

20:23



Cidadão,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.

			
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 36.235.059/0001-06 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 20/08/1990
NOME EMPRESARIAL GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****			PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás 43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil 43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção 43.99-1-03 - Obras de alvenaria 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO AV DAS AMERICAS	NÚMERO 12900	COMPLEMENTO BLC 2 SAL 401B	
CEP 22.790-702	BAIRRO/DISTRITO BARRA DA TIJUCA	MUNICÍPIO RIO DE JANEIRO	UF RJ
ENDEREÇO ELETRÔNICO ATENDIMENTO@GBCS.COM.BR		TELEFONE (21) 3598-6700/ (21) 2674-3955	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005	

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	
DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **01/04/2025** às **20:23:10** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

 CONSULTAR QSA

 VOLTAR

 IMPRIMIR

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).

[Passo a passo para o CNPJ](#)

[Consultas CNPJ](#)

[Estatísticas](#)

[Parceiros](#)

[Serviços CNPJ](#)

 **solucoes.receita.fazenda.gov.br**



ANEXO III

PLANILHA DE PROPOSTA DE PREÇOS

CONCORRÊNCIA Nº 01/2024

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR MENSAL DA PARCELA	TOTAL DE MESES	VALOR MENSAL x TOTAL DE MESES
1	Valor Mensal da parcela para a cessão de uso onerosa (Imóveis localizados em área não operacional dentro da poligonal do Porto de Angra dos Reis, designados como: c) Sublote 1 - Área: 16.088,87 m2 - situado à Av. Júlio Maria, nº 374/396, Centro, Angra dos Reis/RJ; d) Sublote 10 - Área: 1.134,42 m2 – situado à Travessa Jorge Elias Miguel, nº 11, Centro, Angra dos Reis/RJ.	R\$300.000,00	240	R\$72.000.000,00
VALOR TOTAL				R\$72.000.000,00

Rio de Janeiro, 27 de março de 2025.

GB GESTAO E NEGOCIOS
IMOBILIARIOS
LTDA:36235059000106

Assinado de forma digital por GB
GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS
LTDA:36235059000106
Dados: 2025.03.27 15:48:23 -03'00'

GB GESTÃO E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 36.235.059/0001-06

GB GROUP



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 36.235.059/0001-06

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. não constam pendências relativas aos débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB); e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:21:54 do dia 18/12/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 16/06/2025.

Código de controle da certidão: **B75D.423B.57C0.006E**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 36.235.059/0001-06
Razão Social: GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA ME
Endereço: AV EMBAIXADOR ABELARDO BUENO 3300 SALA 0710 / BARRA DA TIJUCA / RIO DE JANEIRO / RJ / 22775-040

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 08/03/2025 a 06/04/2025

Certificação Número: 2025030803284905423871

Informação obtida em 12/03/2025 09:18:46

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**



DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO

Rio de Janeiro, 27 de março de 2025.

À

COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO

Ref.: Concorrência nº 01/2024

GB GESTÃO E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 36.235.059/0001-06, sediada na Avenida das Américas, nº 12.900 – Bloco 2 Sala 401B – Barra da Tijuca – Cep: 22.790-702 – Rio de Janeiro/RJ, neste ato representada pelo seu representante legal, o Sr. Guilherme da Silva Barbosa, inscrito no CPF sob o nº 132.597.317-33, portador da cédula de identidade nº 13.155.536-9, expedida por DETRAN RJ, **DECLARA**, ter conhecimento das condições do local, conforme expostos no edital e no Termo de Referência.

GB GESTAO E
NEGOCIOS
IMOBILIARIOS
LTDA:36235059000106

Assinado de forma digital por GB
GESTAO E NEGOCIOS
IMOBILIARIOS
LTDA:36235059000106
Dados: 2025.04.01 16:30:24 -03'00'

GUILHERME DA SILVA
BARBOSA:132597317
33

Assinado de forma digital por
GUILHERME DA SILVA
BARBOSA:13259731733
Dados: 2025.04.01 16:30:43
-03'00'

GB GESTÃO E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ nº 36.235.059/0001-06

2o. Ofício do Registro de Distribuição

RUA DO CARMO, 8 - 3o. ANDAR
CERP: 92025.4143145.840-1

REQUERIDA EM: 24/01/2025

Pag: 00001

MODELO: (A) >> CERTIFICA A a L <<
PARA FINS DE: Concorrência e Licitação

Paulo Felipe de Oliveira Silva - Responsável pelo Expediente

CERTIDÃO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE FEITOS AJUIZADOS
O REGISTRADOR DO 2o. OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA
CIDADE E COMARCA DO RIO DE JANEIRO, CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE
JANEIRO.

