



PORTOSRIO

ATA DE REUNIÃO

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DE PORTOS E AEROPORTOS
COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO – CDRJ
PORTOSRIO
REGIME DE CONTRATAÇÃO DA ESTATAL Nº 02/2025

Processo SEI nº 50905.003041/2025-07

ATA DA REUNIÃO DE ABERTURA DAS PROPOSTA DE PREÇOS - RCE Nº 02/2025, REALIZADA ATRAVÉS DE FORMA PRESENCIA E POR VIDEOCONFERÊNCIA (TEAMS), EM 04/11/2025.

Aos 04 dias do mês de novembro do ano de 2025, às 14:10 horas, se reuniram os membros da Comissão Permanente de Licitação da Companhia Docas do Rio de Janeiro, designados através da Portaria nº 303, de 26/08/2025, para a realização da Reunião de Abertura das Propostas de Preços, previamente agendada, e também na presença de forma remota de alguns licitantes, logo a seguir enumerados e credenciados, sob a Presidência da Sra. Marli Barros de Amorim e demais membros da CPL, Srs. Luis Fernando de Oliveira Guedes e Cintia Raquel Moura Lima, todos empregados pertencentes ao Plano de Cargos e Carreira da CDRJ, incumbidos de processar, examinar e julgar todos o Procedimento Licitatório denominado de REGIME DA CONTRATAÇÃO DE ESTATAIS RCE nº 02/2025, cujo objeto é a contratação de sociedade empresarial especializada na realização das **“obras de reforma e modernização do imóvel para instalação da nova sede administrativa da PortosRio, situado na Av. Rio Branco, nº 1, 12º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ”** conforme as especificações constantes do Anexo I – Projeto Básico e nos termos do Anexo XV – Minuta de Contrato, torna público que realizará licitação, tendo como critério de julgamento o **MENOR PREÇO GLOBAL**, sob o regime de execução por empreitada por preço global, sem antecipação da fase de habilitação, utilizando o modo de disputa aberto, regido pelas normas da Lei nº 13.303/2016, dos Decretos nº 8.945/2016, 8.538/2015 e nº 7.983/2013, do Instrumento Normativo de Licitações e Contratos da PORTOSRIO (IN.GECOMP.06.001 – Regulamento de Licitações e Contratos), aprovado pelo Conselho de Administração da PORTOSRIO em sua 694ª Reunião, realizada em 25/06/2018, e atualizado em sua 868ª Reunião, realizada em 19/02/2024, disponível na página da PORTOSRIO na internet (www.portosRio.gov.br), menu “Licitações e Contratos”, do Instrumento Normativo de Apuração e Aplicação de Sanções Administrativas. A Sra. presidente da Comissão Permanente de Licitação da PortosRio iniciou a reunião, explicando aos licitantes a forma do desenvolvimento da reunião que, inicialmente, seria através da abertura dos envelopes contendo as Propostas de Preços nominando os nomes das licitantes e os valores das Propostas Comerciais e, em seguida promoveria o credenciamento das referidas licitantes, no momento oportuno, de se fazer os lances. Em seguida se iniciou a abertura dos envelopes contendo as Propostas de Preços, excluindo-se a Proposta de Preços da empresa FABMIX que, embora tenha encaminhado a Proposta de Preços em tempo hábil, não encaminhou um representante, nem de forma presencial, nem de forma remota para representá-la, conforme chamada um a um dos representantes dos licitantes, seja de forma remota, como de forma presencial. Em seguida, se iniciou a abertura dos envelopes de forma aleatória, sendo aberto o envelope da Proposta de Preços das licitantes, seguir enumeradas:

Licitante	Valor R\$
ENGEPARK OBRAS E SERVIÇOS LTDA.	6.416.206,42
MANUTEC MONTAGEM E EMPREEENDIMENTOS LTDA.	6.629.101,94

RMZ ENGENHARIA	6.069.161,70
PENTAGONO ENGENHARIA LTDA.	4.971.831,89
RSM MATERIAIS, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	6.310914,57
RSIMBRA DISTRIBUIDORA CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA.	5.303..287,36
TREZENTOS60 OBRAS LTDA.	6.629.109,57
CONSORCIO REDAV-ETEPAR	6.562.712,39
QUAPHIL REFORMAS E MANUTENÇÃO PREDIAL LTDA.	5.944.563,79
CWR CONSTRUÇÕES REFORMAS E COMERCIO LTDA.	6.496.570,93
SD ENGENHARIA LTDA.	6.629.109,19

Em seguida, a CPL-PortosRio, posicionou as licitantes em crescente dos valores ofertados, a fim de se iniciar a ofertar dos lances, em conformidade com o subitem 6.4. do Edital de Regência, conforme a seguir:

Licitante	Valor R\$ - ORDEM DE CLASSIFICAÇÃO
PENTÁGONO ENGENHARIA LTDA., evento SEI nº10538066	4.971.831,89 (1º)
RSIMBRA DISTRIBUIDORA CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA., evento SEI nº 10535490	5.303..287,36 (2º)
QUAPHIL REFORMAS E MANUTENÇÃO PREDIAL LTDA., evento SEI Nº 10538382	5.944.563,79 (3º)
RMZ ENGENHARIA, evento SEI nº 10535502	6.069.161,70 (4º)
RSM MATERIAIS, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA., evento SEI nº10538382	6.310.914,57 (5º)
CONSÓRCIO ENGEPARK-R2D, evento SEI nº 10509166	6.416.206,42 (6º)
CWR CONSTRUÇÕES REFORMAS E COMERCIO LTDA., evento SEI nº 10535414	6.496.570,93 (7º)
CONSÓRCIO REDAV-ETEPAR-ALBION, evento SEI nº 10541190	6.562.712,39 (8º)
MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA., evento SEI nº 10570797	6.629.101,94 (9º)
TREZENTOS60 OBRAS LTDA. evento SEI nº10538881	6.629.109,17 (10º)
SD ENGENHARIA LTDA., evento SEI nº 10535512	6.629.109,19 (11º)

Do credenciamento das Licitantes:

1) A Licitante PENTAGONO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 24.617.041/0001-90, representada nesta

reunião, pelo Sr. Andre Luis PAULA Lechuga Arteiro, CNPJ nº 115.281.977-12, evento SEI nº 10538066;

2) A Licitante RSIMBRA DISTRIBUIDORA CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA., CNPJ nº 09.121.931/0001-12, representada nesta reunião, pela Sra. Isabel de Oliveira Simbra de Souza, CPF nº 134.618.477-12, evento SEI nº 10535490 ;

3) A Licitante QUAPHIL REFORMAS E MANUTENÇÃO PREDIAL LTDA., CNPJ nº 03.821.435/0001-95, representada nesta reunião, pelo seu sócio Sr. Erik Quaresma Philomeno Gomes, CPF nº 025.290.637-37134.618.477-12, EVENTO sei nº 10538382;

4) A Licitante RMZ ENGENHARIA, CNPJ nº 26.304.350/0001-35, representada nesta reunião, pelo Sr. Ricardo Pereira da Rocha Menezes, CPF nº 607.085.067-04, evento SEI nº 10535502;

5) A Licitante RSM MATERIAIS, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº 26.111.887/0001-89, representada nesta reunião, pelo Sr. Adriano Marques Cardoso Junior, CPF nº 080.112.347-06, evento SEI nº 10538382;

6) O Licitante (CONSÓRCIO ENGEPARK-R2D), composto pelas empresas ENGEPARK OBRAS E SERVIÇOS LTDA., CNPJ nº 11.033 .129/0001-12 e R2Z OBRAS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 32.292.975/0001-27, representado nesta reunião, pelo Sr. Marco Antonio da Cruz, CPF nº 592.340.837-68, evento SEI nº 10509166;

