



CONSTRUÇÕES E LOGÍSTICA

OBJETO	ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO E ORÇAMENTO ESTIMATIVO - SUPERINTENDÊNCIA DO PORTO DO RIO DE JANEIRO	DATA:	30/09/2024
ÓRGÃO	PORTOSRIO	Nº ORÇ:	0061/2024

ITEM	PROJETOS E SERVIÇOS	UNIDADE	QTDE.	PREÇO
1	Levantamentos e Inspeções (Anexo I - itens 3.4 e 9.1.1)	Conj	1	37.808,27
2	Integração dos Projetos (Anexo I - itens 3.5 e 9.1.2)	Conj	1	50.772,07
3	Caderno de Encargos e Especificações Técnicas Anexo I - item 9.1.3)	Conj	1	27.434,31
4	Projetos de Arquitetura	Conj	1	100.457,33
5	Projetos Estruturais	Conj	1	43.831,00
6	Projetos de Instalações Hidráulicas	Conj	1	35.433,18
7	Projeto de Cobertura	Conj	1	22.323,20
8	Proj. de Esgotamento Sanitário e Águas Pluviais	Conj	1	42.828,85
9	Projetos de Instalações Elétricas e Iluminação	Conj	1	52.398,73
10	Projeto de adequação da Substação de entrada	Conj	1	24.990,79
11	Projetos de SPDA	Conj	1	32.027,72
12	Projeto de Geração Fotovoltaica	Conj	1	28.521,14
13	Projetos de Comunicação	Conj	1	17.978,95
14	Projetos de Climatização	Conj	1	24.659,06
15	Projeto de Modernização de Elevadores	Conj	1	21.882,51
16	Projeto de Instalação de novo Elevador	Conj	1	17.944,05
17	Elaboração de desenhos e plantas referentes ao projeto de Arquitetura e demais projetos (Anexo I - item 9.1.10)	Conj	1	47.734,00
18	Planilhas estimativa de Quantidades e Preços (Anexo I - item 9.1.11)	Conj	1	20.663,49
19	Cronograma Físico-Financeiro (Anexo I - item 9.1.12)	Conj	1	4.208,71
20	Composição de BDI (Anexo I - 9.1.13)	Conj	1	3.993,81
21	Composição de Encargos Sociais (Anexo I - item 9.1.14)	Conj	1	4.788,94
22	Registros de ART/RRT	Conj	1	8.977,65
23	TOTAL - SOMATORIO DOS ITENS 1 À 22			671.657,78
24	BDI (%) (INCIDE SOBRE O ITEM 23)			220.176,81
25	TOTAL GERAL (SOMA DOS ITENS 23 E 24)			891.834,60

A presente proposta tem validade de 90 (noventa) dias a partir da sua apresentação.

LEANDRO PIRES
BENEVENUTO:09161444707

Assinado de forma digital por LEANDRO
PIRES BENEVENUTO:09161444707
Dados: 2024.09.27 12:39:02 -03'00'

LEANDRO PIRES BENEVENUTO
RG: 12.267.067-2 CPF: 091.614.447-07

PEDRO ESTEBAN DIAZ
PINCHEIRA:00251273733

Assinado de forma digital por PEDRO
ESTEBAN DIAZ PINCHEIRA:00251273733
Dados: 2024.09.27 12:39:22 -03'00'

PEDRO ESTEBAN DIAZ PINCHEIRA
ENGENHEIRO CIVIL E ELETRICISTA
CREA Nº 1993102958



CONSTRUÇÃO E LOGÍSTICA

OBJETO	ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO E ORÇAMENTO ESTIMATIVO - SUPERINTENDÊNCIA DO PORTO DO RIO DE JANEIRO	DATA:	30/09/2024
ÓRGÃO	PORTOSRIO	Nº ORÇ:	0061/2024

COMPOSIÇÃO DE BDI CONVENCIONAL			
ITEM	DESCRIÇÃO		PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES - TIPO CONSTRUÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário
01	Administração Central		4,00%
02	Garantia + Seguros		0,59%
03	Risco		1,48%
04	Despesas Financeiras		1,23%
05	Lucro		7,40%
06	ISS		5,00%
07	PIS		0,65%
08	COFINS		3,00%
09	CPRB		4,50%
		BDI (%):	32,78%

FÓRMULAS ADOTADAS:

$$BDI = 100 \left[\frac{(1 + AC + RI + GA + SE)(1 + DF)(1 + LC)}{1 - (CO + PI + IS + CPRB)} \right] - 100$$

AC = Administração Central /100
RI = Risco /100
GA = Garantia /100
SE = Seguros /100
DF = Despesas Financeiras /100
LC = Lucro /100
CO = COFINS /100
PI = PIS /100
IS = (50% do ISS) /100 ; considerando 50% do preço de venda

A presente proposta tem validade de 90 (noventa) dias a partir da sua apresentação.