CERTIFICA E DÁ FÉ

A - Recisórias;
B - Falências, Concordatas, Recuperações Judiciais e demais ações e precatórias distribuídas as varas com competência Empresarial;
C - Separações, Divórcios, Alimentos e outras ações e precatórias distribuídas as varas com competência de Família;
D - Ações Acidentárias;
E - Retificações, Averbações e outras ações e precatórias distribuídas as Varas com competência em Registros Públicos;
F - Medidas cautelares (Arrestos, Sequestros, Buscas e Apreensões, Notificações e outros) distribuídas as varas com competência Cível;
G - Ordinárias, Sumárias, Despejos, Consignatórias, Execuções e outras ações e precatórias distribuídas as varas com competência Cível;
H - Ações e precatórias de competência das Varas Regionais;
I - Inventários, Testamentos, Arrolamentos, Administrações provisórias, Tutelas, Interdições, Curatelas, Declarações de ausência e outras ações e precatórias distribuídas as varas com competência em Órfãos e Sucessões;
J - Ações e precatórias de competência dos Juizados Especiais Cíveis;
K - Ações distribuídas as varas de Infância, da Juventude e do Idoso, mencionadas no parágrafo primeiro do Artigo 382 da Consolidação Geral da Corregedoria Geral de Justiça;
L - Ações de competência da Justiça Itinerante desde:
23 de Janeiro de 2025 até 23 de Janeiro de 2005 (23/01/2025 a 23/01/2005)

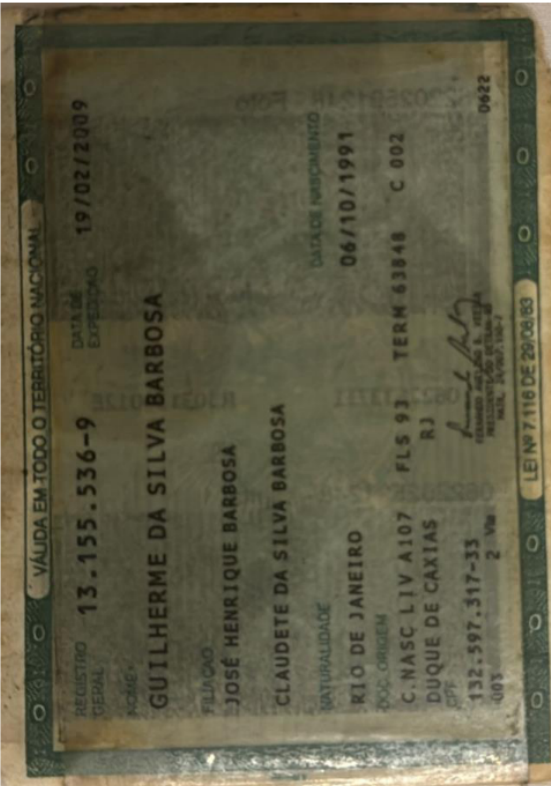
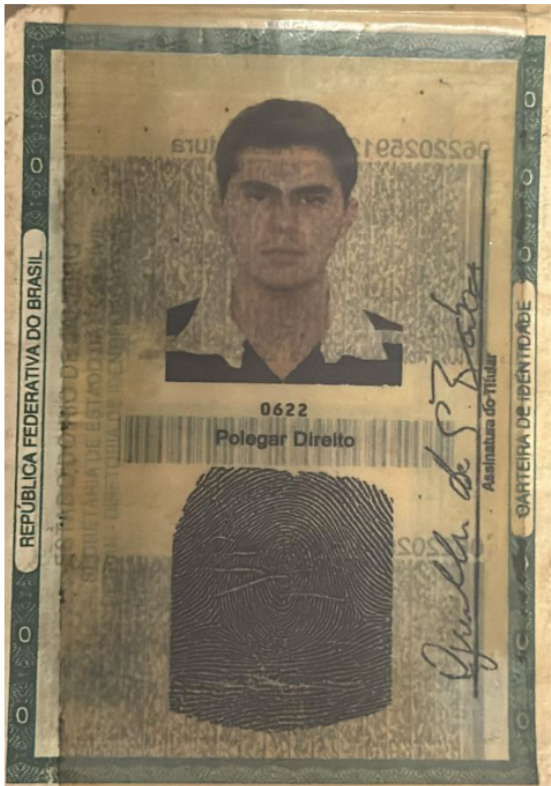
...CONSTA...

Relativamente ao nome de GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA Qualificacao : 036235059000106 (conforme requerido)
CONSTA contra o nome GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA qualific: 36.235.059/0001-06 Ao Juizo da(o) 1ª VARA CÍVEL DA BARRA DA TIJUCA; Proc: 0835233-38.2024.8.19.0209 Distr: 25/09/2024 Assunto: Cedula de Credito Bancario como REU a req de BANCO DO BRASIL S A //
EMITIDA EM:28/01/2025, RIO DE JANEIRO, COMARCA DA CAPITAL.
EU REGISTRADOR ASSINO TOTAL r\$ 0,00

Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja oitros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartorio do distribuidor

Poder Judiciario - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Codigo Identificador de Certidão
CACB32009 EFL
Consulte a validade do CIC em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>





TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO		
Entidade:	GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ: 36.235.059/0001-06
Número de Ordem do Livro:	36	
Período Selecionado:	01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023	

TERMO DE ABERTURA	
Nome Empresarial	GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
NIRE	33202282225
CNPJ	36.235.059/0001-06
Número de Ordem	36
Natureza do Livro	REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Município	Rio de Janeiro
Data do arquivamento dos atos constitutivos	20/08/1990
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2023
Quantidade total de linhas do arquivo digital	1009

TERMO DE ENCERRAMENTO	
Nome Empresarial	GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
Natureza do Livro	REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Número de ordem	36
Quantidade total de linhas do arquivo digital	1009
Data de inicio	01/01/2023
Data de término	31/12/2023

