

**LIMPIND** Asseio, Conservação e Manutenção Ltda.

C. N.P.J. 03.571.922/0001-47 INSCR. EST. 76.170.169



ANEXO III
PLANILHA DE PROPOSTA DE PREÇOS
CONCORRÊNCIA Nº 01/2024

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR MENSAL MÍNIMO DA PARCELA MENSAL	TOTAL DE MESES	VALOR MENSAL MÍNIMO X TOTAL DE MESES
1	Valor Mensal Mínimo da parcela para a cessão de uso onerosa (imóveis localizados em área não operacional dentro da poligonal do porto de angra dos reis, designados como: c) Sublote 1 - área: 16.088,87 m ² - situado à Av. Júlio Maria, nº 374/396, Centro, Angra dos Reis/RJ; d) Sublote 10 - área: 1.134,42 m ² - situado à travessa Jorge Elias Miguel, nº 11, centro, Angra dos Reis/RJ.	R\$ 194.000,00	240	R\$ 46.560.000,00
VALOR TOTAL MÍNIMO				R\$ 46.560.000,00

OBSERVAÇÃO: Considerando que toda e qualquer obra a ser realizada nas duas áreas depende, obrigatoriamente, da aprovação do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN, de autorização da Prefeitura de Angra dos Reis e do licenciamento do Instituto Estadual do Ambiente – INEA, a presente proposta **só terá validade** caso seja concedida desde a assinatura do contrato a carência quanto ao pagamento dos valores devidos até a implantação final de todos os investimentos que serão apresentados, tendo em vista que os dois esclarecimentos de dúvidas formulados pela Licitante LIMPIND não foram respondidos até o envio da presente proposta. Os valores referentes aos tributos incidentes sobre os imóveis não serão contemplados pela carência.

Niterói, 09 de dezembro de 2024.

Atenciosamente,

LUCAS BRAGA**RIBEIRO:****15309161783**

Assinado digitalmente por LUCAS BRAGA RIBEIRO:
15309161783
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC CN COMPANHIA
CERTIFICADORA NACIONAL v5, OU=Renovacao
Eletronica, OU=Certificado Digital, OU=Certificado PF
A1, CN=LUCAS BRAGA RIBEIRO.15309161783
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2024.12.10 16:03:43
Foxit Reader Versão: 9.7.1

LIMPIND MANUTENÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.

CNPJ/MF n.º 03.571.922/0001-47

LUCAS BRAGA RIBEIRO

Administrador



LIMPIND Asseio, Conservação e Manutenção Ltda.
C. N.P.J. 03.571.922/0001-47 INSCR. EST. 76.170.169



ANEXO IV
CARTA DE CREDENCIAMENTO
CONCORRÊNCIA Nº 01/2024

À

Companhia Docas do Rio de Janeiro (PORTOSRIO) - Comissão Permanente de
Licitação - CPL.

Assunto: Concorrência Nº. 01/2024.

Na qualidade de representante legal da LIMPIND Asseio, Conservação e
Manutenção Ltda., nomeio o Sr. MARCELO GUIMARÃES COSTA, portador da
Carteira de Identidade nº. 07353604-7, IFP/RJ, CPF nº003.857.917-04, para
representar-me na licitação em referência, com poderes para praticar todos os atos
inerentes ao certame.

Niterói, 09 de dezembro de 2024.

LUCAS BRAGA
RIBEIRO:153091617
83

Assinado digitalmente por LUCAS BRAGA RIBEIRO:15309161783
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC CCN COMPANHIA
CERTIFICADORA NACIONAL v5, OU=Renovacao Eletronica, OU
=Certificado Digital, OU=Certificado PF A1, CN=LUCAS BRAGA
RIBEIRO:15309161783
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2024.12.10 15:28:11-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.0

LIMPIND MANUTENÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.
CNPJ/MF nº 03.571.922/0001-47
LUCAS BRAGA RIBEIRO
Diretor

Rua: B, nº 20 – Ilha da Conceição – Niterói, RJ – CEP 24.050.300
Tel.:(21) 2622-0901/ Cel.:(21) 99827-2348. E-mail: limpind@limpind.com.br



LIMPIND Asseio, Conservação e Manutenção Ltda.
C. N.P.J. 03.571.922/0001-47 INSCR. EST. 76.170.169



**ANEXO VI
DECLARAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 01/2024**

Prezados Senhores,

Em atenção ao instrumento convocatório sob referência, declaramos que:

