

1. PROPOSTA COMERCIAL

Ajustada ao Lance ofertado

À
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO - PORTOSRIO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL
Av. Rodrigues Alves, nº 20, 3º Andar, Centro
Rio de Janeiro - RJ

Ref.: **CONCORRÊNCIA Nº 02/2025**

A empresa **TREZENTOS60 OBRAS LTDA**, com sede na **Alameda Jaú, nº 48 – 7º andar, Jardim Paulista, CEP: 01420-000, São Paulo - SP**, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 23.104.505/0001-00**, neste ato representado por seu administrador, **Sr. Fábio Verzani dos Reis**, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade **RG. nº 35.362.985-6**, inscrito no **CPF/MF sob nº 376.288.548-69**, propõe fornecer à **COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO - PORTOSRIO**, nossa proposta conforme segue;

A – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Contratação de empresa especializada para a realização das **“obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da PORTOSRIO, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ”**, seguindo as especificações constantes deste Anexo, do Anexo I-A – Projetos RB1, do Anexo I-B – Convenção do Condomínio RB1 e do Anexo II – Planilha de Estimativa de Quantidades e Preços.

B – PREÇO

Nosso preço global para a execução dos serviços especificados é de **R\$ 4.600.000,00 (Quatro milhões e seiscentos mil reais.)**, de acordo com a planilha orçamentária em anexo.

Nos preços apresentados já estão incluídos todos os tributos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais, securitários, parcelas ou taxas de administração, lucro, despesas indiretas e eventuais, despesas para a obtenção de licenças e/ou autorizações, enfim, todos e quaisquer ônus incidentes sobre o objeto desta licitação.

TREZ=ENTOS60

C - PAGAMENTO

O prazo do pagamento será rigorosamente de acordo com a **CLÁUSULA QUINTA – DO PAGAMENTO**, da minuta contratual parte integrante do edital do pregão em referência.

D – PRAZOS

O prazo de validade da presente proposta é de **90 (noventa)** dias contadas da sua apresentação.

O prazo contratual para execução das obras, especificados no Projeto Básico, será de **4 (quatro)** meses, a contar da emissão da Ordem de Serviço assinada pelo Diretor-Presidente da **PORTOSRIO**.

E – DADOS DA EMPRESA

Razão Social: **TREZENTOS60 OBRAS LTDA**

CNPJ/MF nº **23.104.505/0001-00**

Endereço completo: **Alameda Jaú, nº 48 – 7º andar, Jardim Paulista, CEP: 01420-000, São Paulo - SP**

Telefone: **(11) 3056-3008**

Nome do Responsável: **Sr. Fábio Verzani dos Reis – Administrador**

RG. nº 35.362.985-6 - CPF/MF sob nº 376.288.548-69

Email: fabio@trezentos60.com.br

Banco: **SICOOB - 756**

Agência: **4409**

C/C: **6.310-0**

São Paulo, 04 de novembro de 2025

**FABIO VERZANI
DOS**

REIS:37628854869

Assinado de forma digital por
FABIO VERZANI DOS
REIS:37628854869
Dados: 2025.11.05 13:27:39
-03'00'

TREZENTOS60 OBRAS LTDA
Sr. Fábio Verzani dos Reis
RG nº 35.362.985-6 / CPF nº 376.288.548-69

1. PROPOSTA COMERCIAL

À
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO - PORTOSRIO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL
Av. Rodrigues Alves, nº 20, 3º Andar, Centro
Rio de Janeiro - RJ

Ref.: **CONCORRÊNCIA Nº 02/2025**

ANEXO VI DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal da empresa **TREZENTOS60 OBRAS LTDA**, com sede na **Alameda Jaú, nº 48 – 7º andar, Jardim Paulista, CEP: 01420-000, São Paulo - SP**, inscrita no **CNPJ/MF** sob nº **23.104.505/0001-00**, neste ato representado por seu administrador, **Sr. Fábio Verzani dos Reis**, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade **RG. nº 35.362.985-6**, inscrito no **CPF/MF** sob nº **376.288.548-69**, em atenção ao instrumento convocatório sob referência, **DECLARAMOS** que:

1. Concordamos com as disposições do instrumento convocatório sob referência e seus Anexos;
2. Comprometemo-nos a garantir o prazo de validade dos preços e condições da presente proposta por **90 (noventa) dias corridos**, contados a partir da data de apresentação da proposta;
3. Asseguramos ter pleno conhecimento da legislação pertinente à contratação em pauta, bem como das condições gerais estabelecidas no edital, sobretudo quanto aos documentos de habilitação, estando em conformidade com estes;
4. Recebemos toda a documentação pertinente e tivemos conhecimento de todas as informações e das condições da prestação de serviços, necessárias à formulação das propostas;
5. A empresa não se enquadra em qualquer das situações previstas nos art. 38 e 44 da Lei nº 13.303/2016 e no art. 5º do Decreto nº 9.507/2018;

TREZENTOS60

6. Na hipótese de nossa empresa vir a ser julgada vencedora da presente licitação o(s) representantes(s) legal(is) para a assinatura do Contrato será(ão):

Nome: **Sr. Fábio Verzani dos Reis**

Cargo: **Administrador**

São Paulo, 04 de novembro de 2025

FABIO VERZANI

DOS

REIS:37628854869

Assinado de forma digital por

FABIO VERZANI DOS

REIS:37628854869

Dados: 2025.11.05 13:25:44

-03'00'

TREZENTOS60 OBRAS LTDA

Sr. Fábio Verzani dos Reis

RG nº 35.362.985-6 / CPF nº 376.288.548-69

2. ANEXO III - PLANILHA DE PROPOSTA DE QUANTIDADES E PREÇOS

**ANEXO III
PLANILHA DE PROPOSTA DE QUANTIDADES E PREÇOS**

Item	Discriminação	UN	Quant.	Unitário (R\$)	Total (R\$)
1	DESMOBILIZAÇÃO / APOIO DE OBRA / LIMPEZA				96.067,93
1.1	Demolição de piso (banheiros)	m²	24,00	21,86	524,60
1.2	Demolição de alvenaria existente	m²	259,08	14,57	3.775,34
1.3	Demolição de teto existente	m²	1.584,00	12,39	19.619,87
1.4	Retirada de louças para descarte	cj	1,00	1.457,21	1.457,21
1.5	Retirada de portas para descarte	cj	1,00	1.457,21	1.457,21
1.6	Retirada de bancadas de banheiro para descarte	cj	1,00	2.040,09	2.040,09
1.7	Retirada de bancadas de copa para descarte	cj	1,00	582,88	582,88
1.8	Retirada dos armários para descarte	cj	1,00	2.622,98	2.622,98
1.9	ART da obra	cj	1,00	293,12	293,12
1.10	Serventia geral durante execução da obra	día	150,00	204,01	30.601,40
1.11	Remoção de entulho de terceiros	caç	30,00	327,87	9.836,16
1.12	Proteção de piso com lona plástica	m²	1.584,00	3,64	5.770,55
1.13	Limpeza durante a obra	cj	1,00	7.286,05	7.286,05
1.14	Limpeza final da obra	cj	1,00	10.200,47	10.200,47
2	ALVENARIA / FORRO(material+mão-de-obra)				358.194,45
2.1	Fornecimento e instalação de PAREDE GYP1 95/70/600 1ST/1ST, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm dispostos a cada 600mm, tendo chapas de gesso acartonado ST (Standard) de 12,5mm parafusadas em ambos os lados, com juntas tratadas com fita e massa conforme orientação do fabricante. H=3,20 ou similar	m²	560,00	123,86	69.363,17
2.2	Parede "Dry Wall" tipo GYP02- D95/70/600 1ST+1RU, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm em aço galvanizado, sendo estes espaçados a cada 600mm e 1 chapa Gypsum ST (Standard) com 12,50mm de espessura parafusada em uma face da estrutura e 1 chapa Gypsum RU (Resistente à Umidade) com 12,50mm de espessura parafusada na outra face da estrutura. H=3,20 ou similar	m²	55,00	128,23	7.052,89
2.3	Parede "Dry Wall" tipo GYP03 D95/70/600 1RU+1RU, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm em aço galvanizado, sendo estes espaçados a cada 600mm, 1 chapa Gypsum RU (Resistente à Umidade) com 12,50mm de espessura parafusada em uma face da estrutura e 1 chapa Gypsum RU (Resistente à Umidade) com 12,50mm de espessura parafusada na outra face da estrutura. H=3,20 ou similar	m²	16,00	132,61	2.121,70
2.4	Fornecimento e instalação de SEPTO GYP1 95/70/600 1ST/1ST, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm dispostos a cada 600mm, tendo chapas de gesso acartonado ST (Standard) de 12,5mm parafusadas em ambos os lados, com juntas tratadas com fita e massa conforme orientação do fabricante. H=,60 ou similar	m	55,00	123,86	6.812,45
2.5	Para maior desempenho acústico as paredes terão seu interior preenchido por lã de vidro WF50mm	m²	630,00	24,77	15.606,71
2.6	Forro removível em fibra mineral, fabricação Armstrong, modelo Georgian, borda tegular, com acabamento em pintura vinílica à base de látex na face aparente, com estrutura em perfis "T" leve clicado de aço na cor branca, modulação 625x625x16mm ou similar	m²	580,00	153,01	88.744,05
2.7	Forro Gypsum "Dry Wall" FGE, composto por estrutura de cantoneiras e perfis F530 em aço galvanizado, sendo estes fixados à laje através de tirantes, e chapas Gypsum ST com 12,50mm de espessura parafusadas a esta ou similar	m²	725,00	91,80	66.558,04
2.8	Faixa Gypsum ST, composta por estrutura de cantoneiras e perfis F530 em aço galvanizado e chapas Gypsum ST com 12,50mm de espessura parafusadas a esta H=10cm ou similar	m	402,00	40,80	16.402,35
2.9	Tabeira Gypsum ST, composta por estrutura de cantoneiras e perfis F530 em aço galvanizado e chapas Gypsum ST com 12,50mm de espessura parafusadas a esta ou similar	m	402,00	69,95	28.118,31