BALANÇO PATRIMONIAL			
			
Entidade:	GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	36.235.059/0001-06
Número de Ordem do Livro:	36		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 116.607,77	R\$ 116.227,99
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 116.607,77	R\$ 116.227,99
DISPONIBILIDADES		R\$ 116.607,77	R\$ 116.227,99
CAIXA		R\$ 116.607,77	R\$ 116.227,99
Caixa		R\$ 116.607,77	R\$ 116.227,99
PASSIVO		R\$ 116.607,77	R\$ 116.227,99
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 34,56	R\$ 199,68
EXIGIVEL A CURTO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 165,12
FORNECEDORES DE SERVIÇOS TOMADOS		R\$ 0,00	R\$ 165,12
MG RIO CONSULTORIA E CONTABILIDADE S/S L		R\$ 0,00	R\$ 165,12
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 34,56	R\$ 34,56
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 34,56	R\$ 34,56
CSRF A RECOLHER (PCC 4,65%)		R\$ 34,56	R\$ 34,56
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 116.573,21	R\$ 116.028,31
CAPITAL		R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00
Capital Social Integralizado		R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (1.608,51)	R\$ (3.426,79)
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (1.608,51)	R\$ (3.426,79)
(-) Prejuízos Acumulados		R\$ (1.608,51)	R\$ (3.426,79)
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (1.818,28)	R\$ (544,90)
(-) APURAÇÃO DO RESULTADO		R\$ (1.818,28)	R\$ (544,90)
Resultado do Exercício 1º Trimestre		R\$ 0,00	R\$ (544,90)
(-) Resultado do Exercício 3º Trimestre		R\$ (510,12)	R\$ 0,00
(-) Resultado do Exercício 4º Trimestre		R\$ (1.308,16)	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 1 de 1

BALANÇO PATRIMONIAL				
Entidade:	GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA			
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	36.235.059/0001-06	
Número de Ordem do Livro:	36			
Período Selecionado:	01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023			

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 116.227,99	R\$ 116.227,99
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 116.227,99	R\$ 116.227,99
DISPONIBILIDADES		R\$ 116.227,99	R\$ 116.227,99
CAIXA		R\$ 116.227,99	R\$ 116.227,99
Caixa		R\$ 116.227,99	R\$ 116.227,99
PASSIVO		R\$ 116.227,99	R\$ 116.227,99
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 199,68	R\$ 695,04
EXIGIVEL A CURTO PRAZO		R\$ 165,12	R\$ 660,48
FORNECEDORES DE SERVIÇOS TOMADOS		R\$ 165,12	R\$ 660,48
MG RIO CONSULTORIA E CONTABILIDADE S/S L		R\$ 165,12	R\$ 660,48
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 34,56	R\$ 34,56
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 34,56	R\$ 34,56
CSRF A RECOLHER (PCC 4,65%)		R\$ 34,56	R\$ 34,56
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 116.028,31	R\$ 115.532,95
CAPITAL		R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00
Capital Social Integralizado		R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (3.426,79)	R\$ (3.426,79)
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (3.426,79)	R\$ (3.426,79)
(-) Prejuízos Acumulados		R\$ (3.426,79)	R\$ (3.426,79)
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (544,90)	R\$ (1.040,26)
(-) APURAÇÃO DO RESULTADO		R\$ (544,90)	R\$ (1.040,26)
(-) Resultado do Exercício 1º Trimestre		R\$ (544,90)	R\$ (544,90)
Resultado do Exercício 2º Trimestre		R\$ 0,00	R\$ (495,36)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 1 de 1

BALANÇO PATRIMONIAL			
			
Entidade:	GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	36.235.059/0001-06
Número de Ordem do Livro:	36		
Período Selecionado:	01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 116.227,99	R\$ 114.973,34
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 116.227,99	R\$ 114.973,34
DISPONIBILIDADES		R\$ 116.227,99	R\$ 114.973,34
CAIXA		R\$ 116.227,99	R\$ 114.973,34
Caixa		R\$ 116.227,99	R\$ 114.973,34
PASSIVO		R\$ 116.227,99	R\$ 114.973,34
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 695,04	R\$ 0,00
EXIGIVEL A CURTO PRAZO		R\$ 660,48	R\$ 0,00
FORNECEDORES DE SERVIÇOS TOMADOS		R\$ 660,48	R\$ 0,00
MG RIO CONSULTORIA E CONTABILIDADE SS LTDA EPP		R\$ 0,00	R\$ (660,48)
MG RIO CONSULTORIA E CONTABILIDADE S/S L		R\$ 660,48	R\$ 660,48
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 34,56	R\$ 0,00
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 34,56	R\$ 0,00
CSRF A RECOLHER (PCC 4,65%)		R\$ 34,56	R\$ 0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 115.532,95	R\$ 114.973,34
CAPITAL		R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00
Capital Social Integralizado		R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (3.426,79)	R\$ (3.426,79)
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (3.426,79)	R\$ (3.426,79)
(-) Prejuízos Acumulados		R\$ (3.426,79)	R\$ (3.426,79)
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (1.040,26)	R\$ (1.599,87)
(-) APURAÇÃO DO RESULTADO		R\$ (1.040,26)	R\$ (1.599,87)
(-) Resultado do Exercício 1º Trimestre		R\$ (544,90)	R\$ (544,90)
(-) Resultado do Exercício 2º Trimestre		R\$ (495,36)	R\$ (495,36)
Resultado do Exercício 3º Trimestre		R\$ 0,00	R\$ (559,61)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 1 de 1