1. Concordamos com as disposições do instrumento convocatório sob referência e seus Anexos;
2. Comprometemo-nos a garantir o prazo de validade dos preços e condições da presente proposta por 90 (noventa) dias corridos, contados a partir da data de apresentação da proposta;
3. Asseguramos ter pleno conhecimento da legislação pertinente à contratação em pauta, bem como das condições gerais estabelecidas no edital, sobretudo quanto aos documentos de habilitação, estando em conformidade com estes;
4. Recebemos toda a documentação pertinente e tivemos conhecimento de todas as informações e das condições da execução do objeto, necessárias à formulação das propostas;
5. A empresa não se enquadra em qualquer das situações previstas no art. 38 da Lei nº 13.303/2016;
6. Na hipótese de nossa empresa vir a ser julgada vencedora da presente licitação o(s) representante(s) legal(is) para a assinatura do Contrato será(ão):

Nome: Lucas Braga Ribeiro

Cargo: Administrador

Identidade: CREA-RJ n.º 2020101128

Niterói, 09 de dezembro de 2024.

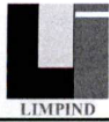
Atenciosamente,

**LUCAS BRAGA
RIBEIRO:
15309161783**

Assinado digitalmente por LUCAS BRAGA
RIBEIRO:15309161783
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC CCN
COMPANHIA CERTIFICADORA NACIONAL
v3, OU=Renovacao Eletronica, OU=Certificado
Digital, OU=Certificado PF A1, CN=LUCAS
BRAGA RIBEIRO:15309161783
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2024-12-10 16:18:13
Foxit Reader Versão: 9.7.1

LIMPIND MANUTENÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.
CNPJ/MF n.º 03.571.922/0001-47
LUCAS BRAGA RIBEIRO
Administrador

Rua: B, nº 20 – Ilha da Conceição – Niterói, RJ – CEP 24.050.300
Tel.:(21) 2622-0901/ Cel.:(21) 99827-2348. E-mail: limpind@limpind.com.br



LIMPIND Asseio, Conservação e Manutenção Ltda.

C. N.P.J. 03.571. 922/0001-47 INSCR. EST. 76.170.169



ANEXO VII
DECLARAÇÃO NEGATIVA DE SUPERVENIÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO DA
HABILITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 01/2024

LIMPIND ASSEIO, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO LTDA., CNPJ nº. 03.571.922/0001-47, situada Rua: B, nº 20 – Ilha da Conceição – Niterói, RJ – CEP 24.050.300, **DECLARA**, sob as penas da Lei, que não inexistente a superveniência de fatos impeditivos da habilitação no Concorrência Nº. 01/2024.

Niterói, 09 de dezembro de 2024.

Atenciosamente,

LUCAS BRAGA
RIBEIRO:15309
161783

Assinado digitalmente por LUCAS BRAGA
RIBEIRO:15309161783
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC CCN COMPANHIA
CERTIFICADORA NACIONAL v5, OU=Renovacao
Eletronica, OU=Certificado Digital, OU=Certificado PF A1
CN=LUCAS BRAGA RIBEIRO:15309161783
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2024.12.10 15:27:04-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.0

LIMPIND MANUTENÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.
CNPJ/MF nº 03.571.922/0001-47
LUCAS BRAGA RIBEIRO
Administrador

Rua: B, nº 20 – Ilha da Conceição – Niterói, RJ – CEP 24.050.300
Tel.:(21) 2622-0901/ Cel.:(21) 99827-2348. E-mail: limpind@limpind.com.br



LIMPIND Asseio, Conservação e Manutenção Ltda.
C. N.P.J. 03.571.922/0001-47 INSCR. EST. 76.170.169



ANEXO VIII

DECLARAÇÃO – OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

CONCORRÊNCIA Nº 01/2024

A LIMPIND ASSEIO, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO LTDA., CNPJ nº. 03.571.922/0001-47, com sede na Rua: B, nº 20 – Ilha da Conceição – Niterói, RJ – CEP 24.050.300, por intermédio de seu representante legal o Sr. LUCAS BRAGA RIBEIRO, portador da carteira de identidade CREA-RJ nº. 2020101128 e do CPF nº. 153.091.617-83, **DECLARA**, para fins do disposto no artigo 1º do Decreto nº. 4.358/02, que não possui em seu quadro de pessoal empregado(s) menor(es) de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, se for o caso, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição República Federativa do Brasil.

Niterói, 09 de dezembro de 2024.