529,64
3.775,34
19.619,87
1.457,21
1.457,21
2.040,09
582,88
2.622,98

293,12
30.601,40
9.836,16
5.770,55
7.286,05
10.200,47

69.363,17

7.052,89

2.121,70

6.812,45

15.606,71

88.744,05

66.558,04

16.402,35

28.118,31

ANEXO III
PLANILHA DE PROPOSTA DE QUANTIDADES E PREÇOS

Item	Discriminação	UN	Quant.	Unitário (R\$)	Total (R\$)
2.10	Abertura de vãos para luminárias	und	50,00	32,06	1.602,93
2.11	Reforço metálico 600x270	und	20,00	77,23	1.544,60
2.12	Mobilização e fretes	cj	1,00	8.014,65	8.014,65
2.13	Enchimento de piso para passagem de tubulações	m²	109,45	145,72	15.949,05
2.14	Fornecimento e instalação de contrapiso para banheiros e copa	m²	109,45	145,72	15.949,05
2.15	Impermeabilização com manta líquida de áreas molhadas	m²	109,45	131,15	14.354,24
3	HIDRAÚLICA - ACESSÓRIOS (material e mão-de-obra)				122.405,59
3.1	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de tubulações de água e esgoto para atender ao novo layout	cj	1,00	74.317,68	74.317,68
3.2	Acessórios gerais, tais como: sifões, parafusos de fixação, flexíveis, registros e demais necessários para atender novo layout	cj	1,00	29.144,19	29.144,19
3.3	Mão-de-obra para instalação de peças sanitárias (bacias/lavatórios) e metais sanitários (duchas higiênicas, torneiras, válvulas Hydra...)	cj	1,00	18.943,72	18.943,72
4	AR CONDICIONADO (material e mão-de-obra)				66.012,31
4.1	Fornecimento e instalação de evaporadora tipo VRF de até 3HP (28.000 BTUs) - EVAP HW VRF Carrier XPower 30K 3,2HP ou similar - sistema VRF - CPD	cj	1,00	8.524,67	8.524,67
4.2	LIMPEZA DE DUTOS E DIFUSORES; LAVAGEM E REVISÃO DOS EQUIPAMENTOS ; REMANEJAMENTO DE DIFUSORES NECESSÁRIOS ; BALANCEAMENTO DO SISTEM; ANÁLISE DE AR	cj	1,00	55.666,13	55.666,13
4.3	Fornecimento e instalação de ponto de energia para ar-condicionado split CPD	cj	1,00	1.092,91	1.092,91
4.4	Fornecimento e instalação de dreno para split CPD	cj	1,00	728,60	728,60
5	INFRA ESTRUTURA LÓGICA / TELEFONIA(mão-de-obra)				50.013,60
5.1	Mão-de-obra geral para passagem dos cabamentos de lógica/telefonía, interligando CPD/Servidor aos postos de trabalho para 262 pontos de tel/rede	cj	1,00	16.671,20	16.671,20
5.2	Mão-de-obra geral para clipagem e identificação dos pontos passados	cj	1,00	16.671,20	16.671,20
5.3	Certificação dos cabos de lógica/telefonía	cj	1,00	16.671,20	16.671,20
6	INFRA ESTRUTURA ELÉTRICA (mão-de-obra)				130.973,98
6.1	Mão-de-obra geral para redistribuição de circuitos de quadro geral elétrico de distribuição existente - reaproveitamento	cj	1,00	13.114,88	13.114,88
6.2	Mão-de-obra geral para execução de infraestrutura de rede - 262 pontos	cj	1,00	26.725,22	26.725,22
6.3	Mão-de-obra geral para execução de instalações para chuveiros elétricos	un	4,00	619,31	2.477,24
6.4	Mão-de-obra geral para execução de 578 tomadas e 98 interruptores	cj	1,00	88.656,62	88.656,62
7	LUMINARIA - REMANEJAMENTO E INSTALAÇÃO (mão-de-obra)				149.771,98
7.1	Mão-de-obra para instalação e/ou remanejamento de luminárias	un	1.142,00	131,15	149.771,98
8	SEGURANÇA - INSTALAÇÃO DA INFRAESTRUTURA (material + mão-de-obra)				21.226,43
8.1	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de infraestrutura para permitir a instalação de controle de acesso, com acionamento de eletroímã ou fechadura elétrica, por sensor de presença via cartão - entrada social/serviço e CPD	un	4,00	400,73	1.602,92
8.2	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de tubulações para permitir a interligação com a TV - sala de reunião grande/pequena/sala de convivência	un	13,00	400,73	5.209,49
8.3	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de tubulações para permitir a instalação de câmeras de CFTV	un	28,00	116,58	3.264,24

ANEXO III
PLANILHA DE PROPOSTA DE QUANTIDADES E PREÇOS

Item	Discriminação	UN	Quant.	Unitário (R\$)	Total (R\$)
8.4	Mão-de-obra para permitir a instalação de câmeras de CFTV	un	28,00	190,89	5.345,04
8.5	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de interligação da TV à mesa de reuniões com cabo HDMI	un	13,00	166,12	2.159,58
8.6	Fornecimento e mão-de-obra para instalação de sistema de interfone - entrada	un	1,00	331,52	331,52
8.7	Mão-de-obra para instalação de eletroímã ou fechaduras elétricas - entradas e CPD	un	4,00	828,42	3.313,69
9	RODAPÉS (material + mão-de-obra)				21.906,77
9.1	Mão-de-obra e materiais básicos para instalação de rodapés brancos 5cm	ml	859,05	25,50	21.906,77
10	PINTURA (material + mão-de-obra)				86.186,21
10.1	Emassamento, lixamento e pintura em paredes de alvenaria/gesso acartonado com tinta látex acrílico acetinado, ref. Coral/Suvinil	m²	1.747,79	24,04	42.023,78
10.2	Aplicação de seladora, emassamento, lixamento e pintura em forro de gesso com tinta, ref. Coral/Suvinil - cor a definir	m²	1.264,01	24,04	30.391,80
10.3	Emassamento, lixamento e pintura em portas com tinta esmalte fosco, ref. Coral/Suvinil - cor a definir	un	42,00	327,87	13.770,63
11	COMBATE A INCÊNDIO (material + mão-de-obra)				148.751,94
11.1	Remanejamento de 157 sprinklers e instalação de 28 sprinklers, com fornecimento de tubos, conexões e sprinklers novos	cj	1,00	74.827,70	74.827,70
11.2	Fornecimento e instalação de 2 hidrantes simples, com fornecimento das caixas, mangueiras tipo II, esguichos e chave de mangueiras	cj	1,00	14.352,06	14.352,06
11.3	Instalação de 93 detectores de fumaça (57 novos), com reaproveitamento de 37 existentes, instalação de 8 acionadores manuais, 8 sirenes, infraestrutura e fiação (sistema convencional)	cj	1,00	42.222,64	42.222,64
11.4	Fornecimento de 67 placas de sinalização visual fotoluminescentes	cj	2,00	3.710,06	7.420,11
11.5	Fornecimento de 16 extintores ABC 6 kg com tripés simples	cj	1,00	6.388,41	6.388,41
11.6	Fornecimento de 36 luzes de emergência	cj	1,00	3.541,02	3.541,02
12	MATERIAL ELÉTRICO				150.968,17
12.1	Material elétrica (fios, disjuntores, tubulações, tomadas, interruptores, anilhas, terminais, quadro, caixas de luz e demais materiais para conclusão completa das instalações elétricas)	cj	1,00	150.968,17	150.968,17
13	LUMINÁRIA (material)				256.170,84
13.1	Pendente FIT 637LED3 BT 32W 3000K BIV New Line ou similar	un	4,00	786,16	3.144,66
13.2	Perfil sobrepor EKP61 BR p/fita LED 2m A3,5cm L3,5cm Eklart ou similar	un	35,00	287,80	10.072,96
13.3	Fita LED (1m) 15W 3000K 12TV IP65 EKF4296127 Eklart ou similar	un	280,00	72,13	20.196,92
13.4	Conector EKF4196127220C p/fita 7W/15W direta bivolt Eklart ou similar	un	140,00	21,13	2.958,14
13.5	Luminária de embutir IN50331 BT 1xPAR20 New Line	un	83,00	51,73	4.293,67
13.6	Lâmpada LED PAR 20 STH9020/30 5,5W 3000K E27 bivolt Stella ou similar	un	87,00	20,40	1.774,88
13.7	Pendente Bilboque PP 109 BT BT/BT 1xE27 New Line ou similar	un	143,00	21,13	3.021,52
13.8	Painel LED embutir quadrado slim DL 30W 4000K bivolt 7021641 Ledvance ou similar	un	29,00	184,34	5.345,77
13.9	Painel LED embutir quadrado slim DL 18W 4000K bivolt 7021635 Ledvance ou similar	un	19,00	68,49	1.301,29
13.10	Plafon modular 3800/46 BT Usina Design ou similar	un	2,00	184,34	368,67
13.11	Lâmpada CLA90 15W 4000K 1311lm bivolt Ledvance ou similar	un	32,00	184,34	5.898,78