BALANÇO PATRIMONIAL			
			
Entidade:	GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	36.235.059/0001-06
Número de Ordem do Livro:	36		
Período Selecionado:	01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 114.973,34	R\$ 114.164,90
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 114.973,34	R\$ 114.164,90
DISPONIBILIDADES		R\$ 114.973,34	R\$ 114.164,90
CAIXA		R\$ 114.973,34	R\$ 114.164,90
Caixa		R\$ 114.973,34	R\$ 114.164,90
PASSIVO		R\$ 114.973,34	R\$ 114.164,90
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 12,50
EXIGIVEL A CURTO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FORNECEDORES DE SERVIÇOS TOMADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) MG RIO CONSULTORIA E CONTABILIDADE SS LTDA EPP		R\$ (660,48)	R\$ (1.174,94)
MG RIO CONSULTORIA E CONTABILIDADE S/S L		R\$ 660,48	R\$ 1.174,94
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 0,00	R\$ 12,50
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 12,50
CSRF A RECOLHER (PCC 4,65%)		R\$ 0,00	R\$ 12,50
PASSIVO NÃO CIRCULANTE - ELP		R\$ 0,00	R\$ 6.937,47
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 6.937,47
IMPOSTOS PARCELADOS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 6.937,47
PARCELAMENTO DÍVIDA ATIVA		R\$ 0,00	R\$ 6.937,47
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 114.973,34	R\$ 107.214,93
CAPITAL		R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00
Capital Social Integralizado		R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (3.426,79)	R\$ (10.158,51)
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (3.426,79)	R\$ (10.158,51)
(-) Prejuízos Acumulados		R\$ (3.426,79)	R\$ (10.158,51)
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (1.599,87)	R\$ (2.626,56)
(-) APURAÇÃO DO RESULTADO		R\$ (1.599,87)	R\$ (2.626,56)
(-) Resultado do Exercício 1º Trimestre		R\$ (544,90)	R\$ (544,90)
(-) Resultado do Exercício 2º Trimestre		R\$ (495,36)	R\$ (495,36)
(-) Resultado do Exercício 3º Trimestre		R\$ (559,61)	R\$ (559,61)
Resultado do Exercício 4º Trimestre		R\$ 0,00	R\$ (1.026,69)
Ajustes de Exercícios Anteriores		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.1 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 36.235.059/0001-06
Número de Ordem do Livro: 36
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Março de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) RESULTADO DO EXERCICIO (LUCRO OU PREJUIZO LIQUIDO DO EXERCÍCIO)		R\$ (1.308,16)	R\$ (544,90)
(-) CUSTOS E DESPESAS		R\$ (1.308,16)	R\$ (544,90)
(-) DESPESAS		R\$ (1.308,16)	R\$ (544,90)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (1.308,16)	R\$ (544,90)
(-) DESPESAS COM SERVIÇOS DE TERCEIROS		R\$ (1.308,16)	R\$ (544,90)
(-) Honorários Contábeis		R\$ (908,16)	R\$ (544,90)
(-) Serviços Administrativos		R\$ (400,00)	R\$ (0,00)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 36.235.059/0001-06
Número de Ordem do Livro: 36
Período Selecionado: 01 de Abril de 2023 a 30 de Junho de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) RESULTADO DO EXERCICIO (LUCRO OU PREJUÍZO LIQUIDO DO EXERCÍCIO)		R\$ (544,90)	R\$ (495,36)
(-) CUSTOS E DESPESAS		R\$ (544,90)	R\$ (495,36)
(-) DESPESAS		R\$ (544,90)	R\$ (495,36)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (544,90)	R\$ (495,36)
(-) DESPESAS COM SERVIÇOS DE TERCEIROS		R\$ (544,90)	R\$ (495,36)
(-) Honorários Contábeis		R\$ (544,90)	R\$ (495,36)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 36.235.059/0001-06
Número de Ordem do Livro: 36
Período Selecionado: 01 de Julho de 2023 a 30 de Setembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) RESULTADO DO EXERCICIO (LUCRO OU PREJUIZO LIQUIDO DO EXERCÍCIO)		R\$ (495,36)	R\$ (559,61)
(-) CUSTOS E DESPESAS		R\$ (495,36)	R\$ (559,61)
(-) DESPESAS		R\$ (495,36)	R\$ (559,61)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (495,36)	R\$ (559,61)
(-) DESPESAS COM SERVIÇOS DE TERCEIROS		R\$ (495,36)	R\$ (559,61)
(-) Honorários Contábeis		R\$ (495,36)	R\$ (559,61)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 36.235.059/0001-06
Número de Ordem do Livro: 36
Período Selecionado: 01 de Outubro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO (LUCRO OU PREJUÍZO LIQUIDO DO EXERCÍCIO)		R\$ (559,61)	R\$ (1.026,69)
(-) CUSTOS E DESPESAS		R\$ (559,61)	R\$ (1.026,69)
(-) DESPESAS		R\$ (559,61)	R\$ (1.026,69)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (559,61)	R\$ (719,33)
(-) DESPESAS COM SERVIÇOS DE TERCEIROS		R\$ (559,61)	R\$ (719,33)
(-) Honorários Contábeis		R\$ (559,61)	R\$ (719,33)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (0,00)	R\$ (242,71)
(-) JUROS/ DESCONTOS/ TARIFAS		R\$ (0,00)	R\$ (242,71)
(-) Juros		R\$ (0,00)	R\$ (161,94)
(-) Multas		R\$ (0,00)	R\$ (80,77)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (0,00)	R\$ (64,65)
(-) MULTAS		R\$ (0,00)	R\$ (64,65)
(-) ENCARGOS FINANCEIROS PROC. 9700102012216		R\$ (0,00)	R\$ (64,65)