Atenciosamente,

**LUCAS BRAGA
RIBEIRO:1530916
1783**

Assinado digitalmente por LUCAS BRAGA
RIBEIRO:15309161783
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC CCN COMPANHIA
CERTIFICADORA NACIONAL v5, OU=Renovacao Eletronica,
OU=Certificado Digital, OU=Certificado PF A1, CN=LUCAS
BRAGA RIBEIRO:15309161783
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2024.12.10 15:25:58-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.0

LIMPIND MANUTENÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.
CNPJ/MF nº. 03.571.922/0001-47
LUCAS BRAGA RIBEIRO
Administrador

Rua: B, nº 20 – Ilha da Conceição – Niterói, RJ – CEP 24.050.300
Tel.:(21) 2622-0901/ Cel.:(21) 99827-2348. E-mail: limpind@limpind.com.br



LIMPIND Asseio, Conservação e Manutenção Ltda.
C. N.P.J. 03.571.922/0001-47 INSCR. EST. 76.170.169



ANEXO IX

DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA

CONCORRÊNCIA Nº 01/2024

LIMPIND ASSEIO, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO LTDA., CNPJ nº. 03.571.922/0001-47 situada Ru: B, Nº 20 – Ilha da Conceição – Niterói, RJ – CEP 24.050.300, declara, sob as penas da lei, em especial o art. 299 do código penal brasileiro, que:

- (a) a proposta apresentada para participar do presente certame foi elaborada de maneira independente e o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da presente licitação, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- (b) a intenção de apresentar a proposta elaborada para participar da presente licitação não foi informada, discutida ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato da presente licitação, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- (c) que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da presente licitação quanto a participar ou não da referida licitação;
- (d) que o conteúdo da proposta apresentada para participar da presente licitação não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato da presente licitação antes da adjudicação do objeto da referida licitação;
- (e) que o conteúdo da proposta apresentada para participar da presente licitação não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer integrante do órgão licitante antes da abertura oficial das propostas; e
- (f) que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Niterói, 09 de dezembro de 2024.

Atenciosamente,

LUCAS BRAGA
RIBEIRO:153091
61783

Assinado digitalmente por LUCAS BRAGA
RIBEIRO:15309161783
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC CCN COMPANHIA
CERTIFICADORA NACIONAL v5, OU=Renovacao Eletronica
OU=Certificado Digital, OU=Certificado PF A1, CN=LUCAS
BRAGA RIBEIRO:15309161783
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2024.12.10 15:27:52-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.0

LIMPIND MANUTENÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.

CNPJ/MF nº 03.571.922/0001-47

LUCAS BRAGA RIBEIRO

Administrador

Rua: B, nº 20 – Ilha da Conceição – Niterói, RJ – CEP 24.050.300
Tel.:(21) 2622-0901/ Cel.:(21) 99827-2348. E-mail: limpind@limpind.com.br



LIMPIND Asseio, Conservação e Manutenção Ltda.
C. N.P.J. 03.571.922/0001-47 INSCR. EST. 76.170.169



ANEXO X
DECLARAÇÃO DE NÃO UTILIZAÇÃO DE TRABALHO DEGRADANTE OU
FORÇADO
CONCORRÊNCIA Nº 01/2024

LIMPIND ASSEIO, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO LTDA., CNPJ nº. 03.571.922/0001-47, situada Rua: B, nº 20 – Ilha da Conceição – Niterói, RJ – CEP 24.050.300, **DECLARA**, sob as penas da Lei, que não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho em condição análoga à de escravo, forçado ou degradante e não utiliza trabalho involuntário de presos, observando o disposto nos incisos III e IV do artigo 1º e no inciso III do artigo 5º da Constituição Federal.

Niterói, 09 de dezembro de 2024.

Atenciosamente,

LUCAS BRAGA
RIBEIRO:153091
61783

Assinado digitalmente por LUCAS BRAGA
RIBEIRO:15309161783
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC CCN COMPANHIA
CERTIFICADORA NACIONAL v5, OU=Renovacao
Eletronica, OU=Certificado Digital, OU=Certificado PF A1,
CN=LUCAS BRAGA RIBEIRO:15309161783
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2024.12.10 15:22:29-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.0

LIMPIND MANUTENÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.
CNPJ/MF nº 03.571.922/0001-47
LUCAS BRAGA RIBEIRO
Administrador

Rua: B, nº 20 – Ilha da Conceição – Niterói, RJ – CEP 24.050.300
Tel.:(21) 2622-0901/ Cel.:(21) 99827-2348. E-mail: limpind@limpind.com.br



LIMPIND Asseio, Conservação e Manutenção Ltda.
C. N.P.J. 03.571.922/0001-47 INSCR. EST. 76.170.169



ANEXO XI
DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DE RESERVA DE
CARGOS CONCORRÊNCIA Nº 01/2024

LIMPIND ASSEIO, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO LTDA., CNPJ nº. 03.571.922/0001-47, situada Rua: B, nº 20 – Ilha da Conceição – Niterói, RJ – CEP 24.050.300, **DECLARA**, sob as penas da Lei, que atende à reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e às regras de acessibilidade previstas na legislação, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991.

Niterói, 09 de dezembro de 2024.