5.344,92

2.159,56

✓

2.313,68

21.906,77

ANEXO III
PLANILHA DE PROPOSTA DE QUANTIDADES E PREÇOS

Item	Discriminação	UN	Quant.	Unitário (R\$)	Total (R\$)
13.12	Luminária de embutir Ideia RI-E635 BFM p/ 2xT8 LED 120cm Revoluz ou similar	un	93,00	✓ 274,68	25.545,61
13.13	Lâmpada LED Tube Superstar T8 18W 4000K bivolt 7022042 Ledvance ou similar	un	186,00	✓ 13,84	2.574,89
13.14	Luminária de embutir Panel Ledvance PFM 62x62cm 36W 4000K bivolt 7021888 Ledvan ou similar	un	304,00	✓ 263,03	79.959,99
13.15	Kit Ledvance Clips (4 peças) 7018163 (FL) Ledvance ou similar	un	304,00	✓ 18,22	5.537,40
13.16	Luminária Magnum 3616/150F BT 4xT8 (120cm) 2xPAR16 Usina ou similar	un	30,00	✓ 571,95	17.158,64
13.17	Plafon modular 3800/46 BT Usina Design ou similar	un	120,00	✓ 550,10	66.011,58
13.18	Lâmpada LED MR16 STH8535/30 6W 3000K bivolt Stella ou similar	un	60,00	✓ 16,76	1.005,47
14	MATERIAL REDE				100.455,31
14.1	Furukawa Sohoplus CAT6 ou similar	cx	53,00	✓ 983,78	52.140,49
14.2	Furukawa Sohoplus 1,5m CAT6 azul ou similar	pç	524,00	✓ 28,05	14.700,69
14.3	Furukawa Sohoplus 24P CAT6 ou similar	pç	11,00	✓ 826,37	9.090,07
14.4	Rack piso 44U's x 670mm	pç	2,00	✓ 5.631,36	11.262,73
14.5	8 tomadas 110V 10A	pç	4,00	✓ 81,06	324,22
14.6	Bandeja universal 19" 470mm	pç	2,00	✓ 104,92	209,84
14.7	1U padrão 19"	pç	24,00	✓ 24,68	592,38
14.8	Porca gaiola	pç	200,00	✓ 0,87	173,48
14.9	Furukawa Soho Plus Keystone CAT6 ou similar	pç	262,00	✓ 26,83	7.028,55
14.10	HDMI universal 10 metros	pç	13,00	✓ 123,36	1.603,63
14.11	Brother Tze-231 ou similar	pç	4,00	✓ 625,39	2.501,54
14.12	Infraestrutura complementar	cj	1,00	✓ 827,69	827,69
15	CONTROLE DE ACESSO (material)				8.406,65
15.1	Eletroímã ou fechadura elétrica	pç	4,00	✓ 413,12	1.652,48
15.2	Intelbras SS3542MF biometria facial ou similar	pç	4,00	✓ 1.318,95	5.275,82
15.3	Intelbras FA1220S + bateria ou similar	pç	2,00	✓ 247,73	495,45
15.4	Intelbras 4x2 cromada ou similar	pç	4,00	✓ 63,94	255,75
15.5	Intelbras IPR1010 ou similar	pç	1,00	✓ 313,30	313,30
15.6	Infraestrutura complementar	cj	1,00	✓ 413,85	413,85
16	CFTV (material)				11.487,90
16.1	Intelbras 32 canais - MHDX 1232 ou similar	pç	1,00	✓ 2.354,85	2.354,85
16.2	Western Digital 4TB ou similar	pç	1,00	✓ 743,18	743,18
16.3	Intelbras VHL1120D ou similar	pç	28,00	✓ 111,82	3.130,86
16.4	Furukawa Sohoplus CAT5e ou similar	cx	6,00	✓ 654,04	3.924,26
16.5	Colmeia 12V 10A	pç	4,00	✓ 115,12	460,48
16.6	P4 Borne	pç	28,00	✓ 7,45	208,48
16.7	BNC mola	pç	56,00	✓ 7,45	417,34
16.8	Infraestrutura complementar	cj	1,00	✓ 248,45	248,45
17	PORTAS (material + mão-de-obra)				19.818,05
17.1	Fornecimento e instalação de caixonetes, alisares e porta para pintura – incluso fechadura e dobradiças – banheiros/copa/refeitório	un	16,00	✓ 1.238,63	19.818,05
18	PISO E REVESTIMENTO (material + mão-deobra)				1.286.193,74
18.1	Fornecimento e instalação de piso vinílico Hércules para autoportante piso elevado – régua 50x50cm ou similar	m²	525,14	✓ 359,74	188.911,98
18.2	Fornecimento e instalação de piso porcelanato Oh! Take Mountain retificado 90x90cm – Portobello ou similar – banheiros e copa	m²	114,43	✓ 495,24	56.669,86
18.3	Fornecimento e instalação de rodapé porcelanato Oh! Take Mountain retificado 90x90cm – Portobello ou similar – banheiros e copa	ml	198,49	✓ 264,73	52.545,54
18.4	Fornecimento e instalação de revestimento para parede de bancada de copa em cerâmica Metro branco Eliane ou similar – copa	m²	37,95	✓ 311,79	11.832,59
18.5	Fornecimento e instalação de piso elevado WHEL AC10-LCES ou similar – incluso frete e seguro	m²	1.578,60	✓ 463,58	731.807,29

ANEXO III
PLANILHA DE PROPOSTA DE QUANTIDADES E PREÇOS

Item	Discriminação	UN	Quant.	Unitário (R\$)	Total (R\$)
18.6	Fornecimento e instalação de piso elevado WHEL AC10-LPES ou similar – CPD – incluso frete e seguro	m²	12,24	✓ 599,46	7.337,41
18.7	Fornecimento e instalação de carpete Belgotex ou similar – coleção Fragment – placa polipropileno – cor a definir	m²	1.030,00	✓ 230,18	237.089,07
19	PEDRAS (material + mão-de-obra)				35.711,81
19.1	LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,630 X 0,510 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,140 X 0,100 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,140 X 0,040	cj	1,00	✓ 875,78	875,78
19.2	LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,630 X 0,510 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,140 X 0,100 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,140 X 0,041	cj	1,00	✓ 875,78	875,78
19.3	1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 1,300 1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,810 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,130 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,180	cj	1,00	✓ 3.253,22	3.253,22
19.4	1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 1,300 1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,810 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,130 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,180	cj	1,00	✓ 3.253,22	3.253,22
19.5	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,300 X 0,590 1,89 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,890 X 0,100 1,89 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,890 X 0,040	cj	1,00	✓ 865,58	865,58
19.6	3,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,000 X 0,500 4,50 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,500 X 0,100 4,50 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,500 X 0,100	cj	1,00	✓ 1.768,32	1.768,32
19.7	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,570 X 0,540 2,11 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,110 X 0,100 2,11 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,110 X 0,100	cj	1,00	✓ 945,73	945,73

ANEXO III
PLANILHA DE PROPOSTA DE QUANTIDADES E PREÇOS

Item	Discriminação	UN	Quant.	Unitário (R\$)	Total (R\$)
19.8	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,280 X 0,500 1,78 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,780 X 0,100 1,78 SAIA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,780 X 0,100 1,78 AC. MEIA ESQUADRIA - 2,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,300 X 1,800 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,230 X 1,800 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,160 X 1,800 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,135 X 1,800	cj	1,00	✓ 3.229,90	3.229,90
19.9	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,210 X 0,530 2,74 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,740 X 0,100 2,74 SAIA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,740 X 0,100 2,74 AC. MEIA ESQUADRIA - 2,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,310 X 1,800 1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,390 X 1,800 2,00 MICTÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,450 X 1,000	cj	1,00	✓ 4.186,56	4.186,56
19.10	1,00 BANCADA MOLHADA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 4,150 X 0,600 4,75 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 4,750 X 0,100 4,15 TIRA AMERICANA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 4,150 X 0,040 2,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 1,00 BANCADA SECA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,700 X 0,600 2,30 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,300 X 0,100 2,30 SAIA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,300 X 0,040	cj	1,00	✓ 2.875,07	2.875,07
19.11	2,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,300 X 0,540 5,68 FRONTISPICIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,840 X 0,100 5,68 SAIA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,840 X 0,100 5,68 AC. MEIA ESQUADRIA - 6,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 2,00 BANCO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,870 X 0,540 5,84 SAIA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,920 X 0,100 5,84 AC. MEIA ESQUADRIA - 5,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,140 X 1,800 6,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,180 X 1,800	cj	1,00	✓ 13.582,65	13.582,65
20	HIDRÁULICA E ACESSÓRIOS (material)				53.982,31
20.1	Kit vaso sanitário com caixa acoplada e assento branco duplo acionamento 3/6L saída vertical Monte Carlo Deca ou similar	un	21,00	✓ 1.092,91	22.951,05