7) A Licitante CWR CONSTRUÇÕES REFORMAS E COMERCIO LTDA-ME, CNPJ nº 07.681.401/0001-01, representada nesta reunião, pelo Sr. Almir Jardim Teixeira Junior, CPF nº 055.518.397-10, evento SEI nº 10535414;

8) O Licitante (CONSORCIO REDAV-ETEPAR-ALBION) composto pelas empresas REDAV SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº 06.328.935/0001-88, ETEPAR CONSTRUÇÕES S.A., CNPJ nº 27.595.842/0001-90, e AL DE BARCELLOS ENGENHARIA E SERVIÇOS, CNPJ nº 09.314.601/001-43, representado nesta reunião, pelo Sr. Alex Vasconcelos Rodrigues de, CPF nº 078.650.617-22, eventos SEI nº 10541190, 10514068, 10514113 e 10514136;

9) A Licitante MANUTEC MONTAGEM E EMPREEENDIMENTOS LTDA., CNPJ nº 18.546.232/0001-05, representada nesta reunião, pela Sra. Michelle Tomaz Pinto, CPF nº 084.728.857-98, EVENTO sei nº 10570797;

10) A licitante TREZENTOS60 OBRAS LTDA., CNPJ nº 23.104.505/0001-10, representada pelo Sr. Victor Camara Falco, CPF nº 390.976.568.-85, evento SEI nº 10538881, e;

11) A licitante SD ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 05.351.320/0001-00, representada nesta reunião pelo Sr. Alex Luis P. Neto, CPF nº 101.136.927-30, evento SEI nº 10535512 e 10535514;

12) A licitante FAB MIX CONCRETOS LTDA. Embora tenha encaminhado a Proposta de Preços no valor de R\$ 6.330.694,11 (seis milhões, trezentos e trinta mil, seiscentos e noventa e quatro reais e onze centavos), foi desclassificada do certame, considerando que não se fez representar, presencialmente, ou por via remota (teams) através de um representante legalmente constituído

Após o posicionamento das Propostas de Preços e credenciamento dos representantes das licitantes, a Sra. Presidente da CPL-PortosRio, solicitou aos representantes das Licitantes que ofertassem na primeira rodada de lances, seus lances iniciais, devendo, sempre ser inferior ao valor da proposta de preços apresentada de menor valor global, extraída dos Envelopes de Propostas de Preços, considerando que o critério de julgamento seria O MENOR PREÇO GLOBAL, e ao final da 1ª rodada de lances verbais ofertados, a classificação dos lances ficaram na ordem de classificação De Menor Preço, conforme discriminação a seguir:

Licitante	Valor R\$	Classificação Temporária
SD ENGENHARIA LTDA	6.297.663,73*	11ª
TREZENTOS60 OBRAS ITDA	4.900.000,00	2ª
MANUTEC MONTAGEM E EMPREEENDIMENTOS LTDA.	6.231.269,72*	10ª

CONSÓRCIO REDAV-ENTEPAR	5.994.031,51*	9 ^a
CWR CONSTRUÇÕES REFORMAS E COMERCIO LTDA	5.833.616,09*	8 ^a
CONSÓRCIO ENGEPARK-R2Z	5.817.324,99*	6 ^a
RSM MATERIAIS, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	4.640.376,43	1 ^a
RMZ ENGENHARIA	5.518.000,00*	7 ^a
QUAPHIL REFORMAS E MANUTENÇÃO PREDIAL LTDA.	4.750.000,00*	4 ^a
RSIMBRA DISTRIBUIDORA CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA.	4.971.831,89*	5 ^a
PENTAGONO ENGENHARIA LTDA.	4.745.000,00*	3 ^a

* Excetuando as Licitantes TREZENTOS60 OBRAS LTDA. e RSM MATERIAIS, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA., as demais licitantes ofertaram na rodada retro mencionada, lances verbais intermediários.

