



Outlook

Re: Concorrência nº 01/2024

De Michelle Thomaz <michelle@gbgroupbr.com>**Data** Ter, 01/04/2025 20:27**Para** CPL <cpl@portosrio.gov.br> 1 anexo (394 KB)

IMG_4677.png;

Prezados, Boa noite!

Segue cartão CNPJ.

**Michelle Thomaz****GB Group**michelle@GBgroupbr.comwww.GBgroupbr.comEm ter., 1 de abr. de 2025 às 16:54, Michelle Thomaz <michelle@gbgroupbr.com> escreveu:

Prezados, Boa tarde!

Segue anexo nossa documentação para análise.

Nos colocamos à disposição.

Atenciosamente,

Em qui., 27 de mar. de 2025 às 08:18, CPL <cpl@portosrio.gov.br> escreveu:

Prezada licitante,

Considerando a mensagem encaminhada na data de ontem, solicito o envio da proposta ajustada ao último lance e documentos de habilitação listados no Edital no prazo de 3 dias úteis (até 01/04).

Atenciosamente,

Ludmila Maia Valente
Presidente da CPL

De: Michelle Thomaz <michelle@gbgroupbr.com>
Enviado: quarta-feira, 26 de março de 2025 15:18
Para: CPL <cpl@portosrio.gov.br>
Cc: Comercial GB Group <comercial@gbgroupbr.com>; Presidência GB Group <presidencia@gbgroupbr.com>
Assunto: Re: Concorrência nº 01/2024

Prezados, boa tarde!

Manifestamos nosso interesse em manter a proposta enviada na fase de lances.

Agradecemos a compreensão.

Atenciosamente,

Em ter., 25 de mar. de 2025 às 16:07, CPL <cpl@portosrio.gov.br> escreveu:

Prezada licitante, boa tarde!

De início, informo que a composição da CPL foi alterada no final de janeiro, razão pela qual estou, como Presidente da Comissão, dando sequência às licitações em andamento.

Informo que nunca ocupei tal cargo, portanto, estou em constante avaliação das decisões tomadas.

Nesse contexto, verifiquei que após a desistência da proposta na Concorrência 01/2024, pela omissão da empresa, simplesmente dei andamento ao certame, chamando a próxima colocada. No entanto, após estudar mais a fundo o tema, verifiquei que o procedimento mais adequado seria outro. Vejamos a Orientação da Zênite:

“Diante do pedido de desistência imotivado apresentado pelo licitante detentor da melhor proposta (a qual, firma-se a premissa, é exequível/aceitável), **deve a Administração informá-lo que a manutenção desta posição o sujeitará às sanções pertinentes.** Acaso o particular se omita ou reforce seu desinteresse em contratar com a Administração, será preciso instaurar processo administrativo voltado à apuração da responsabilidade do licitante e a aplicação das sanções cabíveis.”

Tendo em vista que esta Comissão não fez tal alerta no momento oportuno, pelo princípio da autotutela, encaminho o presente e-mail, **informado que a manutenção da desistência sujeitará a licitante às sanções pertinentes.**

Pelo exposto, **no prazo de 1 (um) dia útil, a finalizar em 26/03/2025, solicito a manifestação da empresa acerca da manutenção ou revisão da decisão de desistência.**

A manifestação deverá ocorrer por e-mail: cpl@portosrio.gov.br.

Atenciosamente,

Ludmila Maia Valente

Presidente da CPL

De: CPL <cpl@portosrio.gov.br>

Enviado: terça-feira, 18 de fevereiro de 2025 11:11

Para: Michelle Thomaz <michelle@gbgroupbr.com>; presidencia@gbgroupbr.com <presidencia@gbgroupbr.com>

Cc: Claudio Cesar Goulart Junior <claudio.goulart@portosrio.gov.br>

Assunto: RE: Concorrência n° 01/2024

COMUNICADO - INABILITAÇÃO

Trata-se da fase externa da Concorrência n° 01/2024, cujo objeto é a *“cessão de uso onerosa de 2 (dois) imóveis localizados em área não operacional dentro da poligonal do Porto de Angra dos Reis, designados como Sublotes 1 e 10 do Lote 8, situados respectivamente à Av. Júlio Maria, n° 374/396, Centro, Angra dos Reis – RJ; e Travessa Jorge Elias Miguel, n° 11, Centro, Angra dos Reis – RJ”.*

Fazendo referência à reunião da Comissão Permanente de Licitação de 18 de dezembro de 2024, registra-se que a licitante GB GESTÃO E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME **não apresentou**, no prazo acordado, a sua proposta de preços ajustada ao último lance, nem os documentos de habilitação exigidos pelo Edital de Licitação.