ANEXO III
PLANILHA DE PROPOSTA DE QUANTIDADES E PREÇOS

Item	Discriminação	UN	Quant.	Unitário (R\$)	Total (R\$)
20.2	Torneira para pia de banheiro bica alta cromada Link Deca ou similar	un	24,00	✓ 255,01	6.120,28
20.3	Cuba para banheiro de embutir louça redonda Gelo 36cm L41 17 Deca ou similar	un	22,00	✓ 123,86	2.724,98
20.4	Torneira de mesa para cozinha Link ou similar – copa	un	2,00	✓ 255,01	510,02
20.5	Cuba Tramontina Aria Maxi em aço inox acetinado 50x40x21cm ou similar – copa	un	2,00	✓ 473,59	947,19
20.6	Ducha higiênica com derivação 1,2m cromada Aspen Deca ou similar	un	21,00	✓ 327,87	6.885,31
20.7	Chuveiro elétrico eletrônico 220V 7500W branco redondo Advanced Lorenzetti ou similar	un	5,00	✓ 145,72	728,60
20.8	Exaustor de ar para banheiro Ventokit com sensor 280 Westaflex ou similar – banheiros e copa	un	30,00	✓ 437,16	13.114,88
21	VIDROS / ESPELHOS (material + mão-de-obra)				20.431,33
21.1	Fornecimento e instalação de guarda-corpo em vidro	ml	6,00	✓ 1.214,34	7.286,05
21.2	Fornecimento e instalação de espelhos 5mm lapidados e colados para banheiros	m²	33,41	✓ 393,45	13.145,28
22	MARCENARIA (material + mão-de-obra)				145.138,04
22.1	Fornecimento e instalação de móvel superior e inferior da copa	cj	1,00	✓ 10.929,07	10.929,07
22.2	Fornecimento e instalação de móvel baixo do refeitório	cj	1,00	✓ 13.114,88	13.114,88
22.3	Fornecimento e instalação de jardineiras conforme projeto, com altura de 40cm	cj	1,00	✓ 27.905,56	27.905,56
22.4	Fornecimento e instalação de móvel baixo para a sala de reunião de conselho – 16 lugares	cj	1,00	✓ 5.828,84	5.828,84
22.5	Fornecimento e instalação de móvel baixo para a sala de reunião – 8 lugares	cj	1,00	✓ 4.735,93	4.735,93
22.6	Fornecimento e instalação de balcão para a recepção	cj	1,00	✓ 8.014,65	8.014,65
22.7	Fornecimento e instalação de armários para banheiros individuais, embaixo da bancada – presidência	cj	1,00	✓ 2.185,81	2.185,81
22.8	Fornecimento e instalação de armário alto em MDF branco TX – DML	cj	1,00	✓ 3.643,02	3.643,02
22.9	Fornecimento e instalação de portas de boxes de vasos individuais	cj	1,00	✓ 7.577,49	7.577,49
22.10	Fornecimento e instalação de painéis – recepção, portas de ar-condicionado e salas de reuniões	cj	1,00	✓ 61.202,79	61.202,79
23	PERSIANAS (material + mão-de-obra)				40.073,26
23.1	Fornecimento e instalação de 128 unidades nas medidas de 1,55m de largura x 1,80m de altura	cj	1,00	✓ 40.073,26	40.073,26
24	PAISAGISMO (material + mão-de-obra)				103.971,96
24.1	Folhagem Bazar das Flores ou similar – modelo Dracenas, Avencas, Alocasias & Samambaias Leaf 2.0 – 2,40m C x 0,50m L x 0,40m P	un	8,00	✓ 5.749,97	45.999,74
24.2	Folhagem Bazar das Flores ou similar – modelo Dracenas, Avencas, Alocasias & Samambaias Leaf 2.0 – 4,40m C x 0,50m L x 0,40m P	un	2,00	✓ 8.761,84	17.523,68
24.3	Folhagem Bazar das Flores ou similar – modelo Dracenas, Avencas, Alocasias & Samambaias Leaf 2.0 – 3,68m C x 0,50m L x 0,40m P	un	3,00	✓ 7.676,34	23.029,01
24.4	Folhagem Bazar das Flores ou similar – modelo Dracenas, Avencas, Alocasias & Samambaias Leaf 2.0 – 5,17m C x 0,50m L x 0,40m P	un	1,00	✓ 9.226,37	9.226,37
24.5	Folhagem Bazar das Flores ou similar – modelo Dracenas, Avencas, Alocasias & Samambaias Leaf 2.0 – 4,00m C x 0,50m L x 0,40m P	un	1,00	✓ 8.193,16	8.193,16
25	TOTAL (SOMATÓRIO DOS ITENS 1 A 24)				3.484.320,56
26	BDI			32,02%	1.115.679,44
27	TOTAL GLOBAL				4.600.000,00

ANEXO III
PLANILHA DE PROPOSTA DE QUANTIDADES E PREÇOS

Item	Discriminação	UN	Quant.	Unitário (R\$)	Total (R\$)
------	---------------	----	--------	----------------	-------------

São Paulo, 04 de novembro de 2025

FABIO VERZANI
DOS
REIS:37628854869

Assinado de forma digital por
FABIO VERZANI DOS
REIS:37628854869
Dados: 2025.11.05 13:25:02 -03'00'

TREZENTOS60 OBRAS LTDA
Sr. Fábio Verzani dos Reis
RG nº 35.362.985-6 / CPF nº 376.288.548-69

3. ANEXO III A - PLANILHA DE PROPOSTA DO CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO

ANEXO III-A
PLANILHA DE PROPOSTA DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Discriminação	UN	Quant.	Unitário (R\$)	Total (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4
1	DESMOBILIZAÇÃO / APOIO DE OBRA / LIMPEZA				96.067,93				
1.1	Demolição de piso (banheiros)	m²	24,00	21,86	524,60	524,60			
1.2	Demolição de alvenaria existente	m²	259,08	14,57	3.775,34	3.775,34			
1.3	Demolição de teto existente	m²	1.584,00	12,39	19.619,87	19.619,87			
1.4	Retirada de louças para descarte	cj	1,00	1.457,21	1.457,21	1.457,21			
1.5	Retirada de portas para descarte	cj	1,00	1.457,21	1.457,21	1.457,21			
1.6	Retirada de bancadas de banheiro para descarte	cj	1,00	2.040,09	2.040,09	2.040,09			
1.7	Retirada de bancadas de copa para descarte	cj	1,00	582,88	582,88	582,88			
1.8	Retirada dos armários para descarte	cj	1,00	2.622,98	2.622,98	2.622,98			
1.9	ART da obra	cj	1,00	293,12	293,12	293,12			
1.10	Serventia geral durante execução da obra	dia	150,00	204,01	30.601,40	7.650,35	7.650,35	7.650,35	7.650,35
1.11	Remoção de entulho de terceiros	caç	30,00	327,87	9.836,16	4.918,08	4.918,08		
1.12	Proteção de piso com lona plástica	m²	1.584,00	3,64	5.770,55	1.442,64	1.442,64	1.442,64	1.442,64
1.13	Limpeza durante a obra	cj	1,00	7.286,05	7.286,05	1.821,51	1.821,51	1.821,51	1.821,51
1.14	Limpeza final da obra	cj	1,00	10.200,47	10.200,47				10.200,47
2	ALVENARIA / FORRO(material+mão-de-obra)				358.194,45				
2.1	Fornecimento e instalação de PAREDE GYP1 95/70/600 1ST/1ST, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm dispostos a cada 600mm, tendo chapas de gesso acartonado ST (Standard) de 12,5mm parafusadas em ambos os lados, com juntas tratadas com fita e massa conforme orientação do fabricante. H=3,20 ou similar	m²	560,00	123,86	69.363,17	34.681,59	34.681,59		
2.2	Parede "Dry Wall" tipo GYP02- D95/70/600 1RU+1RU, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm em aço galvanizado, sendo estes espaçados a cada 600mm e 1 chapa Gypsum ST (Standard) com 12,50mm de espessura parafusada em uma face da estrutura e 1 chapa Gypsum RU (Resistente à Umidade) com 12,50mm de espessura parafusada na outra face da estrutura. H=3,20 ou similar	m²	55,00	128,23	7.052,89	3.526,45	3.526,45		
2.3	Parede "Dry Wall" tipo GYP03 D95/70/600 1RU+1RU, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm em aço galvanizado, sendo estes espaçados a cada 600mm, 1 chapa Gypsum RU (Resistente à Umidade) com 12,50mm de espessura parafusada em uma face da estrutura e 1 chapa Gypsum RU (Resistente à Umidade) com 12,50mm de espessura parafusada na outra face da estrutura. H=3,20 ou similar	m²	16,00	132,61	2.121,70	1.060,85	1.060,85		

ANEXO III-A
PLANILHA DE PROPOSTA DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Discriminação	UN	Quant.	Unitário (R\$)	Total (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4
2.4	Fornecimento e instalação de SEPTO GYP1 95/70/600 1ST/1ST, composta por estrutura de guias e montantes de 70mm dispostos a cada 600mm, tendo chapas de gesso acartonado ST (Standard) de 12,5mm parafusadas em ambos os lados, com juntas tratadas com fita e massa conforme orientação do fabricante. H=60 ou similar	m	55,00	123,86	6.812,45	3.406,23	3.406,23		
2.5	Para maior desempenho acústico as paredes terão seu interior preenchido por lã de vidro WF50mm	m²	630,00	24,77	15.606,71	7.803,36	7.803,36		
2.6	Forro removível em fibra mineral, fabricação Armstrong, modelo Georgian, borda tegular, com acabamento em pintura vinílica à base de látex na face aparente, com estrutura em perfis "T" leve clicado de aço na cor branca, modulação 625x625x16mm ou similar	m²	580,00	153,01	88.744,05		88.744,05		
2.7	Forro Gypsum "Dry Wall" FGE, composto por estrutura de cantoneiras e perfis F530 em aço galvanizado, sendo estes fixados à laje através de tirantes, e chapas Gypsum ST com 12,50mm de espessura parafusadas a esta ou similar	m²	725,00	91,80	66.558,04		66.558,04		
2.8	Faixa Gypsum ST, composta por estrutura de cantoneiras e perfis F530 em aço galvanizado e chapas Gypsum ST com 12,50mm de espessura parafusadas a esta H=10cm ou similar	m	402,00	40,80	16.402,35		16.402,35		
2.9	Tabeira Gypsum ST, composta por estrutura de cantoneiras e perfis F530 em aço galvanizado e chapas Gypsum ST com 12,50mm de espessura parafusadas a esta ou similar	m	402,00	69,95	28.118,31		28.118,31		
2.10	Abertura de vãos para luminárias	und	50,00	32,06	1.602,93		1.602,93		
2.11	Reforço metálico 600x270	und	20,00	77,23	1.544,64		1.544,64		
2.12	Mobilização e fretes	cj	1,00	8.014,65	8.014,65		8.014,65		
2.13	Enchimento de piso para passagem de tubulações	m²	109,45	145,72	15.949,16		15.949,16		
2.14	Fornecimento e instalação de contrapiso para banheiros e copa	m²	109,45	145,72	15.949,16		15.949,16	7.974,58	
2.15	Impermeabilização com manta líquida de áreas molhadas	m²	109,45	131,15	14.354,24		14.354,24	7.177,12	
3	HIDRAÚLICA - ACESSÓRIOS (material e mão-de-obra)				122.405,59				
3.1	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de tubulações de água e esgoto para atender ao novo layout	cj	1,00	74.317,68	74.317,68	37.158,84	37.158,84		
3.2	Acessórios gerais, tais como: sifões, parafusos de fixação, flexíveis, registros e demais necessários para atender novo layout	cj	1,00	29.144,19	29.144,19			29.144,19	