Na segunda rodada de lances verbais, somente, a Licitante TREZENTOS60 OBRAS LTDA., ofertou o lance verbal de R\$ 4.600.000,00 (QUATRO MILHÕES E SEISCENTOS MIL REAIS). A Sra. Presidente da CPL-PortosRio e, em razão da PortosRio procurar ter a proposta mais vantajosa no certame, perguntou ao representante da licitante RSM MATERIAIS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES LTDA., se desejava cobrir o valor global da Licitante TREZENTOS60 OBRAS LTDA. o mesmo aduziu que não, restando vencedora preliminarmente, a Proposta de Preços. Após o término da fase dos lances verbais, a Sra. Presidente concedeu o prazo de 48 (quarenta e oito) para que a Licitante TREZENTOS60 OBRAS LTDA, endereçasse à CPL-PortosRio, a Proposta de Preços ajustada ao lance ofertado (Quinta-feira, dia 06/11/2025 até às 17:00 horas), na Rua Dom Gerardo, 35 -

Em seguida, o representante do Consorcio ENGEPARK-R2Z, Sr. Marco Antonio da Cruz, pediu a palavra requerendo a desclassificação de todas as Propostas de Preços apresentadas na sessão e, que não foram acompanhadas do envelope com os documentos de Habilitação, amparando o seu pleito no subitem 6.14 do Edital de Regência. A presidente da CPL-PortosRio, sendo esclarecido ao representante da Licitante que a Lei que rege as normas de licitação para as empresas públicas (Lei 13.303 de 2016, facultou às estatais, a inversão da fase de Habilitação, sendo que o Edital de Regência do Procedimento Licitatório de que se trata, prescreve no subitem 5.1.3 e 5.1.4 que:

“5.1.3 Neste primeiro momento, para fins do disposto no subitem anterior, as licitantes deverão enviar a proposta de preços, nos moldes do Anexo III, acompanhados dos Anexos III-A, III-B, III-C, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X e XI.

5.1.4 Caso haja a realização da fase de lances prevista no subitem 6.4, deverão ser entregues propostas substitutivas ajustadas ao valor final ofertado, nos moldes do Anexo III, III-A, III-B, III-C e os documentos de habilitação previstos neste Edital.” O grifo é nosso.

Importa aduzir que a licitante CWR Engenharia na fase que antecedeu à realização desta sessão, encaminhou e-mail a esta CPL, perguntando exatamente, sobre a documentação de que deveria acompanhar a Proposta de Preços, sendo a resposta retro informada e postada na homepage da PortosRio no item relativo à ACESSO A INFORMAÇÃO; licitação e contratos; Editais de Licitação; Concorrência – fls. 4, razão pela qual a presidente da CPL-PortosRio indefere a impugnação apresentada pelo representante do CONSÓRCIO ENGEPARK-R2Z, não havendo razão, portanto, para esta Comissão Permanente de Licitação PortosRio, acatar a impugnação apresentada pelo CONSÓRCIO ENGEPARK-R2Z. E como nada mais houvesse a tratar, a Sra. Presidente deu por encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente Ata, que depois de lida achada, foi assinada por todos os membros da Comissão

Permanente de Licitação- PortosRio. Em discussão e votação, a Ata foi aprovada sem restrições. Nada mais havendo a tratar, a Senhora Presidente da CPL-PortosRio deu por encerrada a reunião, da qual, para constar, eu, Presidente da CPL, Marli Barros de Amorim, lavrei a presente Ata, que, lida e aprovada, vai por todos assinada eletronicamente.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Marli Barros de Amorim – Presidente
Luis Fernando de Oliveira Guedes – Membro
Cintia Raquel Moura Lima - Membro



Referência: Processo nº 50905.003041/2025-07



SEI nº 10569449

Rua Dom Gerardo 35, 10º andar - Edifício Sede - Bairro Centro
Rio de Janeiro/RJ, CEP 20090-905
Telefone: 2122198600 - www.portosrio.gov.br