Nesses termos, esta Comissão Permanente de Licitação decidiu inabilitar a licitante GB GESTÃO E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME.

Diante do exposto, esta Comissão dará continuidade à licitação, convocando as demais empresas participantes, em ordem de classificação.

Atenciosamente,

Ludmila Maia Valente
Presidente da CPL

De: CPL <cpl@portosrio.gov.br>

Enviado: terça-feira, 11 de fevereiro de 2025 16:44

Para: Michelle Thomaz <michelle@gbgroupbr.com>; presidencia@gbgroupbr.com
<presidencia@gbgroupbr.com>

Cc: Claudio Cesar Goulart Junior <claudio.goulart@portosrio.gov.br>

Assunto: RE: Concorrência n° 01/2024

Assunto: Solicitação de Envio da Proposta Ajustada - Concorrência n° 01/2024.

Boa tarde, Michelli.

Gostaria de começar pedindo desculpas pelo atraso no andamento do trabalho que está sob minha responsabilidade.

Recentemente, houve uma mudança na equipe da CPL.

Iniciei final de janeiro na Presidência da Comissão, com isso, estamos trabalhando para reorganizar as tarefas e garantir que todas as licitações sejam realizadas da melhor forma possível.

Diante dessa situação, informo que a ata da reunião ocorrida em 18 de dezembro de 2024 ainda não foi anexada aos autos do processo administrativo. Verifiquei que costumeiramente a CPL elabora a ata após o recebimento da proposta ajustada, já constando em seu conclusão a habilitação ou não da empresa que apresentou o melhor lance.

Pois bem. Hoje tive acesso ao vídeo da reunião de abertura de propostas de preços e verifiquei que a GB GESTÃO E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA ofertou o melhor lance.

No entanto, como estamos nessa fase de transição de equipe, não localizei no e-mail ou nos arquivos da CPL a proposta ajustada ao valor do último lance. Assim, solicito que a proposta ajustada e o seu protocolo de entrega em dezembro de 2024 seja encaminhada no prazo de até **48 horas**, a contar do recebimento deste e-mail.

Após o recebimento da proposta, será elaborada a Ata de Reunião e disponibilizada a todos os licitantes, bem como no site da PortosRio.

Agradecemos a sua colaboração e ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Ludmila Maia Valente

Presidente da CPL - PortosRio

De: Michelle Thomaz <michelle@gbgroupbr.com>

Enviado: sexta-feira, 27 de dezembro de 2024 08:47

Para: CPL <cpl@portosrio.gov.br>

Assunto: Fwd: Concorrência n° 01/2024

Prezados,

Venho por meio deste, solicitar a ATA da última reunião.

Desde já agradeço.

----- Forwarded message -----

De: **Michelle Thomaz** <michelle@gbgroupbr.com>

Date: qua., 18 de dez. de 2024 às 15:22

Subject: Re: Concorrência n° 01/2024

To: CPL <cpl@portosrio.gov.br>

Prezados, boa tarde.

Venho por meio deste, solicitar ATA da reunião que aconteceu hoje às 14:00.

Desde já, agradeço.

Em qua., 11 de dez. de 2024 às 19:47, CPL [r](#)> escreveu:

Prezados Senhores, boa noite!

Tendo em vista a exclusão da cláusula Décima Sétima da Minuta do Contrato (Anexo II), da licitação sob referência e, não havendo tempo hábil para as providências internas decorrentes desta exclusão, comunicamos a V.Sas. que, a reunião agendada para o dia 12/12/2024 às 14:00 horas foi adiada para o dia 18/12/2024 no mesmo horário, conforme Aviso em anexo.

Observação: e-mail reencaminhado, em razão de que o anexo mencionado, não seguiu junto ao primeiro e-mail encaminhado.

Cordialmente,



Michelle Thomaz

GB Group

michelle@GBgroupbr.com

www.GBgroupbr.com