ANEXO III-A
PLANILHA DE PROPOSTA DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Discriminação	UN	Quant.	Unitário (R\$)	Total (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4
3.3	Mão-de-obra para instalação de peças sanitárias (bacias/lavatórios) e metais sanitários (duchas higiênicas, torneiras, válvulas Hydra...)	cj	1,00	18.943,72	18.943,72			18.943,72	
4	AR CONDICIONADO (material e mão-de-obra)				66.012,31				
4.1	Fornecimento e instalação de evaporadora tipo VRF de até 3HP (28.000 BTUs) - EVAP HW VRF Carrier XPower 30K 3.2HP ou similar - sistema VRF - CPD	cj	1,00	8.524,67	8.524,67		4.262,34	4.262,34	
4.2	LIMPEZA DE DUTOS E DIFUSORES; LAVAGEM E REVISÃO DOS EQUIPAMENTOS; REMANEJAMENTO DE DIFUSORES NECESSÁRIOS; BALANCEAMENTO DO SISTEMA; ANÁLISE DE AR	cj	1,00	55.666,13	55.666,13		27.833,07	27.833,07	
4.3	Fornecimento e instalação de ponto de energia para ar-condicionado split CPD	cj	1,00	1.092,91	1.092,91		546,46	546,46	
4.4	Fornecimento e instalação de dreno para split CPD	cj	1,00	728,60	728,60		364,30	364,30	
5	INFRA ESTRUTURA LÓGICA / TELEFONIA(mão-de-obra)				50.013,60				
5.1	Mão-de-obra geral para passagem dos cabearios de lógica/telefonia, interligando CPD/Servidor aos postos de trabalho para 262 pontos de tel/rede	cj	1,00	16.671,20	16.671,20		8.335,60	8.335,60	
5.2	Mão-de-obra geral para clipagem e identificação dos pontos passados	cj	1,00	16.671,20	16.671,20		8.335,60	8.335,60	
5.3	Certificação dos cabos de lógica/telefonia	cj	1,00	16.671,20	16.671,20				16.671,20
6	INFRA ESTRUTURA ELÉTRICA (mão-deobra)				130.973,98				
6.1	Mão-de-obra geral para redistribuição de circuitos de quadro geral elétrico de distribuição existente - reaproveitamento	cj	1,00	13.114,88	13.114,88		13.114,88		
6.2	Mão-de-obra geral para execução de infraestrutura de rede - 262 pontos	cj	1,00	26.725,22	26.725,22	13.362,61	13.362,61		
6.3	Mão-de-obra geral para execução de instalações para chuveiros elétricos	un	4,00	619,31	2.477,26		2.477,26		
6.4	Mão-de-obra geral para execução de 578 tomadas e 98 interruptores	cj	1,00	88.656,62	88.656,62		44.328,31		44.328,31
7	LUMINARIA - REMANEJAMENTO E INSTALAÇÃO (mão-de-obra)				149.771,98				
7.1	Mão-de-obra para instalação e/ou remanejamento de luminárias	un	1.142,00	131,15	149.771,98			74.885,99	74.885,99
8	SEGURANÇA - INSTALAÇÃO DA INFRAESTRUTURA (material + mão-de-obra)				21.226,43				

ANEXO III-A
PLANILHA DE PROPOSTA DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Discriminação	UN	Quant.	Unitário (R\$)	Total (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4
8.1	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de infraestrutura para permitir a instalação de controle de acesso, com acionamento de eletroímã ou fechadura elétrica, por sensor de presença via cartão - entrada social/serviço e CPD	un	4,00	400,73	1.602,93				1.602,93
8.2	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de tubulações para permitir a interligação com a TV - sala de reunião grande/pequena/sala de convivência	un	13,00	400,73	5.209,52				5.209,52
8.3	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de tubulações para permitir a instalação de câmeras de CFTV	un	28,00	116,58	3.264,15				3.264,15
8.4	Mão-de-obra para permitir a instalação de câmeras de CFTV	un	28,00	190,89	5.345,04				5.345,04
8.5	Mão-de-obra e materiais básicos para confecção de interligação da TV à mesa de reuniões com cabo HDMI	un	13,00	166,12	2.159,58				2.159,58
8.6	Fornecimento e mão-de-obra para instalação de sistema de interfone - entrada	un	1,00	331,52	331,52				331,52
8.7	Mão-de-obra para instalação de eletroímã ou fechaduras elétricas - entradas e CPD	un	4,00	828,42	3.313,69				3.313,69
9	RODAPÉS (material + mão-de-obra)				21.906,77				
9.1	Mão-de-obra e materiais básicos para instalação de rodapés brancos 5cm	ml	859,05	25,50	21.906,77		21.906,77		
10	PINTURA (material + mão-de-obra)				86.186,21				
10.1	Emassamento, lixamento e pintura em paredes de alvenaria/gesso acartonado com tinta látex acrílico acelinado, ref. Coral/Suvinil	m²	1.747,79	24,04	42.023,78	10.505,95	10.505,95	10.505,95	10.505,95
10.2	Aplicação de seladora, emassamento, lixamento e pintura em forro de gesso com tinta, ref. Coral/Suvinil - cor a definir	m²	1.264,01	24,04	30.391,80		10.130,60	10.130,60	10.130,60
10.3	Emassamento, lixamento e pintura em portas com tinta esmalte fosco, ref. Coral/Suvinil - cor a definir	un	42,00	327,87	13.770,63		4.590,21	4.590,21	4.590,21
11	COMBATE À INCÊNDIO (material + mão-deobra)				148.751,94				
11.1	Remanejamento de 157 sprinklers e instalação de 28 sprinklers, com fornecimento de tubos, conexões e sprinklers novos	cj	1,00	74.827,70	74.827,70	37.413,85	37.413,85		
11.2	Fornecimento e instalação de 2 hidrantes simples, com fornecimento das caixas, mangueiras tipo II, esguichos e chave de mangueiras	cj	1,00	14.352,06	14.352,06				14.352,06

ANEXO III-A
PLANILHA DE PROPOSTA DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Discriminação	UN	Quant.	Unitário (R\$)	Total (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4
11.3	Instalação de 93 detectores de fumaça (57 novos), com reaproveitamento de 37 existentes, instalação de 8 acionadores manuais, 8 sirenes, infraestrutura e fiação (sistema convencional)	cj	1,00	42.222,64	42.222,64		21.111,32	21.111,32	
11.4	Fornecimento de 67 placas de sinalização visual fotoluminescentes	cj	2,00	3.710,06	7.420,11				7.420,11
11.5	Fornecimento de 16 extintores ABC 6 kg com tripés simples	cj	1,00	6.388,41	6.388,41				6.388,41
11.6	Fornecimento de 36 luzes de emergência	cj	1,00	3.541,02	3.541,02				3.541,02
12	MATERIAL ELÉTRICO				150.968,17				
12.1	Material elétrica (fios, disjuntores, tubulações, tomadas, interruptores, anilhas, terminais, quadro, caixas de luz e demais materiais para conclusão completa das instalações elétricas)	cj	1,00	150.968,17	150.968,17		75.484,09	75.484,09	
13	LUMINÁRIA (material)				256.170,84				
13.1	Pendente FIT 637LED3 BT 32W 3000K BIV New Line ou similar	un	4,00	786,16	3.144,66				3.144,66
13.2	Perfil sobrepor EKP61 BR p/fita LED 2m A3,5cm L3,5cm Eklart ou similar	un	35,00	287,80	10.072,96				10.072,96
13.3	Fita LED (1m) 15W 3000K 127V IP65 EKF4296127 Eklart ou similar	un	280,00	72,13	20.196,92				20.196,92
13.4	Conector EKF4196127220C p/fita 7W/15W direta bivolt Eklart ou similar	un	140,00	21,13	2.958,14				2.958,14
13.5	Luminária de embutir IN50331 BT 1xPAR20 New Line	un	83,00	51,73	4.293,67				4.293,67
13.6	Lâmpada LED PAR 20 STH9020/30 5,5W 3000K E27 bivolt Stella ou similar	un	87,00	20,40	1.774,88				1.774,88
13.7	Pendente Bilboque PP 109 BT BT/BT 1xE27 New Line ou similar	un	143,00	21,13	3.021,52				3.021,52
13.8	Painel LED embutir quadrado slim DL 30W 4000K bivolt 7021641 Ledvance ou similar	un	29,00	184,34	5.345,77				5.345,77
13.9	Painel LED embutir quadrado slim DL 18W 4000K bivolt 7021635 Ledvance ou similar	un	19,00	68,49	1.301,29				1.301,29
13.10	Plafon modular 3800/46 BT Usina Design ou similar	un	2,00	184,34	368,67				368,67
13.11	Lâmpada CLA90 15W 4000K 13111m bivolt Ledvance ou similar	un	32,00	184,34	5.898,78				5.898,78
13.12	Luminária de embutir Ideia RI-E635 BFM p/ 2xT8 LED 120cm Revoluz ou similar	un	93,00	274,68	25.545,61				25.545,61
13.13	Lâmpada LED Tube Superstar T8 18W 4000K bivolt 7022042 Ledvance ou similar	un	186,00	13,84	2.574,89				2.574,89

