similar - copa	un	2,00	R\$ 360,15	R\$ 720,30			R\$ 720,30	
20.5	Cuba Tramontina ARIA Maxi em Aço Inox Acetinado 50 x 40 x 21 cm ou similar - copa	un	2,00	R\$ 668,85	R\$ 1.337,70			R\$ 1.337,70	
20.6	Ducha Higiénica com Derivação 1,2m Cromada Aspen Deca ou similar	un	21,00	R\$ 463,05	R\$ 9.724,05			R\$ 9.724,05	
20.7	Chuveiro Elétrico Eletrônico 220V 7500w Branco Redondo Advanced Lorenzetti ou similar	un	5,00	R\$ 205,80	R\$ 1.029,00			R\$ 1.029,00	
20.8	Exaustor de Ar para Banheiro Ventokit c/sensor 280 Westaflex ou similar - banheiros e copa	un	30,00	R\$ 617,40	R\$ 18.522,00			R\$ 18.522,00	
21	VIDROS / ESPELHOS (material + mão-de-obra)				R\$ 28.854,93				
21.1	Fornecimento e instalação de gurada corpo em vidro	ml	6,00	R\$ 1.715,00	R\$ 10.290,00			R\$ 10.290,00	
21.2	Fornecimento e instalação de espelhos 5mm lapidados colados para banheiros	m²	33,41	R\$ 555,67	R\$ 18.564,93			R\$ 18.564,93	
22	MARCENARIA (material + mão-de-obra)				R\$ 204.976,80				
22.1	Fornecimento e instalação de móvel superior e inferior da copa	cj	1,00	R\$ 15.435,00	R\$ 15.435,00				R\$ 15.435,00
22.2	Fornecimento e instalação de móvel baixo do refeitório	cj	1,00	R\$ 18.522,00	R\$ 18.522,00				R\$ 18.522,00

22.3	Fornecimento e instalação de jardineiras conforme projeto com altura de 40cm	cj	1,00	R\$ 39.410,70	R\$ 39.410,70					R\$ 39.410,70
22.4	Fornecimento e instalação de móvel baixo para a sala de reunião de conselho - 16 lugares	cj	1,00	R\$ 8.232,00	R\$ 8.232,00					R\$ 8.232,00
22.5	Fornecimento e instalação de móvel baixo para a sala de reunião - 8 lugares	cj	1,00	R\$ 6.688,50	R\$ 6.688,50					R\$ 6.688,50
22.6	Fornecimento e instalação de balcão para a recepção	cj	1,00	R\$ 11.319,00	R\$ 11.319,00					R\$ 11.319,00
22.7	Fornecimento e instalação de armários para banheiros individuais embaixo da bancada - presidência	cj	1,00	R\$ 3.087,00	R\$ 3.087,00					R\$ 3.087,00
22.8	Fornecimento e instalação de armário alto MDF branco TX- DMI	cj	1,00	R\$ 5.145,00	R\$ 5.145,00					R\$ 5.145,00
22.9	Fornecimento e instalação de portas de boxes de vasos individuais	cj	1,00	R\$ 10.701,60	R\$ 10.701,60					R\$ 10.701,60
22.10	Fornecimento e instalação de painéis - recepção, portas de ar condicionado e salas de reuniões	cj	1,00	R\$ 86.436,00	R\$ 86.436,00					R\$ 86.436,00
23	PERSIANAS (material + mão-de-obra)				R\$ 56.595,00					
23.1	Fornecimento e instalação de 128 UNIDADES NAS MEDIDAS DE:1,55 LARGURA X 1,80 ALTURA	cj	1,00	R\$ 56.595,00	R\$ 56.595,00					R\$ 56.595,00
24	PAISAGISMO (material + mão-de-obra)				R\$ 146.840,35					
24.1	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, AVENCAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 2,40m C x 0,50m L x 0,40m P	un	8,00	R\$ 8.120,61	R\$ 64.964,88					R\$ 64.964,88
24.2	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, AVENCAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 4,40m C x 0,50m L x 0,40m P	un	2,00	R\$ 12.374,24	R\$ 24.748,48					R\$ 24.748,48