Atenciosamente,

LUCAS BRAGA
RIBEIRO:153091617
83

Assinado digitalmente por LUCAS BRAGA RIBEIRO:15309161783
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC CCN COMPANHIA
CERTIFICADORA NACIONAL v5, OU=Renovacao Electronica, OU
=Certificado Digital, OU=Certificado PF A1, CN=LUCAS BRAGA
RIBEIRO:15309161783
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização
Data: 2024.12.10 15:25:32-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.0

LIMPIND MANUTENÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.
CNPJ/MF nº 03.571.922/0001-47
LUCAS BRAGA RIBEIRO
Administrador

Rua: B, nº 20 – Ilha da Conceição – Niterói, RJ – CEP 24.050.300
Tel.:(21) 2622-0901/ Cel.:(21) 99827-2348. E-mail: limpind@limpind.com.br



LIMPIND Asseio, Conservação e Manutenção Ltda.
C. N.P.J. 03.571.922/0001-47 INSCR. EST. 76.170.169



ANEXO XII
DECLARAÇÃO – SICAF
CARGOS CONCORRÊNCIA Nº 01/2024

Declaramos, em atendimento ao previsto no subitem 7.7 deste edital, que as informações constantes dos documentos exigidos nas alíneas “a”, “f” do 7.4.1, “a”, “c” do 7.4.2 e “a”, “c” do 7.4.3 deverão ser verificadas no registro cadastral desta licitante no Sistema de Cadastro Unificados de Fornecedores – SICAF.

Niterói, 09 de dezembro de 2024.

Atenciosamente,

LUCAS BRAGA
RIBEIRO:15309161
783

Assinado digitalmente por LUCAS BRAGA RIBEIRO:15309161783
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC CCN COMPANHIA
CERTIFICADORA NACIONAL v5, OU=Renovacao Eletronica, OU
=Certificado Digital, OU=Certificado PF A1, CN=LUCAS BRAGA
RIBEIRO:15309161783
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2024.12.10 15:25:07-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.0

LIMPIND MANUTENÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.
CNPJ/MF n.º 03.571.922/0001-47
LUCAS BRAGA RIBEIRO
Administrador

Rua: B, nº 20 – Ilha da Conceição – Niterói, RJ – CEP 24.050.300
Tel.:(21) 2622-0901/ Cel.:(21) 99827-2348. E-mail: limpind@limpind.com.br



LIMPIND Asseio, Conservação e Manutenção Ltda.
LIMPIND C.N.P.J. 03.571.922/0001-47 INSCR. EST. 76.170.169



ANEXO XIII

ATESTADO DE VISITA TÉCNICA

CONCORRÊNCIA Nº 01/2024

A Companhia Docas do Rio de Janeiro (PORTOSRIO), para fins do disposto no Edital em epígrafe, vem por meio deste Atestado de Visita Técnica, declarar que a sociedade empresarial abaixo identificada enviou o representante Sr. Marcelo Guimarães Costa, CPF nº 003.857.917-04, a fim de inspecionar os imóveis objetos deste certame e coletar informações de todos os dados e elementos que possam vir a influenciar o valor da proposta a ser apresentada na Concorrência Nº. 01/2024.

Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2024.

Gerência de Desenvolvimento de Negócios
GERDEN

LICITANTE: LIMPIND ASSEIO, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO LTDA. CNPJ:
03.351.922/0001-47

DE ACORDO:

MARCELO GUIMARÃES COSTA
CPF/MF n.º 003.857.917-04

Rua: B, nº 20 – Ilha da Conceição – Niterói (RJ) – CEP 24.050.300 Tel.: 21 - 2622-0901
limpind@limpind.com.br



LIMPIND Asseio, Conservação e Manutenção Ltda.
C. N.P.J. 03.571.922/0001-47 INSCR. EST. 76.170.169



ANEXO XIV
DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DA LEGISLAÇÃO AMBIENTAL E DA
POLÍTICA AMBIENTAL DA PORTOSRIO
CARGOSCONCORRÊNCIA Nº 01/2024

À COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO (PORTOSRIO),

Declaro para os devidos fins que esta empresa se submete à política ambiental da PORTOSRIO, bem como se obriga e se responsabiliza a cumprir a legislação ambiental no instrumento contratual desta licitação.

Niterói, 09 de dezembro de 2024.

Atenciosamente,

LUCAS BRAGA
RIBEIRO:15309
161783

Assinado digitalmente por LUCAS BRAGA
RIBEIRO:15309161783
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC CCN COMPANHIA
CERTIFICADORA NACIONAL v5, OU=Renovacao
Eletronica, OU=Certificado Digital, OU=Certificado PF A1
, CN=LUCAS BRAGA RIBEIRO:15309161783
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2024.12.10 15:23:49-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.0

LIMPIND MANUTENÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.
CNPJ/MF n.º 03.571.922/0001-47
LUCAS BRAGA RIBEIRO
Administrador

Rua: B, nº 20 – Ilha da Conceição – Niterói, RJ – CEP 24.050.300
Tel.:(21) 2622-0901/ Cel.:(21) 99827-2348. E-mail: limpind@limpind.com.br

30 ° ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE

LIMPIND ASSEIO, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO LTDA.