ANEXO III-A
PLANILHA DE PROPOSTA DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Discriminação	UN	Quant.	Unitário (R\$)	Total (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4
13.14	Luminária de embutir Panel Ledvance PFM 62x62cm 36W 4000K bivolt 7021888 Ledvan ou similar	un	304,00	263,03	79.959,99				79.959,99
13.15	Kit Ledvance Clips (4 peças) 7018163 (FL) Ledvance ou similar	un	304,00	18,22	5.537,40				5.537,40
13.16	Luminária Magnum 3616/150F BT 4xT8 (120cm) 2xPAR16 Usina ou similar	un	30,00	571,95	17.158,64				17.158,64
13.17	Plafon modular 3800/46 BT Usina Design ou similar	un	120,00	550,10	66.011,58				66.011,58
13.18	Lâmpada LED MR16 STH8535/30 6W 3000K bivolt Stella ou similar	un	60,00	16,76	1.005,47				1.005,47
14	MATERIAL REDE			-	100.455,31				
14.1	Furukawa Sohoplus CAT6 ou similar	cx	53,00	983,78	52.140,49				52.140,49
14.2	Furukawa Sohoplus 1,5m CAT6 azul ou similar	pç	524,00	28,05	14.700,69				14.700,69
14.3	Furukawa Sohoplus 24P CAT6 ou similar	pç	11,00	826,37	9.090,07				9.090,07
14.4	Rack piso 44U's x 670mm	pç	2,00	5.631,36	11.262,73				11.262,73
14.5	8 tomadas 110V 10A	pç	4,00	81,06	324,22				324,22
14.6	Bandeja universal 19" 470mm	pç	2,00	104,92	209,84				209,84
14.7	1U padrão 19"	pç	24,00	24,68	592,38				592,38
14.8	Porca gaiola	pç	200,00	0,87	173,48				173,48
14.9	Furukawa Soho Plus Keystone CAT6 ou similar	pç	262,00	26,83	7.028,55				7.028,55
14.10	HDMI universal 10 metros	pç	13,00	123,36	1.603,63				1.603,63
14.11	Brother Tze-231 ou similar	pç	4,00	625,39	2.501,54				2.501,54
14.12	Infraestrutura complementar	cj	1,00	827,69	827,69				827,69
15	CONTROLE DE ACESSO (material)				8.406,65				
15.1	Eletroimã ou fechadura elétrica	pç	4,00	413,12	1.652,48				1.652,48
15.2	Intelbras SS3542MF biometria facial ou similar	pç	4,00	1.318,95	5.275,82				5.275,82
15.3	Intelbras FA1220S + bateria ou similar	pç	2,00	247,73	495,45				495,45
15.4	Intelbras 4x2 cromada ou similar	pç	4,00	63,94	255,75				255,75
15.5	Intelbras IPR1010 ou similar	pç	1,00	313,30	313,30				313,30
15.6	Infraestrutura complementar	cj	1,00	413,85	413,85				413,85
16	CFTV (material)				11.487,90				
16.1	Intelbras 32 canais - MHDx 1232 ou similar	pç	1,00	2.354,85	2.354,85				2.354,85
16.2	Western Digital 4TB ou similar	pç	1,00	743,18	743,18				743,18
16.3	Intelbras VHL1120D ou similar	pç	28,00	111,82	3.130,86				3.130,86
16.4	Furukawa Sohoplus CAT5e ou similar	cx	6,00	654,04	3.924,26				3.924,26
16.5	Colmeia 12V 10A	pç	4,00	115,12	460,48				460,48
16.6	P4 Borne	pç	28,00	7,45	208,48				208,48
16.7	BNC mola	pç	56,00	7,45	417,34				417,34

ANEXO III-A
PLANILHA DE PROPOSTA DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Discriminação	UN	Quant.	Unitário (R\$)	Total (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4
16.8	Infraestrutura complementar	cj	1,00	248,45	248,45				248,45
17	PORTAS (material + mão-de-obra)				19.818,05				
17.1	Fornecimento e instalação de caixonetes, alisares e porta para pintura – incluso fechadura e dobradiças – banheiros/copa/refeitório	un	16,00	1.238,63	19.818,05		9.909,03		9.909,03
18	PISO E REVESTIMENTO (material + mão-deobra)				1.286.193,74				
18.1	Fornecimento e instalação de piso vinílico Hércules para autoportante piso elevado – régua 50x50cm ou similar	m²	525,14	359,74	188.911,98				188.911,98
18.2	Fornecimento e instalação de piso porcelanato Oh! Take Mountain retificado 90x90cm – Portobello ou similar – banheiros e copa	m²	114,43	495,24	56.669,86		28.334,93	28.334,93	
18.3	Fornecimento e instalação de rodapé porcelanato Oh! Take Mountain retificado 90x90cm – Portobello ou similar – banheiros e copa	ml	198,49	264,73	52.545,54		26.272,77	26.272,77	
18.4	Fornecimento e instalação de revestimento para parede de bancada de copa em cerâmica Metro branco Eliane ou similar – copa	m²	37,95	311,79	11.832,59		5.916,30	5.916,30	
18.5	Fornecimento e instalação de piso elevado WHEL AC10-LCES ou similar – incluso frete e seguro	m²	1.578,60	463,58	731.807,29	731.807,29			
18.6	Fornecimento e instalação de piso elevado WHEL AC10-LPES ou similar – CPD – incluso frete e seguro	m²	12,24	599,46	7.337,41	7.337,41			
18.7	Fornecimento e instalação de carpete Belgotex ou similar – coleção Fragment – placa polipropileno – cor a definir	m²	1.030,00	230,18	237.089,07				237.089,07
19	PEDRAS (material + mão-de-obra)				35.711,81				
19.1	LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1.630 X 0,510 FRONTISPÍCIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,140 X 0,100 SAIA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,140 X 0,040	cj	1,00	875,78	875,78			875,78	
19.2	LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1.630 X 0,510 FRONTISPÍCIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,140 X 0,100 SAIA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,140 X 0,041	cj	1,00	875,78	875,78			875,78	

ANEXO III-A
PLANILHA DE PROPOSTA DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Discriminação	UN	Quant.	Unitário (R\$)	Total (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4
19.3	1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO	cj	1,00	3.253,22	3.253,22			3.253,22	
	ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 1,300								
	1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO								
	ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,810								
	1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO								
19.4	ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,130	cj	1,00	3.253,22	3.253,22			3.253,22	
	1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO								
	ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,180								
	1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO								
	ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 1,300								
19.5	1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO	cj	1,00	865,58	865,58			865,58	
	ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,810								
	1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO								
	ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,130								
	1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO								
19.6	ITAUNAS 003 CM - 1,800 X 0,180	cj	1,00	1.768,32	1.768,32			1.768,32	
	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002								
	CM - 1,300 X 0,590								
	1,89 FRONTISPÍCIO, GR. BRANCO ITAUNAS								
	002 CM - 1,890 X 0,100								
19.7	1,89 SAIA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM -	cj	1,00	945,73	945,73			945,73	
	1,890 X 0,040								
	3,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002								
	CM - 1,000 X 0,500								
	4,50 FRONTISPÍCIO, GR. BRANCO ITAUNAS								
	002 CM - 1,500 X 0,100	cj	1,00	1.768,32	1.768,32			1.768,32	
	4,50 SAIA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM -								
	1,500 X 0,100								
	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002								
	CM - 1,570 X 0,540								
	2,11 FRONTISPÍCIO, GR. BRANCO ITAUNAS	cj	1,00	945,73	945,73			945,73	
	002 CM - 2,110 X 0,100								
	2,11 SAIA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM -								
	2,110 X 0,100								

ANEXO III-A
PLANILHA DE PROPOSTA DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Discriminação	UN	Quant.	Unitário (R\$)	Total (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4
19.8	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,280 X 0,500 1,78 FRONTISPIÇO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,780 X 0,100 1,78 SAIA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,780 X 0,100 1,78 AC. MEIA ESQUADRIA - 2,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,300 X 1,800 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,230 X 1,800 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,160 X 1,800 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,135 X 1,800	cj	1,00	3.229,90	3.229,90			3.229,90	
19.9	1,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,210 X 0,530 2,74 FRONTISPIÇO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,740 X 0,100 2,74 SAIA , GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,740 X 0,100 2,74 AC. MEIA ESQUADRIA - 2,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 1,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,310 X 1,800 1,00 DIVISORIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,390 X 1,800 2,00 MICTÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,450 X 1,000	cj	1,00	4.186,56	4.186,56			4.186,56	

ANEXO III-A
PLANILHA DE PROPOSTA DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Discriminação	UN	Quant.	Unitário (R\$)	Total (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4
19.10	1,00 BANCADA MOLHADA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 4,150 X 0,600 4,75 FRONTISPÍCIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 4,750 X 0,100 4,15 TIRA AMERICANA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 4,150 X 0,040 2,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 1,00 BANCADA SECA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,700 X 0,600 2,30 FRONTISPÍCIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,300 X 0,100 2,30 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,300 X 0,040	cj	1,00	2.875,07	2.875,07			2.875,07	
19.11	2,00 LAVATÓRIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,300 X 0,540 5,68 FRONTISPÍCIO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,840 X 0,100 5,68 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,840 X 0,100 5,68 AC. MEIA ESQUADRIA - 6,00 FURO E COLAGEM DE CUBA - 2,00 BANCO, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 1,870 X 0,540 5,84 SAIA, GR. BRANCO ITAUNAS 002 CM - 2,920 X 0,100 5,84 AC. MEIA ESQUADRIA - 5,00 DIVISÓRIA, POL. 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 1,140 X 1,800 6,00 TESTEIRA POL 2 LADOS, GR. BRANCO ITAUNAS 003 CM - 0,180 X 1,800	cj	1,00	13.582,65	13.582,65			13.582,65	
20	HIDRÁULICA E ACESSÓRIOS (material)			-	53.982,31				
20.1	Kit vaso sanitário com caixa acoplada e assento branco duplo acionamento 3/6L saída vertical Monte Carlo Deca ou similar	un	21,00	1.092,91	22.951,05			22.951,05	
20.2	Torneira para pia de banheiro bica alta cromada Link Deca ou similar	un	24,00	255,01	6.120,28			6.120,28	
20.3	Cuba para banheiro de embutir louça redonda Gelo 36cm L41 17 Deca ou similar	un	22,00	123,86	2.724,98			2.724,98	
20.4	Torneira de mesa para cozinha Link ou similar – copa	un	2,00	255,01	510,02			510,02	