24.3	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, AVENCAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 3,68m C x 0,50m L x 0,40m P	un	3,00	R\$ 10.841,20	R\$ 32.523,60					R\$ 32.523,60
24.4	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, AVENCAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 5,17m C x 0,50m L x 0,40m P	un	1,00	R\$ 13.030,23	R\$ 13.030,23					R\$ 13.030,23
24.5	FOLHAGEM BAZAR DAS FLORES ou similar MODELO DRACENAS, AVENCAS, ALOCASIAS & SAMAMBAIAS LEAF 2.0 - 4,0m C x 0,50m L x 0,40m P	un	1,00	R\$ 11.573,16	R\$ 11.573,16					R\$ 11.573,16
25	TOTAL (SOMATÓRIO DOS ITENS 1 A 24)				R\$ 4.920.899,06	R\$ 1.270.580,27	R\$ 979.957,00	R\$ 718.436,60		R\$ 1.951.925,19
26	BDI		32,02%		R\$ 1.575.671,87	R\$ 406.839,80	R\$ 313.782,23	R\$ 230.043,40		R\$ 625.006,45
27	TOTAL GLOBAL				R\$ 6.496.570,93	R\$ 1.677.420,07	R\$ 1.293.739,23	R\$ 948.480,00		R\$ 2.576.931,64

Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2025.

Representante(s) legal(is) do Licitante

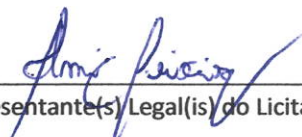


C.W.R. CONSTRUÇÕES
REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 07.681.401/0001-01

ANEXO III-B
PLANILHA DE PROPOSTA DE COMPOSIÇÃO DO BDI
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
1	TAC - Taxa de Rateio da Administração Central	5,50%
2	TDF - Taxa de Despesas Financeiras	1,00%
3	SEGURO, GARANTIA, RISCOS	1,16%
4	IMPOSTOS	10,65%
5	TL - Taxa de Lucro/Remuneração	9,50%
ITEM	SEGURO, GARANTIA, RISCOS	TAXA (%)
3.1	TS - Taxa de Seguro	0,30%
3.2	TG - Taxa de Garantias	0,21%
3.3	TR - Taxa de Riscos e Imprevistos	0,65%
3	SEGURO, GARANTIA, RISCOS	1,16%
ITEM	IMPOSTOS CONSIDERADOS	TAXA (%)
4.1	ISS - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza	2,50%
4.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65%
4.3	COFINS	3,00%
4.4	CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Renda Bruta	4,50%
4	TOTAL DE IMPOSTOS	10,65%
BDI	ADOTADO	32,02%
OBS: Conforme Acórdão nº 2.622/2013 – TCU Plenário		

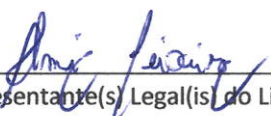
Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2025.


 Representante(s) Legal(is) do Licitante

**C.W.R. CONSTRUÇÕES
 REFORMAS E COMÉRCIO LTDA**
 CNPJ: 07.681.401/0001-01

GRUPO D			
D1	Reincidência de A sobre B	8,32	3,06
D2	Reincidência de A sobre aviso prévio trabalhado e reincidência do FGTS sobre aviso prévio indenizado	0,37	0,28
D	Total das Taxas incidências e	8,69	3,34
TOTAL (A+B+C+D+E)		84,99	47,31
FONTE:	SINAPI - Composição de Encargos Sociais		

Rio de Janeiro, 04 de Novembro de 2025.


Representante(s) Legal(is) do Licitante

C.W.R. CONSTRUÇÕES
REFORMAS E COMÉRCIO LTDA
CNPJ: 07.681.401/0001-01

ANEXO III-C
PLANILHA DE PROPOSTA DE COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS
CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	0	0
A2	SESI	1,5	1,5
A3	SENAI	1	1
A4	INCRA	0,2	0,2
A5	SEBRAI	0,6	0,6
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,5	2,5
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3	3
A8	FGTS	8	8
A9	SECONCI	1	1
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	17,8	17,8
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,99	0
B2	Feriados	4,87	0
B3	Auxílio-enfermidade	0,84	0,64
B4	13º Salário	10,95	8,33
B5	Licença paternidade	0,06	0,04
B6	Faltas justificadas	0,73	0,56
B7	Dias de chuva	1,27	0
B8	Auxílio acidente de trabalho	0,1	0,08
B9	Férias gozadas	9,88	7,52
B10	Salário maternidade	0,04	0,03
B	Total de Encargos Sociais que recebem incidências dos encargos sociais básicos	46,73	17,2
GRUPO C			
C1	Aviso prévio indenizado	4,39	3,34
C2	Aviso prévio trabalhado	0,1	0,08
C3	Férias (indenizadas)	4,08	3,11
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,83	2,16
C5	Indenização adicional	0,37	0,28
C	Total dos Encargos Sociais que não recebem as incidências dos encargos sociais básicos	11,77	8,97