L.C. 2023 PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede e domicílio na Rua Quinze de Novembro, nº 106, sala 1403, Parte, Centro, Niterói, RJ, CEP:24.020-125, inscrita no CNPJ sob o nº 49.931.104/0001-09, registrada na JUCERJA sob o NIRE 332.1250412-3, neste ato representado pelo único sócio LUCAS BRAGA RIBEIRO, nacionalidade Brasileira, solteiro, nascido em 02/10/1993, empresário, inscrito no CPF nº. 153.091.617-83, identidade nº. 05496827392, órgão expedidor DETRAN-RJ, residente e domiciliado na Rua Renato Garcia, s/nº – lote 07 – quadra 137/A- Camboinhas – Niterói - CEP 24.358-633, única sócia da empresa LIMPIND ASSEIO, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO LTDA, com sede e matriz na Rua B nº 20 - Ilha da Conceição – Niterói – RJ - Cep 24.050-184, CNPJ nº 03.571.922/0001-47, Filial 01 situada na Rua 06, Quadra 14 - Lotes 2 e 3 - São José do Barreto – Macaé – RJ - Cep 27.970-800, CNPJ nº 03.571.922/0002-28, Filial 02 situada na Rua Feliciano Sodré, nº 325, Anexo – Centro – Niterói – RJ - Cep 24.030-011, CNPJ nº 03.571.922/0003-09 e filial 03 Rua Franco de Almeida, nº 28, Vila Maria Helena - Duque de Caxias – RJ - Cep 25.251-470, CNPJ nº 03.571.922/0004-90 , Filial 04 Rua Delegado Waldir Guilherme, nº 117 - Parte - Ilha da Conceição - Niterói – RJ - Cep. 24.050-170, CNPJ nº 03.571.922/0005-70, filial 05 situada na Rodovia BR 101, SN, Chá do Pilar, Pilar/AL - Cep. 57.150-000, CNPJ nº 03.571.922/0006-51 e filial 06 situada na Avenida Jacarenema, nº 345, Anexo 1, Santa Paula I, Vila Velha, Espírito Santo - Cep. 29.126-145, CNPJ nº 03.571.922/0007-32, com registro na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o NIRE 33.2.0642897-6, resolve alterar o contrato social:

1ª) Neste ato e por este instrumento, o sócio resolve alterar o endereço da FILIAL n 06 para: AVE-NIDA GETÚLIO VARGAS, n 556, ARMZ 2, PARTE, CENTRO, VITORIA, E.S – Cep. 29.010-420.