ANEXO III-A
PLANILHA DE PROPOSTA DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Discriminação	UN	Quant.	Unitário (R\$)	Total (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4
20.5	Cuba Tramontina Aria Maxi em aço inox acetinado 50x40x21cm ou similar – copa	un	2,00	473,59	947,19			947,19	
20.6	Ducha higiênica com derivação 1,2m cromada Aspen Deca ou similar	un	21,00	327,87	6.885,31			6.885,31	
20.7	Chuveiro elétrico eletrônico 220V 7500W branco redondo Advanced Lorenzetti ou similar	un	5,00	145,72	728,60			728,60	
20.8	Exaustor de ar para banheiro Ventokit com sensor 280 Westaflex ou similar – banheiros e copa	un	30,00	437,16	13.114,88			13.114,88	
21	VIDROS / ESPELHOS (material + mão-de-obra)				20.431,33				
21.1	Fornecimento e instalação de guarda-corpo em vidro	ml	6,00	1.214,34	7.286,05			7.286,05	
21.2	Fornecimento e instalação de espelhos 5mm lapidados e colados para banheiros	m²	33,41	393,45	13.145,28			13.145,28	
22	MARCENARIA (material + mão-de-obra)				145.138,04				
22.1	Fornecimento e instalação de móvel superior e inferior da copa	cj	1,00	10.929,07	10.929,07				10.929,07
22.2	Fornecimento e instalação de móvel baixo do refeitório	cj	1,00	13.114,88	13.114,88				13.114,88
22.3	Fornecimento e instalação de jardineiras conforme projeto, com altura de 40cm	cj	1,00	27.905,56	27.905,56				27.905,56
22.4	Fornecimento e instalação de móvel baixo para a sala de reunião de conselho – 16 lugares	cj	1,00	5.828,84	5.828,84				5.828,84
22.5	Fornecimento e instalação de móvel baixo para a sala de reunião – 8 lugares	cj	1,00	4.735,93	4.735,93				4.735,93
22.6	Fornecimento e instalação de balcão para a recepção	cj	1,00	8.014,65	8.014,65				8.014,65
22.7	Fornecimento e instalação de armários para banheiros individuais, embaixo da bancada – presidência	cj	1,00	2.185,81	2.185,81				2.185,81
22.8	Fornecimento e instalação de armário alto em MDF branco TX – DML	cj	1,00	3.643,02	3.643,02				3.643,02
22.9	Fornecimento e instalação de portas de boxes de vasos individuais	cj	1,00	7.577,49	7.577,49				7.577,49
22.10	Fornecimento e instalação de painéis – recepção, portas de ar-condicionado e salas de reuniões	cj	1,00	61.202,79	61.202,79				61.202,79
23	PERSIANAS (material + mão-de-obra)				40.073,26				
23.1	Fornecimento e instalação de 128 unidades nas medidas de 1,55m de largura x 1,80m de altura	cj	1,00	40.073,26	40.073,26				40.073,26
24	PAISAGISMO (material + mão-de-obra)				103.971,96				

ANEXO III-A
PLANILHA DE PROPOSTA DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Discriminação	UN	Quant.	Unitário (R\$)	Total (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4
24.1	Folhagem Bazar das Flores ou similar – modelo Dracenas, Avenças, Alocasias & Samambaia Leaf 2.0 – 2,40m C x 0,50m L x 0,40m P	un	8,00	5.749,97	45.999,74				45.999,74
24.2	Folhagem Bazar das Flores ou similar – modelo Dracenas, Avenças, Alocasias & Samambaia Leaf 2.0 – 4,40m C x 0,50m L x 0,40m P	un	2,00	8.761,84	17.523,68				17.523,68
24.3	Folhagem Bazar das Flores ou similar – modelo Dracenas, Avenças, Alocasias & Samambaia Leaf 2.0 – 3,68m C x 0,50m L x 0,40m P	un	3,00	7.676,34	23.029,01				23.029,01
24.4	Folhagem Bazar das Flores ou similar – modelo Dracenas, Avenças, Alocasias & Samambaia Leaf 2.0 – 5,17m C x 0,50m L x 0,40m P	un	1,00	9.226,37	9.226,37				9.226,37
24.5	Folhagem Bazar das Flores ou similar – modelo Dracenas, Avenças, Alocasias & Samambaia Leaf 2.0 – 4,00m C x 0,50m L x 0,40m P	un	1,00	8.193,16	8.193,16				8.193,16
25	TOTAL (SOMATÓRIO DOS ITENS 1 A 24)				3.484.320,56	936.270,29	720.091,93	491.189,06	1.336.769,29
26	BDI			32,02%	1.115.679,44	299.793,75	230.573,43	157.278,74	428.033,53
27	TOTAL GLOBAL				4.600.000,00	1.236.064,03	950.665,36	648.467,80	1.764.802,82

São Paulo, 04 de novembro de 2025

FABIO VERZANI DOS
Assinado de forma digital por
FABIO VERZANI DOS
REIS:37628854869
Dados: 2025.11.05 13:25:22 -03'00'

TREZENTOS60 OBRAS LTDA
Sr. Fábio Verzani dos Reis
RG nº 35.362.985-6 / CPF nº 376.288.548-69

4. PLANILHA DE PROPOSTA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

ANEXO III-B
PLANILHA DE PROPOSTA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
1	TAC - Taxa de Rateio da Administração Central	5,50%
2	TDF - Taxa de Despesas Financeiras	1,00%
3	SEGURO, GARANTIA, RISCOS	1,16%
4	IMPOSTOS	10,65%
5	TL - Taxa de Lucro/Remuneração	9,50%

ITEM	SEGURO, GARANTIA, RISCOS	TAXA (%)
3.1	TS - Taxa de Seguro	0,30%
3.2	TG - Taxa de Garantias	0,21%
3.3	TR - Taxa de Riscos e Imprevistos	0,65%
3	SEGURO, GARANTIA, RISCOS	1,16%

ITEM	IMPOSTOS CONSIDERADOS	TAXA (%)
4.1	ISS - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza	2,50%
4.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65%
4.3	COFINS	3,00%
4.4	CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Renda Bruta	4,50%
4	TOTAL DE IMPOSTOS	10,65%

BDI	ADOTADO	32,02%
OBS: Conforme Acórdão nº 2.622/2013 – TCU Plenário.		

São Paulo, 04 de novembro de 2025

FABIO VERZANI DOS
 REIS:37628854869

Assinado de forma digital por
 FABIO VERZANI DOS
 REIS:37628854869
 Dados: 2025.10.31 13:18:15 -03'00'

TREZENTOS60 OBRAS LTDA
 Sr. Fábio Verzani dos Reis
 RG nº 35.362.985-6 / CPF nº 376.288.548-69

5. PLANILHA DE ESTIMATIVA DE COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

ANEXO II-C
PLANILHA DE ESTIMATIVA DE COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	0	0
A2	SESI	1,5	1,5
A3	SENAI	1	1
A4	INCRA	0,2	0,2
A5	SEBRAI	0,6	0,6
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,5	2,5
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3	3
A8	FGTS	8	8
A9	SECONCI	1	1
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	17,8	17,8
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,99	0
B2	Feriados	4,87	0
B3	Auxílio-enfermidade	0,84	0,64
B4	13º Salário	10,95	8,33
B5	Licença paternidade	0,06	0,04
B6	Faltas justificadas	0,73	0,56
B7	Dias de chuva	1,27	0
B8	Auxílio acidente de trabalho	0,1	0,08
B9	Férias gozadas	9,88	7,52
B10	Salário maternidade	0,04	0,03
B	Total de Encargos Sociais que recebem incidências dos encargos sociais básicos	46,73	17,2
GRUPO C			
C1	Aviso prévio indenizado	4,39	3,34
C2	Aviso prévio trabalhado	0,1	0,08
C3	Férias (indenizadas)	4,08	3,11
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,83	2,16
C5	Indenização adicional	0,37	0,28
C	Total dos Encargos Sociais que não recebem as incidências dos encargos sociais básicos	11,77	8,97
GRUPO D			
D1	Reincidência de A sobre B	8,32	3,06
D2	Reincidência de A sobre aviso prévio trabalhado e reincidência do FGTS sobre aviso prévio indenizado	0,37	0,28
D		8,69	3,34
TOTAL (A+B+C+D)		84,99	47,31
FONTE	SINAPI - Composição de Encargos Sociais		

São Paulo, 04 de novembro de 2025

FABIO VERZANI DOS REIS:37628854869
Assinado de forma digital por
FABIO VERZANI DOS REIS:37628854869
Dados: 2025.10.31 13:17:26 -03'00'

TREZENTOS60 OBRAS LTDA
Sr. Fábio Verzani dos Reis
RG nº 35.362.985-6 / CPF nº 376.288.548-69

6. DECLARAÇÕES

À
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO - PORTOSRIO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL
Av. Rodrigues Alves, nº 20, 3º Andar, Centro
Rio de Janeiro - RJ

Ref.: **CONCORRÊNCIA Nº 02/2025**

ANEXO VII
DECLARAÇÃO NEGATIVA DE SUPERVENIÊNCIA DE FATO
IMPEDITIVO DA HABILITAÇÃO

Na qualidade de representante legal da empresa **TREZENTOS60 OBRAS LTDA**, com sede na **Alameda Jaú, nº 48 – 7º andar, Jardim Paulista, CEP: 01420-000, São Paulo - SP**, inscrita no **CNPJ/MF** sob nº **23.104.505/0001-00**, neste ato representado por seu administrador, **Sr. Fábio Verzani dos Reis**, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade **RG. nº 35.362.985-6**, inscrito no **CPF/MF** sob nº **376.288.548-69**, **DECLARA**, sob as penas da Lei, que não inexistente a superveniência de fatos impeditivos da habilitação na **CONCORRÊNCIA Nº 02/2025**.

São Paulo, 04 de novembro de 2025

FABIO VERZANI DOS
REIS:37628854869

Assinado de forma digital por
FABIO VERZANI DOS
REIS:37628854869
Dados: 2025.11.05 13:25:58 -03'00'

TREZENTOS60 OBRAS LTDA
Sr. Fábio Verzani dos Reis
RG nº 35.362.985-6 / CPF nº 376.288.548-69

TREZENTOS60

À
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO - PORTOSRIO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL
Av. Rodrigues Alves, nº 20, 3º Andar, Centro
Rio de Janeiro - RJ

Ref.: **CONCORRÊNCIA Nº 02/2025**

ANEXO VIII **DECLARAÇÃO - OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS**

Na qualidade de representante legal da empresa **TREZENTOS60 OBRAS LTDA**, com sede na **Alameda Jaú, nº 48 – 7º andar, Jardim Paulista, CEP: 01420-000, São Paulo - SP**, inscrita no **CNPJ/MF** sob nº **23.104.505/0001-00**, neste ato representado por seu administrador, **Sr. Fábio Verzani dos Reis**, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade **RG. nº 35.362.985-6**, inscrito no **CPF/MF** sob nº **376.288.548-69**, **DECLARA**, para fins do disposto no artigo 1º do Decreto nº. 4.358/02, que não possui em seu quadro de pessoal empregado(s) menor(es) de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, se for o caso, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição República Federativa do Brasil.