LEANDRO PIRES
BENEVENUTO:09161444707
LEANDRO PIRES BENEVENUTO
RG: 12.267.067-2 CPF: 091.614.447-07

Assinado de forma digital por LEANDRO PIRES
BENEVENUTO:09161444707
Dados: 2024.09.27 12:40:30 -03'00'

PEDRO ESTEBAN DIAZ
PINCHEIRA:00251273733
Assinado de forma digital por PEDRO ESTEBAN DIAZ
PINCHEIRA:00251273733
Dados: 2024.09.27 12:40:50 -03'00'

PEDRO ESTEBAN DIAZ PINCHEIRA
ENGENHEIRO CIVIL E ELETRICISTA
CREA Nº 1993102958



CONSTRUÇÕES E LOGÍSTICA

OBJETO	ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO E ORÇAMENTO ESTIMATIVO - SUPERINTENDÊNCIA DO PORTO DO RIO DE JANEIRO	DATA:	30/09/2024
ÓRGÃO	PORTOSRIO	Nº ORÇ:	0001/2024

PLANILHA DE ESTIMATIVA DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO																	
ITEM	PROJETOS E SERVIÇOS	PREÇO TOTAL DO ITEM	MÊS 1			MÊS 2			MÊS 3			MÊS 4			MÊS 5		
			1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	Levantamentos e Inspeções (Anexo I - Itens 3.4 e 9.1.1)	Conj			100%												
					50.202,24												
2	Integração dos Projetos (Anexo I - Itens 3.5 e 9.1.2)	Conj												100%			
														67.415,71			
3	Caderno de Encargos e Especificações Técnicas Anexo I - Item 9.1.3)	Conj												100%			
														36.427,58			
4	Projetos de Arquitetura	Conj												100%			
														133.388,35			
5	Projetos Estruturais	Conj									100%						
											58.199,28						
6	Projetos de Instalações Hidráulicas	Conj											100%				
													47.048,57				
7	Projeto de Cobertura	Conj						100%									
								29.640,99									
8	Proj. de Esgotamento Sanitário e Águas Pluviais	Conj									100%						
											56.868,62						
9	Projetos de Instalações Elétricas e Iluminação	Conj											100%				
													66.575,61				
10	Projeto de adequação da Subestação de entrada	Conj						100%									
								33.183,05									
11	Projetos de SPDA	Conj									100%						
											42.526,76						
12	Projeto de Geração Fotovoltaica	Conj									100%						
											37.870,69						
13	Projetos de Comunicação	Conj									100%						
											23.872,64						
14	Projetos de Climatização	Conj						100%									
								32.742,57									
15	Projeto de Modernização de Elevadores	Conj						100%									
								29.055,84									
16	Projeto de Instalação de novo Elevador	Conj						100%									
								23.826,30									
17	Elaboração de desenhos e plantas referentes ao projeto de Arquitetura e demais projetos (Anexo I - Item 9.1.10)	Conj											100%				
													63.381,73				
18	Planilhas estimativas de Quantidades e Preços (Anexo I - Item 9.1.11)	Conj														100%	
																27.437,21	
19	Cronograma Físico-Financeiro (Anexo I - Item 9.1.12)	Conj														100%	
																5.588,37	
20	Composição de BDI (Anexo I - 9.1.13)	Conj			100%												
					5.303,02												
21	Composição de Encargos Sociais (Anexo I - Item 9.1.14)	Conj			100%												
					6.356,80												
22	Registros de ART/RRT	Conj			100%												
					11.920,63												
TOTAL NO MÊS			73.784,70			148.448,75			219.338,00			417.237,57			33.025,58		
TOTAL NO MÊS			73.784,70			222.233,45			441.571,45			858.806,02			891.834,60		

A presente proposta tem validade de 90 (noventa) dias a partir da sua apresentação.

LEANDRO PIRES
BENEVENUTO09161444707
Assinado de forma digital por LEANDRO PIRES BENEVENUTO09161444707
Dados: 2024.09.27 12:42:24 -03'00'

LEANDRO PIRES BENEVENUTO
RG: 12.267.067-2 CPF: 091.614.447-07

PEDRO ESTEBAN DIAZ
PINCHEIRA.00251273733
Assinado de forma digital por PEDRO ESTEBAN DIAZ PINCHEIRA.00251273733
Dados: 2024.09.27 12:42:39 -03'00'

PEDRO ESTEBAN DIAZ PINCHEIRA
ENGENHEIRO CIVIL E ELETRICISTA
CREA Nº 1993102958