Empresa: GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
Inscrição: 36.235.059/0001-06
Período: 01/01/2023 a 31/12/2023

Coefficientes de análises

INDICE DE LIQUIDEZ GERAL =	ATIVO CIRCULANTE + REALIZAVEL A LONGO PRAZO	=	R\$ 114.164,90	16,43
	PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 6.949,97	
INDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE =	ATIVO CIRCULANTE	=	R\$ 114.164,90	9133,19
	PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 12,50	
INDICE DE SOLVENCIA GERAL =	ATIVO	=	R\$ 114.164,90	16,43
	PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 6.949,97	
CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO =	ATIVO CIRCULANTE - PASSIVO CIRCULANTE	=	R\$ 114.152,40	
INDICE DE CAPITAL DE TERCEIROS =	PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	=	R\$ 6.949,97	0,06
	PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 107.214,93	
INDICE DE ENDIVIDAMENTO GERAL =	PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	=	R\$ 6.949,97	0,06
	PASSIVO TOTAL		R\$ 114.164,90	
GRAU DE ENDIVIDAMENTO =	PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE	=	R\$ 6.949,97	0,06
	ATIVO		R\$ 114.164,90	

LETICIA ROSA DA FONSECA DE MENEZES:13346744779

Assinado de forma digital por LETICIA ROSA DA FONSECA DE MENEZES:13346744779
Dados: 2024.11.06 12:30:54 -03'00'

LETÍCIA ROSA DA FONSECA DE MENEZES
Reg. no CRC - RJ sob o No. 136344/O-4
CPF: 133.467.447-79

GB GESTAO E NEGOCIOS
IMOBILIARIOS
LTDA:36235059000106
Gestao e Negocios Imobiliarios
LTDA:36235059000106
Dados: 2025.04.01 14:43:08 -03'00'

GUILHERME DA SILVA
BARBOSA:132597317
33
Assinado eletronicamente por
GUILHERME DA SILVA
BARBOSA:13259731733
Dados: 2025.04.01 14:43:40 -03'00'



NIRE (DA SEDE OU DA FILIAL QUANDO A SEDE FOR EM OUTRA UF)

33.2.0228222-5

Tipo Jurídico

Sociedade empresária limitada

Porte Empresarial

Microempresa

Nº do Protocolo

2024/00912024-0

06/11/2024 12:26:40

JUCERJA

Último arquivamento:

00003682676 - 12/07/2019

NIRE: 33.2.0228222-5

GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA ME

Boleto(s): 104902053

Hash: 45B7C182-B1DB-4D39-A953-A906E04FEC43

Orgão	Calculado	Pago
Junta	469,00	469,00
DREI	0,00	0,00

REQUERIMENTO

Ilmo Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA ME

requer a v. sa o deferimento do seguinte ato:

Código do Ato

002

Código Evento	Qtde.	Descrição do ato / Descrição do evento
021	1	Alteração / Alteração de Dados (Exceto Nome Empresarial)
XXX	XXX	XX
XXX	XXX	XX
XXX	XXX	XX
XXX	XXX	XX

Requerente

Nome:	Guilherme da Silva Barbosa
Assinatura:	ASSINADO DIGITALMENTE O Requerente DECLARA, sob sua responsabilidade pessoal, sem prejuízo das sanções administrativas, cíveis e penais, a veracidade dos documentos e assinaturas apresentados no presente processo
Telefone de contato:	2126743955
E-mail:	presidencia@gbcs.com.br
Tipo de documento:	Digital
Data de criação:	06/11/2024
Data da 1ª entrada:	

Rio de Janeiro

Local

06/11/2024

Data



2024/00912024-0

7º ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA EMPRESA
GB GESTÃO E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 36.235.059/0001-06
NIRE Nº 3320228222-5

Os abaixo assinados **GUILHERME DA SILVA BARBOSA**, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado a Avenida das Américas, nº 12.900 – BLC 2 Sala 401 B, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro. CEP: 22790-702, portador da Carteira de Identidade expedida pelo DIC/RJ sob o nº 131555369 e CPF/MF sob o nº 132.597.317-33, único sócio da empresa **GB GESTÃO E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME**, sede na Avenida das Américas, nº 12.900 – BLC 2 Sala 401 B, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro. CEP: 22790-702, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA sob o NIRE 33202282225 e inscrita no CNPJ sob o nº 36.235.059/0001-06, resolvem, na melhor forma de direito e consoante com o artigo 1.033 e 980-A da Lei nº 10.406/02, e em conformidade com a Lei 12.441/2011, alterar o Contrato Social da empresa, no termo seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA: CAPITAL SOCIAL

Nesta data o Capital Social, passa a ser de R\$ 12.000.000,00 (Doze Milhões de Reais), já integralizado neste ato em moeda corrente do país, fica assim distribuído entre o sócio na seguinte proporção:

SÓCIO	PARTICIPAÇÃO	QUOTAS	VALOR
GUILHERME DA SILVA BARBOSA	100%	12.000.000	12.000.000,00
TOTAL	100%	12.000.000	12.000.000,00

PARÁGRAFO ÚNICO:

A responsabilidade do sócio é limitada ao valor do Capital Social, porém todos respondem solidariamente pela integração do Capital Social, de acordo com o **art.1052, CC/2002**.