São Paulo, 04 de novembro de 2025

FABIO VERZANI DOS
REIS:37628854869

Assinado de forma digital por
FABIO VERZANI DOS
REIS:37628854869
Dados: 2025.11.05 13:26:12 -03'00'

TREZENTOS60 OBRAS LTDA
Sr. Fábio Verzani dos Reis
RG nº 35.362.985-6 / CPF nº 376.288.548-69

À
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO - PORTOSRIO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL
Av. Rodrigues Alves, nº 20, 3º Andar, Centro
Rio de Janeiro - RJ

Ref.: **CONCORRÊNCIA Nº 02/2025**

ANEXO IX **DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA**

Na qualidade de representante legal da empresa **TREZENTOS60 OBRAS LTDA**, com sede na **Alameda Jaú, nº 48 – 7º andar, Jardim Paulista, CEP: 01420-000, São Paulo - SP**, inscrita no **CNPJ/MF** sob nº **23.104.505/0001-00**, neste ato representado por seu administrador, **Sr. Fábio Verzani dos Reis**, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade **RG. nº 35.362.985-6**, inscrito no **CPF/MF** sob nº **376.288.548-69**, **DECLARA**, sob as penas da Lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

(a) a proposta apresentada para participar do presente certame foi elaborada de maneira independente e o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da presente licitação, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;

(b) a intenção de apresentar a proposta elaborada para participar da presente licitação não foi informada, discutida ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato da presente licitação, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;

(c) que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da presente licitação quanto a participar ou não da referida licitação;

(d) que o conteúdo da proposta apresentada para participar da presente licitação não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato da presente licitação antes da adjudicação do objeto da referida licitação;

(e) que o conteúdo da proposta apresentada para participar da presente licitação não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer integrante do órgão licitante antes da abertura oficial das propostas; e

(f) que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

São Paulo, 04 de novembro de 2025

FABIO VERZANI
DOS
REIS:3762885486
9

Assinado de forma digital
por FABIO VERZANI DOS
REIS:37628854869
Dados: 2025.11.05
13:26:25 -03'00'

TREZENTOS60 OBRAS LTDA
Sr. Fábio Verzani dos Reis
RG nº 35.362.985-6 / CPF nº 376.288.548-69

À
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO - PORTOSRIO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL
Av. Rodrigues Alves, nº 20, 3º Andar, Centro
Rio de Janeiro - RJ

Ref.: **CONCORRÊNCIA Nº 02/2025**

ANEXO X
DECLARAÇÃO DE NÃO UTILIZAÇÃO DE TRABALHO DEGRADANTE
OU FORÇADO

Na qualidade de representante legal da empresa **TREZENTOS60 OBRAS LTDA**, com sede na **Alameda Jaú, nº 48 – 7º andar, Jardim Paulista, CEP: 01420-000, São Paulo - SP**, inscrita no **CNPJ/MF** sob nº **23.104.505/0001-00**, neste ato representado por seu administrador, **Sr. Fábio Verzani dos Reis**, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade **RG. nº 35.362.985-6**, inscrito no **CPF/MF** sob nº **376.288.548-69**, **DECLARA**, sob as penas da Lei, que não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho em condição análoga à de escravo, forçado ou degradante e não utiliza trabalho involuntário de presos, observando o disposto nos incisos III e IV do artigo 1º e no inciso III do artigo 5º da Constituição Federal.

São Paulo, 04 de novembro de 2025

FABIO VERZANI DOS REIS:37628854869

Assinado de forma digital por
FABIO VERZANI DOS
REIS:37628854869
Dados: 2025.11.05 13:26:37 -03'00'

TREZENTOS60 OBRAS LTDA
Sr. Fábio Verzani dos Reis
RG nº 35.362.985-6 / CPF nº 376.288.548-69

TREZENTOS60

À
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO - PORTOSRIO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL
Av. Rodrigues Alves, nº 20, 3º Andar, Centro
Rio de Janeiro - RJ

Ref.: **CONCORRÊNCIA Nº 02/2025**

ANEXO XI **DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DE RESERVA DE CARGOS**

Na qualidade de representante legal da empresa **TREZENTOS60 OBRAS LTDA**, com sede na **Alameda Jaú, nº 48 – 7º andar, Jardim Paulista, CEP: 01420-000, São Paulo - SP**, inscrita no **CNPJ/MF** sob nº **23.104.505/0001-00**, neste ato representado por seu administrador, **Sr. Fábio Verzani dos Reis**, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade **RG. nº 35.362.985-6**, inscrito no **CPF/MF** sob nº **376.288.548-69**, **DECLARA**, sob as penas da Lei, que atende à reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e às regras de acessibilidade previstas na legislação, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991.

São Paulo, 04 de novembro de 2025

FABIO VERZANI DOS
REIS:37628854869

Assinado de forma digital por
FABIO VERZANI DOS
REIS:37628854869
Dados: 2025.11.05 13:26:50 -03'00'

TREZENTOS60 OBRAS LTDA
Sr. Fábio Verzani dos Reis
RG nº 35.362.985-6 / CPF nº 376.288.548-69

À
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO - PORTOSRIO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL
Av. Rodrigues Alves, nº 20, 3º Andar, Centro
Rio de Janeiro - RJ

Ref.: **CONCORRÊNCIA Nº 02/2025**

ANEXO XVI **DECLARAÇÃO**

Na qualidade de representante legal da empresa **TREZENTOS60 OBRAS LTDA**, com sede na **Alameda Jaú, nº 48 – 7º andar, Jardim Paulista, CEP: 01420-000, São Paulo - SP**, inscrita no **CNPJ/MF** sob nº **23.104.505/0001-00**, neste ato representado por seu administrador, **Sr. Fábio Verzani dos Reis**, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade **RG. nº 35.362.985-6**, inscrito no **CPF/MF** sob nº **376.288.548-69**, **DECLARA**, sob as penas da lei, que os sócios ou acionistas da empresa são:

Nome: **Sr. Fábio Verzani dos Reis**

A empresa possui sócio(s), acionistas(s) ou representante(s) legal(ais):

Com grau de parentesco com qualquer pessoa politicamente exposta?

(☒) NÃO (☐) SIM. Qual (is)?

Com grau de relacionamento com qualquer pessoa politicamente exposta?

(☒) NÃO (☐) SIM. Qual (is)?

Com grau de parentesco com pessoa ocupante de função pública?

(☒) NÃO (☐) SIM. Qual (is)?

Com grau de parentesco com qualquer integrante ou ex-integrante da PortosRio?

(☒) NÃO (☐) SIM. Qual (is)?

TREZENTOS60

Com grau de relacionamento pessoal com qualquer integrante ou ex-integrante da PortosRio?

(X) NÃO () SIM. Qual (is) ?

Que são ou foram empregados integrante(s) ou ex integrante(s) do quadro de pessoal da PortosRio?

(X) NÃO () SIM. Qual (is) ?

Que ocupam ou ocuparam cargos públicos?

(X) NÃO () SIM. Qual (is) ?

Que possui(em) relação de sociedade com outra(s) empresa(s) que já prestou(aram) serviço(s) para PortoRio?

(X) NÃO () SIM. Qual (is) ?

Que presta ou prestou serviços à outra(s) empresa(s) que presta ou já prestou serviço para PortosRio?

(X) NÃO () SIM. Qual (is) ?

Diante das possíveis penalidades previstas em lei (cíveis, administrativas e penais), declaro que as informações acima prestadas são verdadeiras e exatas.

São Paulo, 04 de novembro de 2025

FABIO VERZANI DOS
REIS:37628854869

Assinado de forma digital por
FABIO VERZANI DOS
REIS:37628854869
Dados: 2025.11.05 13:27:04 -03'00'

TREZENTOS60 OBRAS LTDA
Sr. Fábio Verzani dos Reis
RG nº 35.362.985-6 / CPF nº 376.288.548-69

À
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO - PORTOSRIO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL
Av. Rodrigues Alves, nº 20, 3º Andar, Centro
Rio de Janeiro - RJ

Ref.: **CONCORRÊNCIA Nº 02/2025**

ANEXO XVII
DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM A LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE
DADOS - LGPD

Na qualidade de representante legal da empresa **TREZENTOS60 OBRAS LTDA**, com sede na **Alameda Jaú, nº 48 – 7º andar, Jardim Paulista, CEP: 01420-000, São Paulo - SP**, inscrita no **CNPJ/MF** sob nº **23.104.505/0001-00**, neste ato representado por seu administrador, **Sr. Fábio Verzani dos Reis**, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade **RG. nº 35.362.985-6**, inscrito no **CPF/MF** sob nº **376.288.548-69**, **DECLARA**, para os devidos fins, para cumprimento do Contrato a ser celebrado com a PortosRio, que:

Encontra-se em conformidade com a legislação vigente e se compromete com a garantia de conformidade com o teor da Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018; e

Realizará o objeto contratado dentro do estabelecido pela legislação, mantendo a PortosRio informada e atualizada sobre as medidas a serem adotadas para fins de cumprimento da legislação supracitada no que diz respeito a execução do Contrato.

São Paulo, 04 de novembro de 2025

FABIO VERZANI DOS
REIS:37628854869

Assinado de forma digital por
FABIO VERZANI DOS
REIS:37628854869
Dados: 2025.11.05 13:27:18 -03'00'

TREZENTOS60 OBRAS LTDA
Sr. Fábio Verzani dos Reis
RG nº 35.362.985-6 / CPF nº 376.288.548-69