2ª) Neste ato e por este instrumento, o sócio resolve alterar o objeto social FILIAL n 06 para: OPE-RAÇÕES PORTUÁRIAS, AGENCIAMENTO MARÍTIMO, GESTÃO DE PORTOS E TERMINAIS, GERENCIAMENTO DE SERVIÇOS DE ACONDICIONAMENTO, COLETA, TRANSPORTE, TRIAGEM, ARMAZENAMENTO TEMPORÁ-RIO, SEGREGAÇÃO, DESTINAÇÃO FINAL DE RESÍDUOS SÓLIDOS E LÍQUIDOS. LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA, LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, SERVIÇOS DE RECICLAGEM, PADRONIZAÇÃO, MENSURAÇÃO, CONTROLE DE QUALIDADE, MOVIMENTAÇÃO, ESTOCAGEM, CONTROLE DE MATERIAL, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MONTAGEM INDUSTRIAL, SERVIÇOS DE CALDEIRARIA, TUBULAÇÕES, ESTRUTURAS ME-TÁLICAS, ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO, LIMPEZA PREDIAL, LIMPEZA INDUSTRIAL, CONSERVAÇÃO DE ÁREAS VERDES, CORTE DE GRAMA, PODAR, CAPINA, CAPINA QUÍMICA, APLICAÇÃO DE HERBICIDA, CO-LETA E REMOÇÃO DE LIXO, REMOÇÃO E DESTINAÇÃO FINAL DE RESÍDUOS OLEOSOS, LOCAÇÃO DE CAMI-NHÃO VÁCUO, LOCAÇÃO DE CAMINHÃO SUPER JET, LOCAÇÃO DE CAMINHÃO TANQUE, HIDROJATEA-MENTO COM ALTA E BAIXA PRESSÃO, SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVO, DESRATIZAÇÃO, DESCUPI-NIZAÇÃO, SERVIÇOS DE REPAROS NAVAIS, SERVIÇOS DE LIMPEZA DE TANQUES EM NAVIOS, LIMPEZA DE TANQUES EM REFINARIAS, TERMINAIS DE PETRÓLEO E SIDERÚRGICAS, SERVIÇOS DE BLOCO, MOVIMEN-TAÇÃO DE CARGAS (CONTROLE, ESTOCAGEM, ARRUMAÇÃO, EST. PRESERVAÇÃO), COMÉRCIO DE MATE-RIAIS PARA REPOSIÇÃO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSPEÇÃO, FISCALIZAÇÃO E MANUTENÇÃO GE-RAL DE DUTOS E SUAS FAIXAS COMPLEMENTARES, LIMPEZA DE RESERVATÓRIO DE ÁGUA, ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS, SERVIÇOS DE COLETA E ANÁLISE DA QUALIDADE DA ÁGUA E SERVIÇOS DE APOIO E ATI-VIDADES DE SERVIÇOS PRESTADOS PRINCIPALMENTE ÀS EMPRESAS NÃO ESPECIFICADAS ANTERIOR-MENTE., CORTE, PLANTIO, CAPINA NATURAL E CAPINA QUÍMICA, ATIVIDADES DO OPERADOR PORTUÁRIO, COMÉRCIO ATACADISTA DE OUTROS PRODUTOS QUÍMICOS E PETROQUÍMICOS NÃO ESPECIFICADOS AN-TERIORMENTE, ATIVIDADE DE APOIO À EXTRAÇÃO DE PETRÓLEO E GÁS NATURAL, MANUTENÇÃO E REPA-RAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA A PROSPECÇÃO E EXTRAÇÃO DE PETRÓLEO, COMÉRCIO ATACADISTA DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA USO INDUSTRIAL; PARTES E PEÇAS, ALUGUEL DE MÁ-QUINAS E EQUIPAMENTOS PARA EXTRAÇÃO DE MINÉRIOS E PETRÓLEO, SEM OPERADOR E DEPÓSITOS DE MERCADORIAS PARA TERCEIROS, EXCETO ARMAZÉNS GERAIS E GUARDA-MÓVEIS, CONSTRUÇÃO DE EDI-FÍCIOS, FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO, EM SÉRIE E SOB EN-COMENDA, OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS, CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO, OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS, CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTI-VAS E RECREATIVAS E OBRAS DE TERRAPLENAGEM."

3ª) À vista da modificação, ora ajustada, consolida-se o contrato social com a seguinte redação:

PRIMEIRA - A sociedade gira sob o nome empresarial de **LIMPIND ASSEIO, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO LTDA**, com sede e matriz na Rua B nº 20 - Ilha da Conceição - Niterói - RJ - Cep 24.050-184, CNPJ nº 03.571.922/0001-47, Filial 01 situada na Rua 06, Quadra 14 - Lotes 2 e 3 - São José do Barreto - Macaé - RJ - Cep 27.970-800, CNPJ nº 03.571.922/0002-28, Filial 02 situada na Rua Feliciano Sodré, nº 325, Anexo - Centro - Niterói - RJ - Cep 24.030-011, CNPJ nº 03.571.922/0003-09 e filial 03 Rua Franco de Almeida, nº 28, Vila Maria Helena - Duque de Caxias - RJ - Cep 25.251-470, CNPJ nº 03.571.922/0004-90, Filial 04 Rua Delegado Waldir Guilherme, nº 117 - Parte - Ilha da Conceição - Niterói - RJ - Cep. 24.050-170, CNPJ nº 03.571.922/0005-70, filial 05 situada na Rodovia BR 101, SN, Chá do Pilar, Pilar/AL - Cep. 57.150-000, CNPJ nº 03.571.922/0006-51 e filial 06 situada na Avenida Getúlio Vargas, n 556, ARMZ 2, Parte, Centro, Vitória, E.S. - Cep. 29.010-420, CNPJ nº 03.571.922/0007-32, Filial 07 situada na Rua Capitão Guynemer, n 1080 - Quadra 17 - Lote 5 e 6 - CODIM - Parte D - Mantiqueira - Duque de Caxias - RJ. Cep.25.250-615, CNPJ nº 03.571.922/0008-13 e Filial 08 - situada na Avenida Vinte e Dois de Maio, nº 9000 - Quadra G - Lote 4 e 5 - Parte - Engenho Velho - Itaboraí - RJ. Cep. 24.803-000.