DIANTE DAS ALTERAÇÕES HAVIDAS O TITULAR VEM A SEGUIR CONSOLIDAR O CONTRATO SOCIAL QUE PASSARÁ A REGER-SE MEDIANTE AS CLÁUSULAS SEGUINTE:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DA SEDE

A empresa terá sede na Avenida das Américas, nº 12.900 – BLC 2 Sala 401 B, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro. CEP: 22790-702, podendo ser transferida para qualquer parte do território nacional.

CLÁUSULA SEGUNDA: RAZÃO SOCIAL

A empresa girará sob o nome empresarial: **GB GESTÃO E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

CLÁUSULA TERCEIRA: OBJETIVO SOCIAL

Seu objeto social será 8211-3/00 SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO, 4292-8/01 MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICAS; 4311-8/01 DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ETRUTURAS; 4311-8/02 PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO; 4322-3/01 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA, SANITÁRIAS E DE GÁS; 4330-4/01 IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL; 4330-4/02 INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMÁRIO EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL; 4330-4/03 OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE; 4330-4/04 SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIO EM GERAL; 4330-4/99 OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO; 4321-5/00 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS; 4399-1/03 OBRAS DE ALVENARIA; 6822-6/00 GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA.

CLÁUSULA QUARTA: DO PRAZO DE DURAÇÃO

O prazo de duração da sociedade será por tempo indeterminado.

CLÁUSULA QUINTA: CAPITAL SOCIAL

Nesta data o Capital Social, passa a ser de R\$ 12.000.000,00 (Doze Milhões de Reais), já integralizado neste ato em moeda corrente do país, fica assim distribuído entre o sócio na seguinte proporção:

SÓCIO	PARTICIPAÇÃO	QUOTAS	VALOR
GUILHERME DA SILVA BARBOSA	100%	12.000.000	12.000.000,00
TOTAL	100%	12.000.000	12.000.000,00

PARÁGRAFO ÚNICO:

A responsabilidade do sócio é limitada ao valor do Capital Social, porém todos respondem solidariamente pela integração do Capital Social, de acordo com o art.1052, CC/2002.

CLÁUSULA SEXTA: DA ADMINISTRAÇÃO E GERÊNCIA DA SOCIEDADE

A administração e gerência da empresa serão exercidas por **GUILHERME DA SILVA BARBOSA** com amplos poderes de direção e representação da sociedade.

CLÁUSULA SÉTIMA: DA RETIRADA PRÓ-LABORE

Os sócios terão direito de retirar mensalmente de comum acordo entre os mesmos, uma importância a título de “pró-labore”, respeitando a situação financeira da sociedade e a legislação vigente do Imposto de Renda.

CLÁUSULA OITAVA: DA TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS

Nenhum dos sócios poderá ceder ou transferir suas quotas, no todo ou em parte, para terceiros, sem o consentimento expresso por escrito, com antecedência mínima de trinta dias dos demais sócios, que em igualdade de condições, terão preferência para sua aquisição.

CLÁUSULA NONA: DOS CASOS DE MORTE E INTERDIÇÃO

A sociedade não se dissolverá continuando a existência pelo representante do Espólio até a solução definitiva do destino das cotas e nessa hipótese os sócios sobreviventes representarão em conjunto e conduzirão a sociedade.

PARÁGRAFO ÚNICO:

Não sendo de interesse dos herdeiros ou representantes legais à permanência na sociedade, farão jus ao recebimento dos haveres do sócio falecido ou interditado com base no Balanço Especial que se levantará no último dia útil do mês antecedente ao fato, os quais lhes serão pagos em parcelas; sendo 20%

(vinte por cento) à vista no ato da assinatura do Balanço e os 80% (oitenta por cento) restantes, em parcelas iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira 30 (trinta) dias após a parcela inicial.

CLÁUSULA DÉCIMA: DO EXERCÍCIO SOCIAL

O exercício social terminará em 31 de dezembro de cada ano, levantando o balanço geral para apuração dos lucros e/ou prejuízos, os quais serão partilhados aos sócios na proporção das quotas.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: DA DISPOSIÇÕES GERAIS

Os casos omissões no presente contrato, serão resolvidos de conformidade com o Decreto Lei 3.708 de 10 de janeiro de 1919.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: DO FORO

Fica eleito o foro do Município do **Rio de Janeiro**, Estado do **Rio de Janeiro**, para dirimir as dúvidas ou controvérsias oriundas do presente instrumento.

CLÁUSULA DÉCIMA-TERCEIRA: DAS FILIAIS

A sociedade poderá a qualquer tempo abrir ou fechar filiais, sucursais ou outros estabelecimentos de igual natureza em qualquer parte do Território Nacional e Internacional.

CLÁUSULA DÉCIMA-QUARTA: DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Os administradores declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer atividades mercantis, os administradores declaram sob as penas da lei de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por encontrar em sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente o acesso a cargos públicos ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou propriedades. (Art. 1.011 § 1º CC/2002).

CLÁUSULA DÉCIMA-QUINTA: DA LIQUIDAÇÃO DA SOCIEDADE

Em caso de liquidação da sociedade, os haveres de obrigações ativas e passivas serão repartidos na proporção da participação do capital social.

E por estarem assim de pleno acordo, justos e contratados, firmam o presente instrumento, e assinam e destinam o mesmo para o registro na JUCERJA.

Rio de Janeiro, 06 de Novembro de 2024.

GUILHERME DA SILVA BARBOSA



IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA ME, NIRE 33.2.0228222-5, PROTOCOLO 2024/00912024-0, ARQUIVADO EM 08/11/2024, SOB O NÚMERO (S) 00006544613, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
 132.597.317-33	GUILHERME DA SILVA BARBOSA

08 de novembro de 2024.

Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA ME
NIRE: 332.0228222-5 Protocolo: 2024/00912024-0 Data do protocolo: 06/11/2024
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/11/2024 SOB O NÚMERO 00006544613 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: 4EDF3ACE0FB0662B048E1C2A857F2FAD5E23AF05EA5F54F683DC16E4809B4C0D
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



JUCERJA
assinado digitalmente ✓

Pag. 8/8



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 08/04/2025 11:46:12

Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: **GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ: **36.235.059/0001-06**

Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: **TCU**
Cadastro: **Licitantes Inidôneos**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **CNJ**
Cadastro: **CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.



Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

Certidão Negativa

Certifico que nesta data (08/04/2025 às 11:50) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CNPJ nº 36.235.059/0001-06.

A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em <http://divulgacandcontas.tse.jus.br/>

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 67F5.37A3.F36B.9811 no seguinte endereço: https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php



Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

Certidão Negativa

Certifico que nesta data (08/04/2025 às 11:55) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CPF nº 132.597.317-33.

A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em <http://divulgacandcontas.tse.jus.br/>

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 67F5.38C7.BC43.9103 no seguinte endereço: https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php



CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão Negativa Correccional - Entes Privados (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: **GUILHERME DA SILVA BARBOSA**

CPF/CNPJ: **132.597.317-33**

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM, mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes ou de procedimentos acusatórios em andamento, relativas ao CPF/CNPJ consultado.

Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.

Os [Sistemas ePAD e CGU-PJ](#) consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.

O [Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas \(CEIS\)](#) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.

O [Cadastro Nacional de Empresas Punidas \(CNEP\)](#) apresenta a relação de empresas que sofreram qualquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).

O [Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas \(CEPIM\)](#) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.

Certidão emitida às 11:59:55 do dia 08/04/2025 , com validade até o dia 08/05/2025.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: QoTiQDmihkaDvmNSUxks

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO
CERTIDÃO NEGATIVA
DE
LICITANTES INIDÔNEOS

(Válida somente com a apresentação do CPF)

Nome completo: **GUILHERME DA SILVA BARBOSA**

CPF/CNPJ: **132.597.317-33**

O Tribunal de Contas da União CERTIFICA que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) NÃO CONSTA da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 12:21:35 do dia 08/04/2025, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio
<https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=1660:5>

Código de controle da certidão: 5BCI080425122135

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Declaração

Declaramos para os fins exigidos na legislação, conforme documentação registrada no SICAF, que a situação do fornecedor no momento é a seguinte:

Dados do Fornecedor

CNPJ: 36.235.059/0001-06 DUNS®: 901513645
Razão Social: GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
Nome Fantasia:
Situação do Fornecedor: Credenciado Data de Vencimento do Cadastro: 29/08/2025
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
MEI: Não
Porte da Empresa: Micro Empresa

Ocorrências e Impedimentos

Ocorrência: Nada Consta
Impedimento de Licitar: Nada Consta
Ocorrências Impeditivas indiretas: Consta. Verificar no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas.
Vínculo com "Serviço Público": Nada Consta

Níveis cadastrados:

Fornecedor possui alguma pendência no Nível de Cadastramento indicado. Verifique mais informações sobre pendências nas funcionalidades de consulta.

I - Credenciamento

Ass: _____



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório de Prováveis Ocorrências Impeditivas Indiretas do Fornecedor

Dados do Fornecedor

CNPJ: 36.235.059/0001-06 DUNS®: 901513645
Razão Social: GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
Nome Fantasia:
Situação do Fornecedor: Credenciado

Vínculo 1: Fornecedor 15.667.913/0001-33 - MULTIAMERICAN SERVICOS LTDA

CPF/CNPJ comum:	Vínculo com 36.235.059/0001-06:	Vínculo com 15.667.913/0001-33:
132.597.317-33	Responsável Legal, Responsável Legal e Sócio/Admin.	Sócio/Admin inativo (06/08/2021 04:25).