SEGUNDA - O capital social é de R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais), divididos em 7.000.000 (sete milhões) de quotas de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente integralizadas em moeda corrente do País, assim distribuídas pelo sócio:

L.C. 2023 PARTICIPAÇÕES LTDA	7.000.000 QUOTAS R\$ 1,00 R\$ 7.000.000,00
TOTALIZANDO	7.000.000 QUOTAS R\$ 1,00 R\$ 7.000.000,00

TERCEIRA - A sociedade tem como objetivo: "GERENCIAMENTO DE SERVIÇOS DE ACONDICIONAMENTO, COLETA, TRANSPORTE, TRIAGEM, ARMAZENAMENTO TEMPORÁRIO, SEGREGAÇÃO, DESTINAÇÃO FINAL DE RESÍDUOS SÓLIDOS E LÍQUIDOS. LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA, LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, SERVIÇOS DE RECICLAGEM, PADRONIZAÇÃO, MENSURAÇÃO, CONTROLE DE QUALIDADE, MOVIMENTAÇÃO, ESTOCAGEM, CONTROLE DE MATERIAL, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MONTAGEM INDUSTRIAL, SERVIÇOS DE CALDEIRARIA, TUBULAÇÕES, ESTRUTURAS METÁLICAS, ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO, LIMPEZA PREDIAL, LIMPEZA INDUSTRIAL, OPERAÇÕES PORTUÁRIAS, AGENCIAMENTO MARÍTIMO, GESTÃO DE PORTOS E TERMINAIS, CONSERVAÇÃO DE ÁREAS VERDES, CORTE DE GRAMA, PODAR, CAPINA, CAPINA QUÍMICA, APLICAÇÃO DE HERBICIDA, COLETA E REMOÇÃO DE LIXO, REMOÇÃO E DESTINAÇÃO FINAL DE RESÍDUOS OLEOSOS, LOCAÇÃO DE CAMINHÃO VÁCUO, LOCAÇÃO DE CAMINHÃO SUPER JET, LOCAÇÃO DE CAMINHÃO TANQUE, HIDROJATEAMENTO COM ALTA E BAIXA PRESSÃO, SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVO, DESRATIZAÇÃO, DESCUPINIZAÇÃO, SERVIÇOS DE REPAROS NAVAIS, SERVIÇOS DE LIMPEZA DE TANQUES EM NAVIOS, LIMPEZA DE TANQUES EM REFINARIAS, TERMINAIS DE PETRÓLEO E SIDERÚRGICAS, SERVIÇOS DE BLOCO, MOVIMENTAÇÃO DE CARGAS (CONTROLE, ESTOCAGEM, ARRUMAÇÃO, EST. PRESERVAÇÃO), COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA REPOSIÇÃO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSPEÇÃO, FISCALIZAÇÃO E MANUTENÇÃO GERAL DE DUTOS E SUAS FAIXAS COMPLEMENTARES, LIMPEZA DE RESERVATÓRIO DE ÁGUA, ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS, SERVIÇOS DE COLETA E ANÁLISE DA QUALIDADE DA ÁGUA E SERVIÇOS DE APOIO E ATIVIDADES DE SERVIÇOS PRESTADOS PRINCIPALMENTE ÀS EMPRESAS NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE., CORTE, PLANTIO, CAPINA NATURAL E CAPINA QUÍMICA, ATIVIDADES DO OPERADOR PORTUÁRIO, COMÉRCIO ATACADISTA DE OUTROS PRODUTOS QUÍMICOS E PETROQUÍMICOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, ATIVIDADE DE APOIO À EXTRAÇÃO DE PETRÓLEO E GÁS NATURAL, MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA A PROSPECÇÃO E EXTRAÇÃO DE PETRÓLEO, COMÉRCIO ATACADISTA DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA USO INDUSTRIAL; PARTES E PEÇAS, ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA EXTRAÇÃO DE MINÉRIOS E PETRÓLEO, SEM OPERADOR E DEPÓSITOS DE MERCADORIAS PARA TERCEIROS, EXCETO ARMAZÉNS GERAIS E GUARDA-MÓVEIS, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO, EM SÉRIE E SOB ENCOMENDA, OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS, CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO, OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS, CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS E OBRAS DE TERRAPLENAGEM."

QUARTA - A sociedade iniciou suas atividades em 28/12/1999 e seu prazo de duração é indeterminado.

QUINTA - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do sócio.

SEXTA - A responsabilidade do sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas responde solidariamente pela integralização do capital social.

SÉTIMA - A administração da sociedade é de responsabilidade do sr. LUCAS BRAGA RIBEIRO, com poderes e atribuições de ADMINISTRADOR, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor do sócio quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do sócio quotista.

OITAVA - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao sócio, na proporção de suas quotas, lucros ou perdas apuradas.

NONA - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, o sócio deliberar sobre as contas e designará administrador quando for o caso.

DÉCIMA - A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada pelo o sócio ou administrador.

DÉCIMA PRIMEIRA - O sócio poderá de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "PRÓ-LABORE", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

DÉCIMA SEGUNDA - Falecendo ou interditado sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo Único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

DÉCIMA TERCEIRA - O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, ou a propriedade.

DÉCIMA QUARTA - Fica eleito o foro de NITERÓI/RJ., para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

Niterói - RJ, 07 de Outubro de 2024.

L.C. 2023 PARTICIPAÇÕES LTDA
LUCAS BRAGA RIBEIRO
Sócio Administrador

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: LIMPIND ASSEIO, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO LTDA



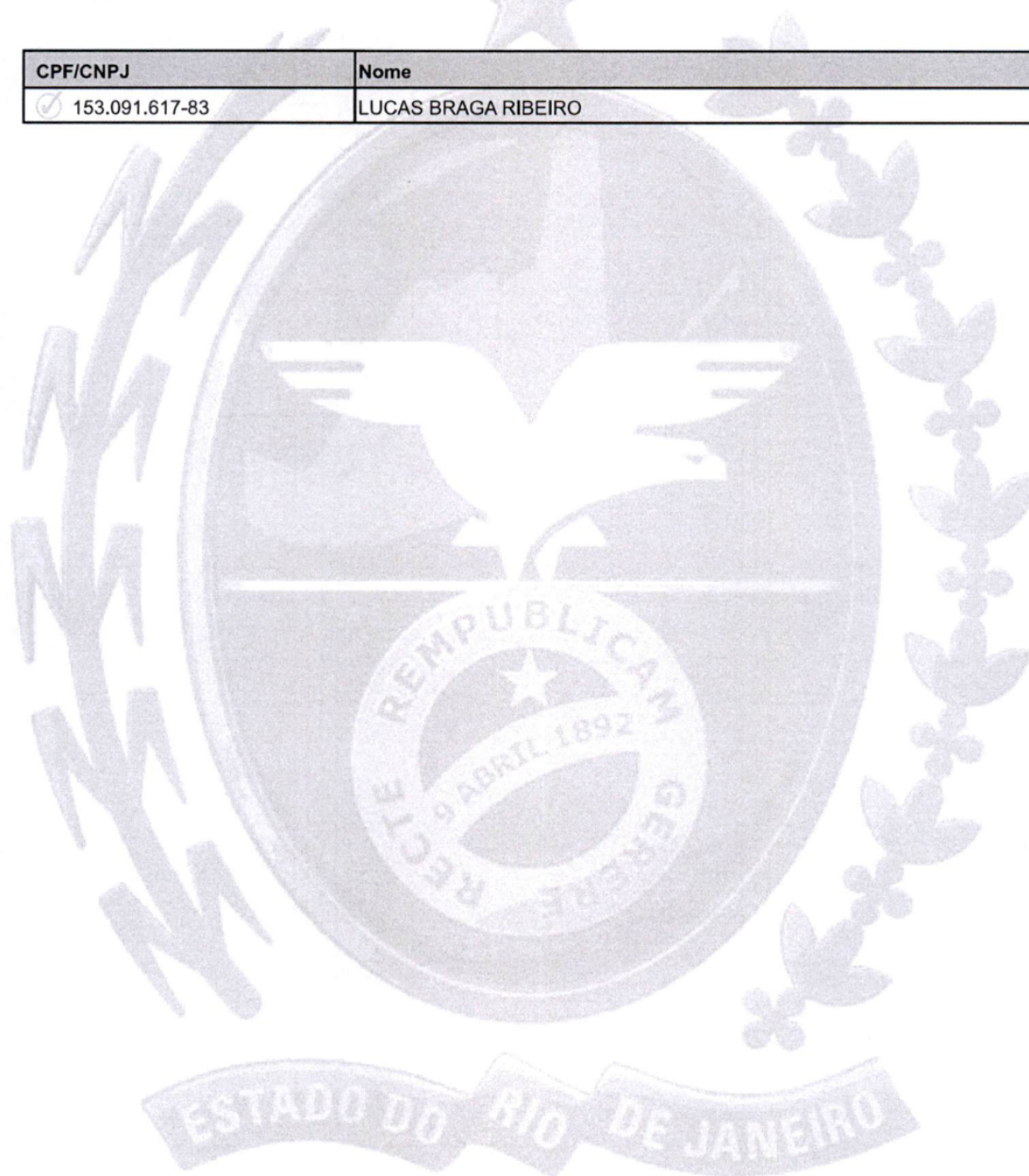
MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS
Secretaria da Micro e Pequena Empresa e Empreendedorismo
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro



IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA LIMPIND ASSEIO, CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO LTDA, NIRE 33.2.0642897-6, PROTOCOLO 2024/00827654-8, ARQUIVADO EM 09/10/2024, SOB O NÚMERO (S) 00006493391, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
☒ 153.091.617-83	LUCAS BRAGA RIBEIRO



09 de outubro de 2024.

Gabriel Oliveira de Souza Voi

Secretário Geral