Ocorrências do vínculo 1:

Tipo da Ocorrência:	Suspensão Temporária - Lei nº 8666/93, art. 87, inc. III		
UASG Sancionadora:	155625 - COLEGIO PEDRO II/CAMPUS NITEROI		
Âmbito da Sanção:	Órgão Sancionador		
Prazo Inicial:	26/09/2023	Prazo Final:	26/09/2025

Tipo da Ocorrência:	Impedimento de Licitar e Contratar - Lei nº 10.520/02, art. 7ª		
UASG Sancionadora:	70019 - TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANA		
Âmbito da Sanção:	União		
Prazo Inicial:	23/04/2024	Prazo Final:	22/04/2025

Vínculo 2: Fornecedor 17.298.685/0001-05 - B7 EMPREENDIMENTOS LTDA

CPF/CNPJ comum:	Vínculo com 36.235.059/0001-06:	Vínculo com 17.298.685/0001-05:
113.108.797-61	Sócio/Admin inativo (28/08/2019 04:02).	Dirigente inativo (29/04/2020 14:50).
132.597.317-33	Responsável Legal, Responsável Legal e Sócio/Admin.	Sócio/Admin inativo (19/03/2024 15:08).

Relatório de Prováveis Ocorrências Impeditivas Indiretas do Fornecedor

Dados do Fornecedor

CNPJ: 36.235.059/0001-06 DUNS®: 901513645
Razão Social: GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
Nome Fantasia:
Situação do Fornecedor: Credenciado

Ocorrências do vínculo 2:

Tipo da Ocorrência: Suspensão Temporária - Lei nº 8666/93, art. 87, inc. III
UASG Sancionadora: 158123 - INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DO SUDESTE MG
Âmbito da Sanção: Órgão Sancionador
Prazo Inicial: 29/04/2024 Prazo Final: 29/04/2026

Tipo da Ocorrência: Suspensão Temporária e Impedimento de Contratar - Lei 13.303/2016, art. 83, inciso III

UASG Sancionadora: 158123 - INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DO SUDESTE MG
Âmbito da Sanção: Órgão Sancionador
Prazo Inicial: 29/04/2024 Prazo Final: 29/04/2026

Tipo da Ocorrência: Impedimento de Licitar e Contratar - Lei nº 10.520/02, art. 7ª
UASG Sancionadora: 925464 - TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO R. DE JANEIRO
Âmbito da Sanção: Estado
Prazo Inicial: 06/05/2024 Prazo Final: 05/05/2027

Tipo da Ocorrência: Suspensão Temporária - Lei nº 8666/93, art. 87, inc. III
UASG Sancionadora: 158123 - INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DO SUDESTE MG
Âmbito da Sanção: Órgão Sancionador
Prazo Inicial: 18/11/2024 Prazo Final: 18/11/2026

Tipo da Ocorrência: Suspensão Temporária e Impedimento de Contratar - Lei 13.303/2016, art. 83, inciso III

UASG Sancionadora: 158123 - INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DO SUDESTE MG
Âmbito da Sanção: Órgão Sancionador
Prazo Inicial: 18/11/2024 Prazo Final: 18/11/2026

Tipo da Ocorrência: Suspensão Temporária - Lei nº 8666/93, art. 87, inc. III
UASG Sancionadora: 90028 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 2A. REGIAO
Âmbito da Sanção: Órgão Sancionador
Prazo Inicial: 02/01/2025 Prazo Final: 02/01/2026

Relatório de Prováveis Ocorrências Impeditivas Indiretas do Fornecedor

Dados do Fornecedor

CNPJ: 36.235.059/0001-06 DUNS®: 901513645
Razão Social: GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
Nome Fantasia:
Situação do Fornecedor: **Credenciado**

Tipo da Ocorrência: **Suspensão Temporária - Lei nº 8666/93, art. 87, inc. III**
UASG Sancionadora: **443048 - UNID. AVANÇADA DE ADM. E FINAN.FOZ DO IGUAÇU**
Âmbito da Sanção: **Órgão Sancionador**
Prazo Inicial: **17/01/2025** Prazo Final: **17/01/2027**

Tipo da Ocorrência: **Suspensão Temporária - Lei nº 8666/93, art. 87, inc. III**
UASG Sancionadora: **443048 - UNID. AVANÇADA DE ADM. E FINAN.FOZ DO IGUAÇU**
Âmbito da Sanção: **Órgão Sancionador**
Prazo Inicial: **17/01/2025** Prazo Final: **17/01/2027**

Emitido em: 11/04/2025 12:23

3 de 3

CPF: 097.XXX.XXX-79 Nome: RODRIGO PANAZIO ZEITUNE

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 36.235.059/0001-06
Razão Social: GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA ME
Endereço: AV EMBAIXADOR ABELARDO BUENO 3300 SALA 0710 / BARRA DA TIJUCA / RIO DE JANEIRO / RJ / 22775-040

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 27/03/2025 a 25/04/2025

Certificação Número: 2025032705164905423890

Informação obtida em 14/04/2025 12:02:31

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 33202282225	CNPJ 36.235.059/0001-06	
NOME EMPRESARIAL GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO	NÚMERO DO LIVRO 36
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 53.48.13.0B.74.6C.50.7A.9A.DA.3D.4E.E7.D2.AF.91.12.D1.94.3F	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	36235059000106	GB GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA:36235059000106	615288230381071090 88335477262	25/05/2023 a 24/05/2024	Sim
Contador	22686264829	FELIPE DANIEL GOMES CAIRES:22686264829	249447083903547250 0	07/03/2024 a 07/03/2025	Não

NÚMERO DO RECIBO:
53.48.13.0B.74.6C.50.7A.9A.DA.3D.4E.
E7.D2.AF.91.12.D1.94.3F-2

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 24/05/2024 às 09:31:10

17.03.19.03.FD.D0.F0.0C
A4.44.DE.C1.7E.BA.60.6C

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.